

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin
Planul Urbanistic Zonal „LOCUINȚE SEMICOLECTIVE ÎN REGIM P+1E+M”

U2021 - 00984 / 23.11.2021

Generat de imobilul teren intravilan, mun. Timișoara
Beneficiari S.C. SANTBAU CON S.R.L.

Identificat prin CF. nr. 404021 Timișoara, nr. cad. 404021
Conform Avizului de oportunitate nr. 24 din data de 31.08.2021

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERAȚIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată după aprobarea prin HCL)
1	Dezlipire și intabulare parcela pentru constructii, conform P.U.Z./C.U. Nr.2734/29.09.2021 (documentație cadastrală și notarială)	150€	dezvoltator	12 luni
2	Declarație notarială de renunțare la dreptul de proprietate	-	-	-
3	Realizarea echipării cu energie electrică – extindere rețea LES/LEA 0,4 kV (proiect + execuție)	15.000€	dezvoltator	24 luni
4	Extindere rețea alimentare cu apă potabilă și de incendiu de la rețeaua mun. Timișoara, administrată de Aquatim S.A.	3500€	dezvoltator	36 luni
5	Extindere rețea canalizare, racordare la sistemul centralizat de canalizare menajeră al municipiului Timișoara, administrat de Aquatim	3500€	dezvoltator	36 luni
6	Realizarea stratului suport, strat de uzura a drumului – drum de incinta	13000€	dezvoltator	24 luni
7	Sistem de descarcare ape pluviale de pe suprafața PUZ	5500€	dezvoltator	24 luni

Primăria Municipiului Timișoara,

Primar

DOMINIC TRISTAR



Investitor,

S.C. SANTBAU CON S.R.L.



HAUREU ȘEF
GABRIEL ALIȘAN

[Signature]

Observație:

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcelă, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.

combinat
Municipal
[Signature]