

Obiectiv: Parcare suprateană cu acces de pe strada Timiș și strada Ulmului

Elaborator: Vitamin Architects SRL

18.05.2023

Beneficiar: Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara-TIMPARK

DEVIZUL GENERAL - Scenariul 2 recomandat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Temei legal: HG 907/29.12.2016

Cota TVA 19,00%

Cap.	DENUMIREA CAPITOLELOR		VALOARE*	TVA	VALOARE
Nr. crt.	SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI		(fara TVA)	Lei	(inclusiv TVA)
0	1		2	3	4
Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului		0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		93.000,00	17.670,00	110.670,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		39.450,00	7.495,50	46.945,50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		1.270.351,93	241.366,87	1.511.718,80
TOTAL CAP. 1			1.402.801,93	266.532,37	1.669.334,30
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Alimentare cu energie electrica		30.000,00	5.700,00	35.700,00
2.2	Alimentare cu apa si canalizare		15.915,31	3.023,91	18.939,22
TOTAL CAP. 2			45.915,31	8.723,91	54.639,22
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii		4.167,23	791,77	4.959,00
3.1.1	Studii de teren		4.167,23	791,77	4.959,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice		0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		3.492,36	663,55	4.155,91
3.3	Expertizare tehnica		0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic		10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare		606.135,23	115.165,69	721.300,93
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general		74.710,41	14.194,98	88.905,39
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		63.770,98	12.116,49	75.887,46
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		447.653,84	85.054,23	532.708,08
3.6	Organizare proceduri achizitie publica		0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta		0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar		0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica		246.030,01	46.745,70	292.775,71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		123.015,00	23.372,85	146.387,86
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		100.632,31	19.120,14	119.752,45
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii		22.382,69	4.252,71	26.635,40
3.8.2	Dirigentie de santier		123.015,01	23.372,85	146.387,86
TOTAL CAP. 3			869.824,83	165.266,72	1.035.091,55
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii		10.529.618,02	2.000.627,42	12.530.245,44
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice functionale		165.221,01	31.391,99	196.613,01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		989.252,66	187.958,01	1.177.210,67
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4			11.684.091,69	2.219.977,42	13.904.069,11
Cap. 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare santier, din care		253.240,45	48.115,69	301.356,14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		157.944,27	30.009,41	187.953,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		95.296,18	18.106,27	113.402,45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care		135.316,50	0,00	135.316,51
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		61.507,50	0,00	61.507,50

Temel legal: HG 907/29.12.2016

Cota TVA 19,00%

Cap.	DENUMIREA CAPITOLELOR		VALOARE* (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
Nr. crt.	SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI		Lei	Lei	Lei
0	1		2	3	4
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	12.301,50	0,00	12.301,50
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	61.507,50	0,00	61.507,50
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%*(cap1.2+cap1.3+cap1.4+cap2+cap3.5+cap.3.8+cap4)		1.398.497,42	265.714,51	1.664.211,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		12.301,50	2.337,29	14.638,79
TOTAL CAP. 5			1.799.355,87	316.167,48	2.115.523,35
Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar					
6.1		Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2		Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6			0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL			15.801.989,64	2.976.667,90	18.778.657,53
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			12.301.500,54	2.337.285,10	14.638.785,64

Beneficiar,

Intocmit
Sabo Alexandra

[Signature]

Proiectant
Vitamin Architects SRL

