

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere rețea iluminat public și canalizație pentru fibră optică, în Municipiul Timișoara, PUZ Metro II, CF nr. 448434, 448833, 448481, 448355 ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Buga Viorel și Buga Laura, și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. TMI2023-005862/24.08.2023 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere rețea iluminat public și canalizație pentru fibră optică, în Municipiul Timișoara, PUZ Metro II, CF nr. 448434, 448833, 448481, 448355 ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Buga Viorel și Buga Laura și trecerea acestor lucrări în domeniul public al Municipiului Timișoara.
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre, întocmite în acest sens,
- Avizul Direcției Economice nr. TMI2023-005862/20.09.2023,
- „Declarația” autenticată cu nr. 482/02.05.2023 de către S.P.N. Lăpădat Maria și Velciov Răzvan-Lucian, prin care Buga Viorel și Buga Laura, prin mandatar Beregszaszi Claudia, declară că “renunță la proprietate în favoarea Municipiului Timișoara a investiției reprezentând ILUMINAT PUBLIC PENTRU ANSAMBLUL DE LOCUINȚE și canalizație pentru fibră optică – PUZ Metro II constând în: Cablu JT, Corp iluminat led, Nisip, Beton, Săpătură fundații stâlpi; Stâlp metalic 8,8 ml, Punct de aprindere, Cutie siguranță, Cârjă cu un singur braț, Cârjă cu două brațe, Cablu CYY 3*1,5, Săpătură șanț, profil suplimentar comun cu cablu JT, Cheltuieli utilaj, Țeavă zincată, Racorduri compresiem Țeavă 40PEHD, Racord cuplă compresie, Racord cuplă compresie, Țeavă 40PEHD, Țeavă 40 PE100 PN 10 SDR 17”, cu mențiunea „fără niciun fel de pretenții de natură materială, bănească sau de orice altă natură”.

Avînd în vedere dispozițiile art. 555 și următ. Cod civil privitoare la conținutul dreptului de proprietate, dispozițiile art. 562 alin (2) Cod civil ”(2) *Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare*” și dispozițiile art. 889 privind renunțarea la dreptul de proprietate

”(1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

(2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii*”.

Conform dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite conform prevederilor art. 129 alin. 1 – “*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu*

excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”- alin. 2 lit. d) – “Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes” – raportat la art. 129 alin. 7 lit. n) din OUG nr. 57/2019: - „ (7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind... n) serviciile comunitare de utilități publice de interes local” respectiv art. 296 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 ” Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Se avizează favorabil raportul de specialitate nr. TMI2023-005862/24.08.2023 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere rețea rețea iluminat public și canalizație pentru fibră optică, în Municipiul Timișoara, PUZ Metro II, CF nr. 448434, 448833, 448481, 448355 ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Buga Viorel și Buga Laura și trecerea acestor lucrări în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea înaintării spre dezbateră consiliului local și adoptarea unei hotărâri în consecință.

Menționez că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere rețea rețea iluminat public și canalizație pentru fibră optică, în Municipiul Timișoara, PUZ Metro II, CF nr. 448434, 448833, 448481, 448355 ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Buga Viorel și Buga Laura și trecerea acestor lucrări în domeniul public al Municipiului Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General al Municipiului Timișoara, reglementat de OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz nu privește aspectele tehnice, economice și de specialitate ale documentației, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,

Mihaela Trandafir

Cod FO 53 – 01, Ver. 2