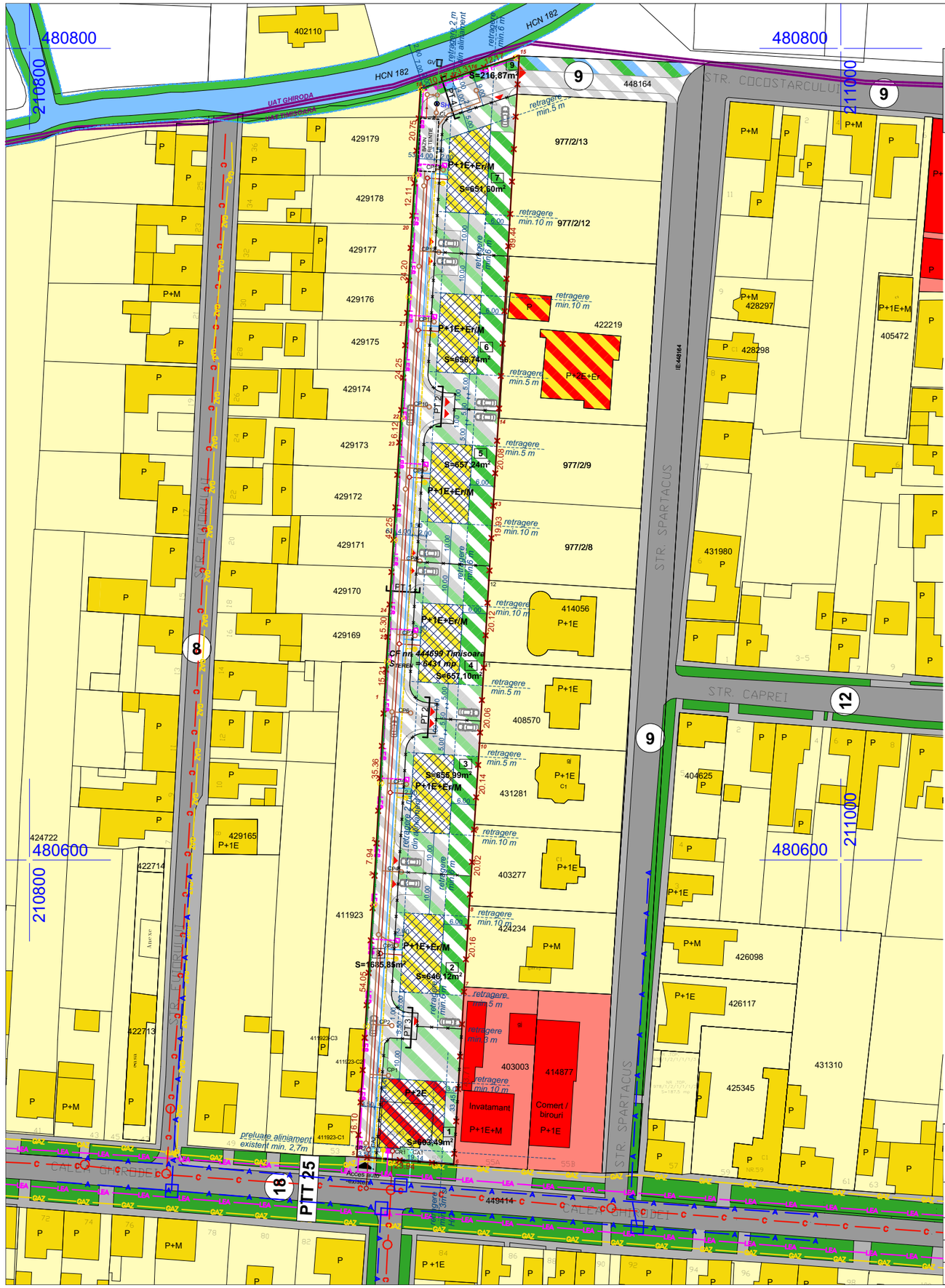

PLAN URBANISTIC ZONAL

- LOCUINTE PENTRU MAXIM 2 FAIMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -

LEGENDA

- Limita UAT Timisoara/ Ghiroda
- Limita teren reglementat
- Limita parcele propuse
- Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare -existenta
- Zona servicii / Constructii pt servicii si comert -existenta
- Constructie pentru locuire si functiuni complementare - existenta
- Circulatii auto / pietonale-existente
- Zona verde si de aliniament -existenta
- Canal de desecare cu zona de protectie 2m -existent
- x — Numar parcela - propus
- Zona locuinte pentru max. 2 familii- propusa
- Functiuni complementare servicii-comert-locuire - propusa
- Zona curculatii - propusa
- Zona verde - propusa
- Zona verde / circulatii / parcaje - propusa
- Zona verde coridor ecologic HCN 182, cu acces public - propusa
- Zona implantare constructii - propusa
- xx — Profil transversal stradal existent
- 18 / PTT 25 — Profil transversal stradal propus prin Noul PUG
- Acces existent
- Acces propus
- GAZ — Retea gaze naturale presiune redusa montaj subteran - existenta
- Post de reglare masurare gaze naturale - existent
- Retea gaze naturale presiune redusa montaj subteran - proiectata
- Post de reglare masurare gaze naturale - proiectat
- A — Retea alimentare cu apa potabila - existenta
- C — Retea de canalizare - existenta
- Bransament de alimentare cu apa potabila - proiectat
- Conducta de racord canalizare pluviala - proiectata
- Instalatie sanitara interioara de alimentare cu apa potabila - proiectata
- Instalatie sanitara interioara de canalizare menajera - proiectata
- Retea de canalizare pluviala cu hidrocarburi- proiectata
- CA — Camin de apometru pentru apa potabila - proiectat
- CR — Camin de racord ape uzate menajere - proiectat
- CP — Camin de racord ape pluviale - proiectat
- CL — Camin de linistire ape pluviale - proiectat
- SH — Separator de hidrocarburi - proiectat
- BAZIN RETENTIE — Bazin de retentie ape pluviale - proiectat
- GV — Gura de varsare ape pluviale - proiectata
- LEA — Linie electrica aeriana - existenta
- Firida de distributie si contorizare - existenta
- LES — Linie electrica subterana - proiectata
- Firida de distributie si contorizare - proiectata

5U STAMP proiectare complexă în construcţii civile şi industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustamptm@gmail.com	**Beneficiar:** Iordan Marius-Dan si sotia Iordan Florina-Raduta **Amplasament:** Timisoara, Calea Ghirodei, nr.55 CF. nr. 444699Timisoara		**Proiect nr.:** 23-IOR-21
	Nume	**Semnătura**	**Scara:** 1:1000	**Titlu proiect:** PUZ- LOCUINTE PENTRU MAX. 2 FAIMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	**Faza:** PUZ
Şef proiect	Arh. Baia D.				
Proiectat	Ing.Orlescu C./Arh. Folea D.		**Data:** Iulie 2023	**Titlu planşă:** REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARE	**Planşa nr:** U04
Desenat	Arh. Onet A.				