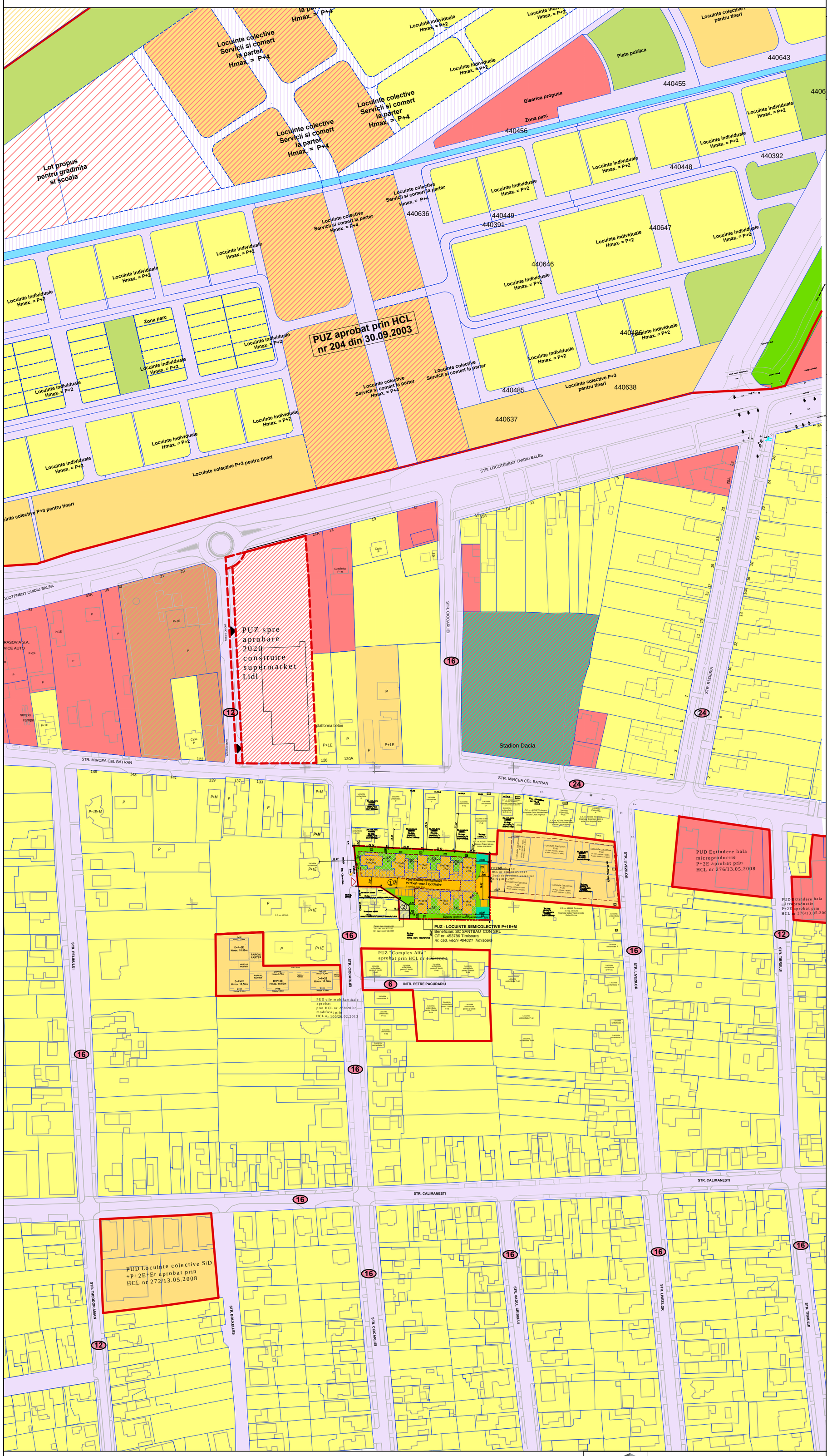
S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M

str. CIOCARLIEI Nr. 88, CF Nr. 453786 Timisoara,

Nr. Cad vechi 404021



REGLEMENTARI si PROPUNERI ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE

1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **35%**
1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **1.05**
1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: P+1E+M

1.4 Zona construibila va fi retrasa obligatoriu
- la 3 m de la frontul stradal, limita Vest
- la H/2, min. 4 m fata de limita Sud
- la H/2, min. 4 m fata de limita Nord
- la minim 10 m de limita din spate - Est

BILANT TERITORIAL

Parcela 1 - Nr. Cad, 453786 (Nr. Vechi 404021) - Suprafata aferenta zonei de locuinte semicolective	4068 mp	97.90%
Parcela 2 - Nr. Cad. 453787 (Nr. Vechi 404021) - parcela dezmembrata care se va alipi la parcela cu nr cad 416320	87 mp	2.10%
Total teren	**4155 mp**	**100%**
TEREN REGLEMENTAT prin PUZ - locuinte semicolective P+1E+M		
-Zona verde din cadrul parcelei	min 1220.4 mp	min 30%
-Suprafata construita	max 1423.8 mp	max 35%
- Suprafata drumuri de incinta, alei pietonale si parcari	max 1423.8 mp	max 35%
Total teren	**4068 mp**	**100%**

STUDIU CVARTAL

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita documentatii in lucru
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Limita implant documentatii aprobate
- Limita implant constructii propusa
- Zona construibila in cadrul parcelei
- (1) Numar parcele propuse
- Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte documentatii aprobate sau in lucru

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT

- Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte individuale si functiuni complementare existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter P+3E, P+4E existenta/reglementata
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
- Zona industrie nepoluanta existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Zona de agrement existente/reglementate
- Zona locuinte colective mici propunere doc. in lucru/extindere
- Zona institutii publice, servicii, comert propunere doc. in lucru/extindere
- Zona spatii verzi propunere doc. in lucru/extindere
- Ape, canale de desecare existente

PROPUS

- Zona locuinte semicolective max. P+1E+M - propusa
- Parcela dezmembrata - Nr.Cad 453787, propusa pentru alipire la parcela Nr. Cad. 416320
- Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei reglementate
- Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei reglementate - loc de joaca pentru copii

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A
tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171
e-mail: office@pro-arh.ro
C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:2000
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data: martie 2023
Desenat	arh. Oana Corici		

Beneficiar: SC SANTBAU CON SRL

Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, CF nr. 453786 Timisoara *(nr. cad. vechi 404021)* str. Ciocarliei, nr. 88

Nr. proiect: **93/24/12-2020**

Denumire proiect : P.U.Z. - LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M

Faza: P.U.Z.

Plansa: SITUATIA PROPUSA - STUDIU DE CVARTAL

Pl. nr.: U 07