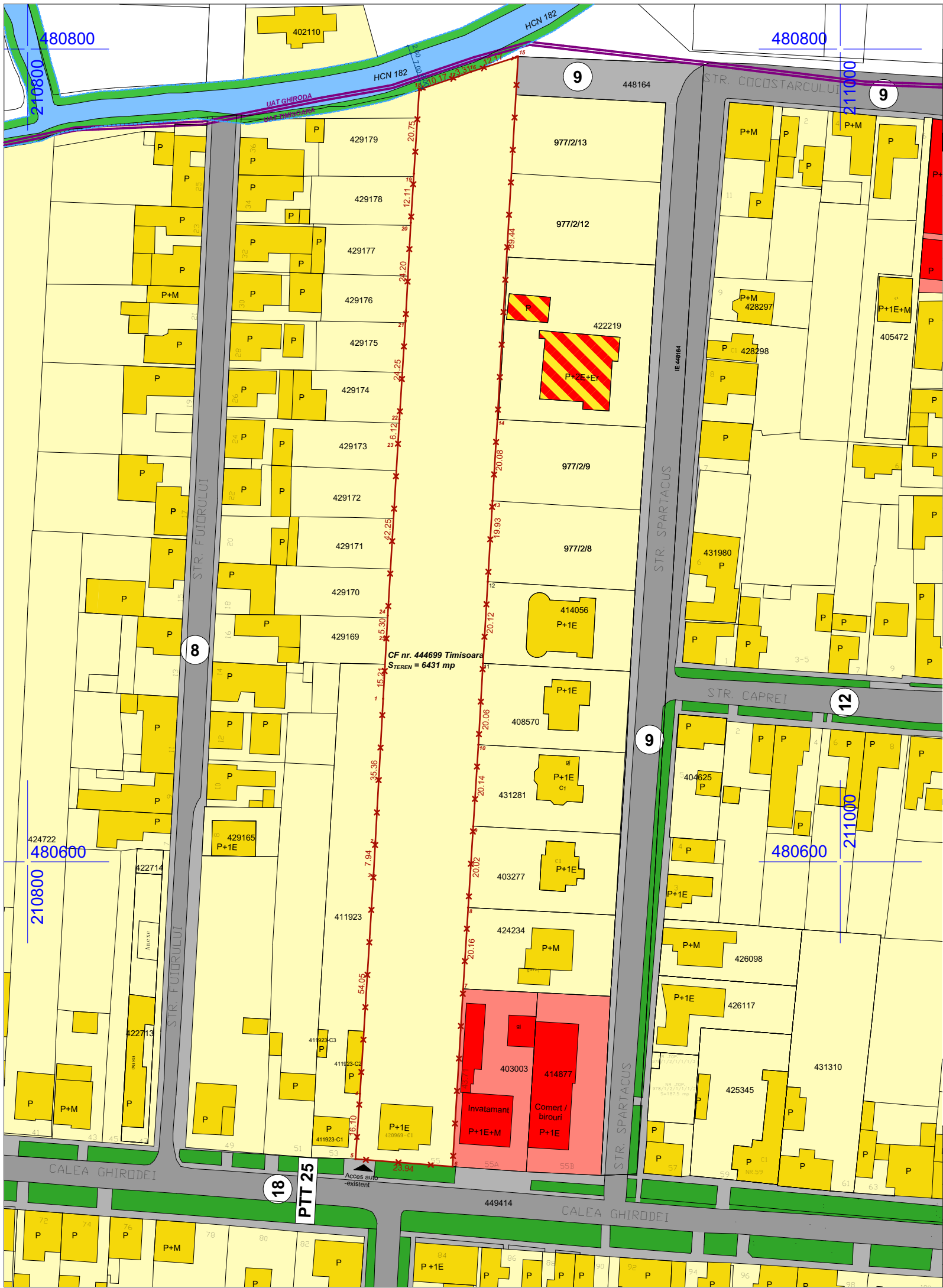
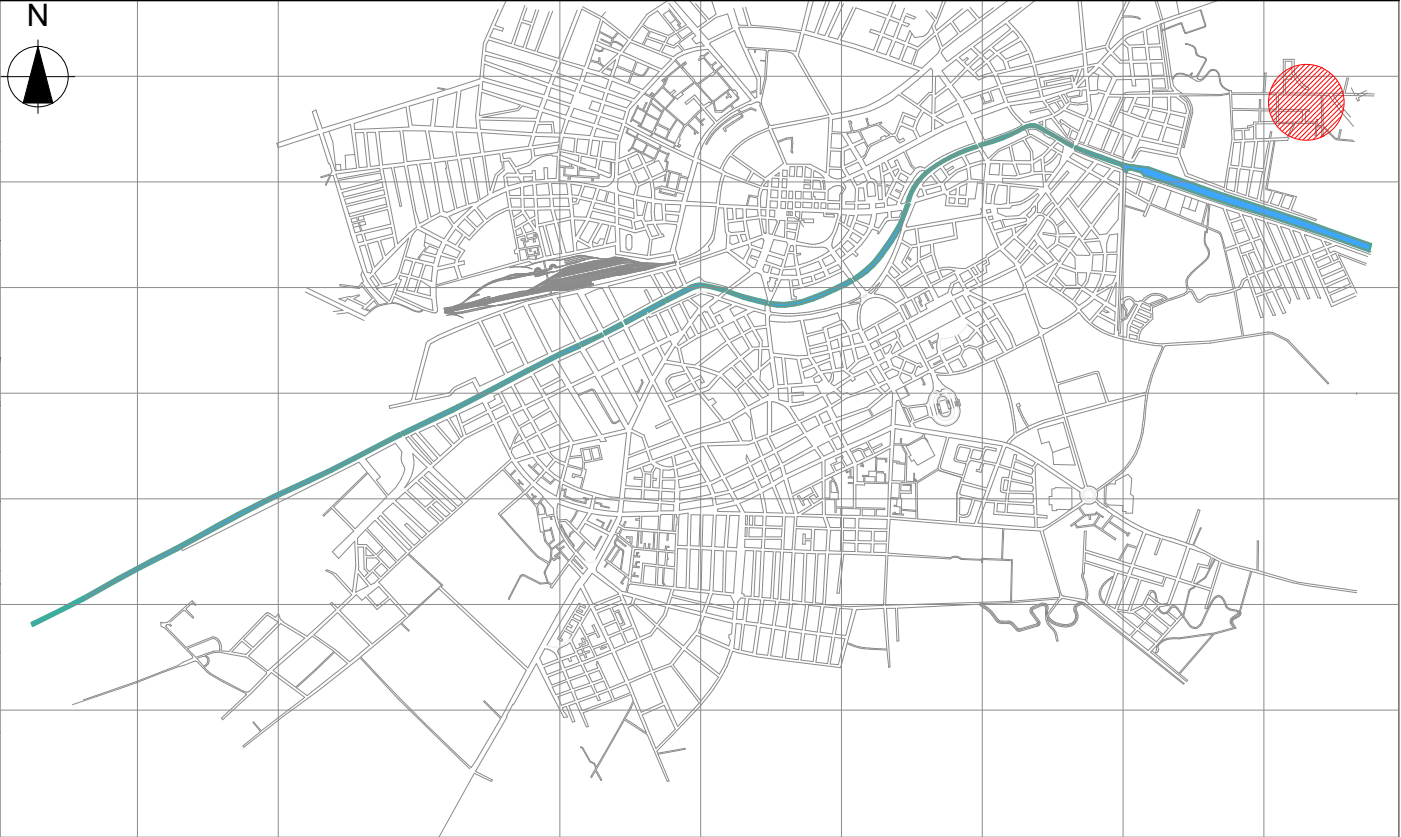


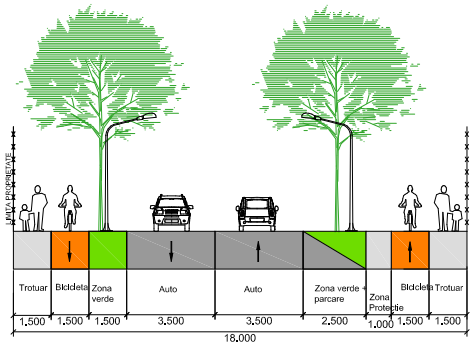


PLAN URBANISTIC ZONAL
- LOCUINTE PENTRU MAXIM 2 FAIMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -



- LEGENDA**
- Limita UAT Timisoara/ Ghiroda
 - Limita teren reglementat
 - Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare -existenta
 - Zona servicii / Constructii pt servicii si comert -existenta
 - Constructie pentru locuire si functiuni complementare - existenta
 - Circulatii auto / pietonale-existente
 - Zona verde si de aliniament -existenta
 - Canal de desecare cu zona de protectie 2m -existent
 - Profil transversal stradal existent
 - Profil transversal stradal propus prin Noul PUG
 - Acces auto existent

Profil Transversal 25 -lațime 18m



C.F. nr. 444699 Timisoara	Situatia existenta	
	mp	%
Teren locuinte max. 2 familii	6431	100
Suprafata construita - locuinte	137	2,13
Treren neamenajat	6294	97,87

SU STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustampm@gmail.com	Beneficiar: Iordan Marius-Dan si sotia Iordan Florina-Raduta Amplasament: Timisoara, Calea Ghirodei, nr.55 CF. nr. 444699Timisoara	Proiect nr.: 23-IOR-21
Șef proiect Arh. Baia D.	Semnătura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: PUZ- LOCUINTE PENTRU MAX. 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza: PUZ
Proiectat Arh. Baia D./ Arh Folea D.		Data: Iulie 2023	Titlu planșă: SITUATIE EXISTENTA	Planșa nr: U02
Desenat Arh. Onet A.				