



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CLĂDIRI TERENURI
NR.MTM2023-016679/27.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara în domeniul privat, a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Dehelean Alexandru Octavian și Iacobescu Adrian, înscris în CF nr.453981 Timișoara și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere adresa nr. MTM2023-016679 din 05.09.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Dehelean Alexandru Octavian și Iacobescu Adrian, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren înscris în CF nr. 453981 Timișoara, Calea Torontalului F.N. - teren intravilan pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente în suprafață de 842 mp, și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere, "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate" autenticată sub nr. 1452/31.08.2023 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial BÂC IOAN ALIN, prin care proprietarii imobilului-teren menționat mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

În baza acestei declarații s-a radiat din cartea funciară nr.453981 Timișoara, dreptul de proprietate intabulat în favoarea Dehelean Alexandru Octavian și Iacobescu Adrian.

Totodată ei declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare."

Având în vedere adresa Direcției Generale de Urbanism – Biroul Avizare PUD/PUZ, prin care ne înștiințează faptul că, consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr.453981 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, conform HCL 130/2020.

Conform certificatului de atestare fiscală nr. IF2023-042517/24.08.2023 eliberat de către DFMT, terenul în suprafață de 842 mp, înscris în CF nr. 453981 Timișoara, nu este grevat de creanțe bugetare.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr. 453981- Timișoara Calea Torontalului F.N., în suprafață de 842 mp, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local".

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 „(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului

județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară, rezultă că imobilul-teren mai sus menționat nu este grevat de alte sarcini, destinația imobilului - teren este, ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art.296, alin.2 din Codul Administrativ – privind bunurile proprietate public.

PROPUNEM:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara în domeniul privat, a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Dehelean Alexandru Octavian și Iacobescu Adrian, înscris în CF nr.453981-Timișoara în suprafață de 842 mp și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR,
CRISTIAN FRĂNȚESCU**

**ȘEF BIROU,
CĂLIN N. PÎRVA**

**ÎNTOCMIT
GABRIELA SUCINEANȚU**