



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Biroul Avizare PUD/PUZ

UR2023-003114 din 28.08.2023

Raport de specialitate

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe semicolective în regim de înălțime P+1E+M”, Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021)

Având în vedere Referatul de Aprobare al Proiectului de Hotărâre cu nr. **UR2023-003114 din 28.08.2023** al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal „Locuințe semicolective în regim de înălțime P+1E+M”**, Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021), prin care se propun soluții și reglementări în scopul mobilării unei parcele cu construcții cu destinație de locuințe semicolective, pe terenul situat în intravilanul localității Timișoara, Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021), asigurarea accesului la viitoarea lotizare, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate, stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone, reglementarea gradului de construibilitate a terenului, rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri, respectiv propunerea infrastructurii tehnico – edilitare. Terenul zonei propuse spre reglementare are o suprafață de 4.155 m².

Facem următoarele precizări:

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și Strategia de Dezvoltare și Renovare Urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. UR2023-003114 din 21.07.2023, privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal „Locuințe semicolective în regim de înălțime P+1E+M”**, Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021);

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate cu nr. 24 / 31.08.2021** și **Avizul Arhitectului Șef nr. 27 / 12.07.2023**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1552 / 07.06.2021**, precum și **Decizia de Încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 130 / 08.11.2022** prin care se anunță că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu;

Documentația **Plan Urbanistic Zonal „Locuințe semicolective în regim de înălțime P+1E+M”**, Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021), inițiator S.C. Santbau con S.R.L., proiectant SC Pro-Arh TCC SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. Laura Lidia A. Tifan-Gy, a parcurs etapa informării publicului, în perioada **21.02.2022 - 17.03.2022**, a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu data de **21.02.2022**.

Au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la **documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuințe semicolective P+1E+M”**, Str. Ciocârliei, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021), Timișoara, beneficiari S.C. Santbau Con S.R.L., proiectant: S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. înregistrate cu nr. SC2022-005196/03.03.2022, SC2022-005547/08.03.2022, CDU2022-000039/16.03.2022, respectiv UR2022-001421/16.03.2022 și transmise proiectantului spre elaborarea unui răspuns. La sugestiile din partea publicului cu privire la această investiție, transmise pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, directia.urbanism@primariatm.ro, respectiv cabinetprimar@primariatm.ro, proiectantul documentației **Plan Urbanistic Zonal „Locuințe semicolective P+1E+M”**, Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021), Timișoara, beneficiari S.C. Santbau Con S.R.L., proiectant: S.C. PRO-ARH TCC S.R.L., a transmis răspunsul inspectorului de zonă responsabil pe e-mail în data de **01.04.2022** în conformitate cu **Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. UR2022-000626/14.04.2022**.

Etapă 2 a fost finalizată prin afișarea pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara a **Raportului informării și consultării publicului nr. UR2022-006426/15.02.2023**.

Conform procedurii prevăzute prin H.C.L. nr. 218/04.06.2020, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140/ 19.04.2011 prin care a fost aprobat „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, cu modificările și completările ulterioare”,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Biroul Avizare PUD/PUZ

UR2023-003114 din 28.08.2023

documentația **Plan Urbanistic Zonal „Locuințe semicolective în regim de înălțime P+1E+M”**, Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021), se încadrează în Etapa 3 - etapa aprobării PUZ și RLU aferent, în baza Dispoziției Primarului nr. 92/15.01.2007 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației **Plan Urbanistic Zonal „Locuințe semicolective în regim de înălțime P+1E+M”**, Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021).

Planul Urbanistic Zonal „Locuințe semicolective în regim de înălțime P+1E+M”, Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021), este elaborat de proiectant SC Pro-Arh TCC SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. Laura Lidia A. Tifan-Gy, proiect nr. 93/24/12 - 2020, la cererea inițiatorilor S.C. Santbau con S.R.L..

Prin prezentul **Plan Urbanistic Zonal „Locuințe semicolective în regim de înălțime P+1E+M”**, Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021), nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2018 - Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, regim maxim admis P+2E, POT max.40%, Spații verzi conf. HCL 62/2012 cu interdicție de construire până la elaborare PUZ. Planul Urbanistic de Detaliu „Construire pensiune în regim P+1E+M, str. Ciocârliei nr. 88 Timișoara” a fost aprobat prin HCL nr. 134/24.03.2009 cu termen de valabilitate de 5 ani (până la data de 23.03.2014).

Terenul reglementat în cadrul documentației **Plan Urbanistic Zonal „Locuințe semicolective în regim de înălțime P+1E+M”**, Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021), în suprafață de 4.155 m², proprietari fiind SC Santbau Con SRL pentru CF nr. 453786 (S=4.068 m²), respectiv Moșoarcă Ana cu soțul Moșoarcă Dumitru pentru CF nr. 453787 (S= 87 m²), este situat în partea de Nord-Vest a Municipiului Timișoara, în intravilan, în aria cuprinsă între strada Mircea cel Bătrân, strada Livezilor și strada Ciocârliei., identificate prin: CF nr. 453786, CF nr. 453787, fiind delimitate astfel: **la nord:** Str. Mircea cel Bătrân parcelele nr. 123 – Nr. Cad. 402909, nr. 121-Nr. Cad. 420808, nr.121A Nr. Cad. 428001, nr. 121B – Nr. Top. 19057/1 și Str. Ciocârliei Nr. 90-Nr. Cad.433694 - terenuri cu clădiri de locuințe unifamiliale; **la sud:** Str. Ciocârliei Nr. 86 și Nr. 86/A - terenuri cu clădiri de locuințe unifamiliale; **la est:** parcelele pentru locuințe colective P+2E, din PUZ aprobat cu HCL 178/08.05.2017, respectiv Nr. Cad. 408503 și 423087; **la vest:** Str. Ciocârliei.

Prin **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe semicolective în regim de înălțime P+1E+M”**, Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021), se propun soluții și reglementări în scopul mobilării unei parcele cu construcții cu destinație de locuințe semicolective, pe terenul situat în intravilanul localității Timișoara, Str. Ciocârliei, nr. 88 CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021), asigurarea accesului la viitoarea lotizare, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate, stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone, reglementarea gradului de construibilitate a terenului, rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri, respectiv propunerea infrastructurii tehnico – edilitare. Terenul zonei propuse spre reglementare are o suprafață de 4.155 m².

Accesul auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu **Avizul Comisiei de Circulație nr. DT2021-002297/11.11.2021 și planșa anexă la aviz**; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U. Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza conform **Avizului Comisiei de Circulație nr. DT2021-002297/11.11.2021 și planșa anexă la aviz**, pe parcela beneficiarului.

Indicii propuși prin documentație și în conformitate cu **Avizul Arhitectului Șef cu nr. 27 / 12.07.2023** sunt următorii:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Biroul Avizare PUD/PUZ

UR2023-003114 din 28.08.2023

UTR 1: Definit prin suprafata de teren, aferentă parcelei 1 nr. cad. 453786 (Nr. vechi 404021), de 4.068 m², propusă spre reglementare prin prezentul P.U.Z.:

- Funcțiunea propusă: Locuințe semicolective mici (cu maxim 3 unități locative)
- $POT_{max} = 35\%$
- $CUT_{max} = 1.05$
- Regim maxim de înălțime: P+1E+M;
- H_{max} cornișă = 8 m;
- H_{max} coamă = 11 m;
- Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii - Conform planșei U03 „Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională” și RLU aferent PUZ:
 - Amplasarea față de aliniamentul stradal: minim 3 m și conform planșei U03 „Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională” și RLU aferent PUZ;
 - Amplasarea față de limitele laterale: minim 4 m și H/2 și conform planșei U03 „Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională” și RLU aferent PUZ;
 - Amplasarea față de limitele posterioare: 10 m și H/2 conform planșei U03 „Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională” și RLU aferent PUZ;
 - Amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă: cu respectarea reglementărilor cuprinse în OMS 119/2014, actualizat prin OMS 994/2018. Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea construcției celei mai înalte măsurată la cornișă sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai mică de 4,5 m.
- **Spații verzi:** minim 30% conform planșei U03 „Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională” și RLU aferent PUZ și cu respectarea prevederilor HCL 289/21.06.2022 privind aprobarea actualizării și prelungirii "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020".
- **Circulații și servituți:** conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;
- **Circulații și accese:** accesul auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2023-002297/11.11.2021 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U., respectiv cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2023-002297/11.11.2021. Locurile de parcare se vor amplasa exclusiv pe parcela beneficiarului.
- **Echipare tehnico-edilitară:** Conform planșei U04.1 – „Reglementari edilitare” și cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul pentru rețelele existente nr. 824/18.10.2021, respectiv 128/02.03.2023.

UTR 2: Definit prin suprafata de teren, aferentă parcelei 2 nr. cad. 453787 (Nr. vechi 404021), de 87 m², asupra căreia nu se intervine spre reglementare prin prezenta documentație de P.U.Z. În urma aprobării prezentei documentații de tip P.U.Z., parcela se va alipi la parcela cu nr. cad. 416320 în conformitate cu Planșa U03 „Reglementări Urbanistice – zonificare funcțională”, respectiv planșa U05 „Proprietatea asupra terenurilor” și RLU aferent PUZ.

În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniul public;

La eliberarea Autorizațiilor de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei nr. U05 – „Proprietatea asupra terenurilor” și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Biroul Avizare PUD/PUZ

UR2023-003114 din 28.08.2023

cu Planul de acțiune asumat, respectiv doar după reglementarea situației juridice a drumurilor de acces propuse la parcelele beneficiarilor, accesul realizându-se din domeniul public și în conformitate cu prevederile HG 525/1996.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 38, alin. 1[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic Zonal „Locuințe semicolective în regim de înălțime P+1E+M”, Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021), se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

PROPUNEM:

Avizarea și aprobarea **Planului Urbanistic Zonal „Locuințe semicolective în regim de înălțime P+1E+M”**, Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021), având ca inițiatori pe S.C. Santbau con S.R.L., întocmit conform proiectului nr. 93/24/12 - 2020, realizat de proiectant SC Pro-Arh TCC SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. Laura Lidia A. Tifan-Gy, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Se stabilesc condițiile de construire și în conformitate cu **Avizul Arhitectului Sef cu nr. 27 / 12.07.2023:**

UTR 1: Definit prin suprafața de teren, aferentă parcelei 1 nr. cad. 453786 (Nr. vechi 404021), de 4.068 m², propusă spre reglementare prin prezentul P.U.Z.:

- Funcțiunea propusă: Locuințe semicolective mici (cu maxim 3 unități locative)
- $POT_{max} = 35\%$
- $CUT_{max} = 1.05$
- Regim maxim de înălțime: P+1E+M;
- $H_{max\text{ cornișă}} = 8\text{ m}$;
- $H_{max\text{ coamă}} = 11\text{ m}$;
- Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii - Conform planșei U03 „Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională” și RLU aferent PUZ:
 - Amplasarea față de aliniamentul stradal: minim 3 m și conform planșei U03 „Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională” și RLU aferent PUZ;
 - Amplasarea față de limitele laterale: minim 4 m și H/2 și conform planșei U03 „Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională” și RLU aferent PUZ;
 - Amplasarea față de limitele posterioare: 10 m și H/2 conform planșei U03 „Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională” și RLU aferent PUZ;
 - Amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă: cu respectarea reglementărilor cuprinse în OMS 119/2014, actualizat prin OMS 994/2018. Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea construcției celei mai înalte măsurată la cornișă sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai mică de 4,5 m.
- **Spații verzi:** minim 30% conform planșei U03 „Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională” și RLU aferent PUZ și cu respectarea prevederilor HCL 289/21.06.2022 privind aprobarea actualizării și prelungirii "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020".
- **Circulații și servituți:** conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;
- **Circulații și accese:** accesul auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2023-002297/11.11.2021 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Biroul Avizare PUD/PUZ

UR2023-003114 din 28.08.2023

cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U., respectiv cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2023-002297/11.11.2021. Locurile de parcare se vor amplasa exclusiv pe parcela beneficiarului.

- **Echipare tehnico-edilitară:** Conform planșei U04.1 – „Reglementari edilitare” și cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul pentru rețelele existente nr. 824/18.10.2021, respectiv 128/02.03.2023.

UTR 2: Definit prin suprafața de teren, aferentă parcelei 2 nr. cad. 453787 (Nr. vechi 404021), de 87 m², asupra căreia nu se intervine spre reglementare prin prezenta documentație de P.U.Z. În urma aprobării prezentei documentații de tip P.U.Z., parcela se va alipi la parcela cu nr. cad. 416320 în conformitate cu Planșa U03 „Reglementări Urbanistice – zonificare funcțională”, respectiv planșa U05 „Proprietatea asupra terenurilor” și RLU aferent PUZ.

În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniul public;

Planul Urbanistic Zonal „Locuințe semicolective în regim de înălțime P+1E+M”, Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021), se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Terenul reglementat în cadrul documentației **Plan Urbanistic Zonal „Locuințe semicolective în regim de înălțime P+1E+M”,** Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021), în suprafață de 4.155 m², proprietari fiind SC Santbau Con SRL pentru CF nr. 453786 (S=4.068 m²), respectiv Moșoarcă Ana cu soțul Moșoarcă Dumitru pentru CF nr. 453787 (S= 87 m²), este situat în partea de Nord-Vest a Municipiului Timișoara, în intravilan, în aria cuprinsă între strada Mircea cel Bătrân, strada Livezilor și strada Ciocârliei., identificate prin: CF nr. 453786, CF nr. 453787, fiind delimitate astfel: **la nord:** Str. Mircea cel Bătrân parcelele nr. 123 – Nr. Cad. 402909, nr. 121-Nr. Cad. 420808, nr.121ANr. Cad. 428001, nr. 121B – Nr. Top. 19057/1 și Str. Ciocârliei Nr. 90-Nr. Cad.433694 - terenuri cu clădiri de locuințe unifamiliale; **la sud:** Str. Ciocârliei Nr. 86 și Nr. 86/A - terenuri cu clădiri de locuințe unifamiliale; **la est:** parcelele pentru locuințe colective P+2E, din PUZ aprobat cu HCL 178/08.05.2017, respectiv Nr. Cad. 408503 și 423087; **la vest:** Str. Ciocârliei.

Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei nr. U05 – „Proprietatea asupra terenurilor” și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat, respectiv doar după reglementarea situației juridice a drumurilor de acces propuse la parcelele beneficiarilor, accesul realizându-se din domeniul public și în conformitate cu prevederile HG 525/1996.

Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului **Plan Urbanistic Zonal „Locuințe semicolective în regim de înălțime P+1E+M”,** Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021).

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal „Locuințe semicolective în regim de înălțime P+1E+M”,** Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786 (nr. cad. 453786), CF nr. 453787 (nr. cad. 453787), (CF vechi nr. 404021), elaborat de proiectant SC Pro-Arh TCC SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. Laura Lidia A. Tifan-Gy, proiect nr. 93/24/12 - 2020, la cererea inițiatorilor S.C. Santbau con S.R.L., pentru a fi supus analizării și aprobării în plenum Consiliului Local.

Șef Birou
Monica Mitrofan



Arhitect Șef
Gabriel Almăjan

Consilier
Răzvan Popescu