

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„Parcare suprateană cu acces de pe strada Timiș și strada Ulmului”

Studiul de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „Parcare suprateană cu acces de pe strada Timiș și strada Ulmului”, întocmit de S.C. Vitamin Architects S.R.L., are principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

Durata de realizare a investiției se va face pe parcursul a 31 luni - din care durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni .

Valoarea totală a investiției : 15.801.989,64 lei fără TVA
 Din care construcții montaj C+M : 12.301.500,54 lei fără TVA

Capacități (în unități fizice și valorice):
Parametrii tehnici dimensionali ai situației propuse

Regim de înălțime: - regim de înălțime existent: teren
 - regim de înălțime propus P+2E

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ	2374
SUPRAFAȚĂ VERDE	580
SUPRAFAȚĂ PAVATĂ	176
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARCARE PROPUȘ	1248
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PROPUȘ	3744+1248
POT	39,8%
CUT	1.196
SUPRAFAȚĂ VERDE PROPUȘ	1241
SUPRAFAȚĂ PAVATĂ	641

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare (după caz).

Categorie	Valoare fără TVA	TVA	Valoare inclusive TVA
TOTAL GENERAL	15.801.989,64	2.976.667,90	18.778.657,53
TOTAL Construcții+Montaj (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.301.500,54	2.337.285,10	14.638.785,64

Surse de finanțare: Buget local

În imobilul nou propus se regăsesc 154 locuri de parcare cu dimensiunea minimă între 2.30 - 2.50 m pe 5.00 m, iar la nivelul terenului se regăsesc atât locuri de parcare normale cât și locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități care sunt amplasate în imediată apropiere a acceselor.

Accesul auto și pietonal se face din str. Ulmului.

Parcajul se încadrează conform normativelor 24-97, 25-97 și 127/2009 în următoarea clasificare:

La parter sunt realizate în total 29 de locuri de parcare, din care parcare pentru persoane cu dizabilități 2, cu încărcare electrică 2 ;

La etajul 1 sunt realizate în total 40 de locuri de parcare, din care parcare pentru persoane cu dizabilități 0, cu încărcare electrică 2;

La etajul 2 sunt realizate in total 40 de locuri de parcare, din care parcare pentru persoane cu dizabilități 0, cu încărcare electrică 2;

La nivelul terasă sunt realizate in total 42 de locuri de parcare, din care parcare pentru persoane cu dizabilități 8, cu încărcare electrică 2;

Parcări exterioare 3.

Indici Urbanistici

INDICI PROPUȘI

Suprafață construită parcare	1248 m ²
Suprafață desfășurată	3744 m ² + terasă 1248 m ²
Regim de înălțime:	P+2E cu terasă circulabilă
POT:	39,8 %
CUT:	1.196 m ²
S verde	1241 m ²
S pavată	641 m ²

DIRECTOR GENERAL

Mihai Florescu

DIRECTOR EXECUTIV

Gabriela Bica

CONSILIER

Octavian Munteanu