

Anexa: 1

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE: “Construire Sală Polivalentă Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”

1 euro = 4,9429 lei (curs B.N.R. din data de 27.05.2022)	Lei exclusiv TVA	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA
Valoarea totală estimată a investiției VARIANTA 3 + PARCARE SUPRATERANĂ	758.898.992	903.089.801	182.704.445
Valoarea totală estimată a investiției VARIANTA 4 + PARCARE SUPRATERANĂ	572.332.097	681.075.195	137.788.585
	VARIANTA 3 + PARCARE SUPRATERANĂ	VARIANTA 4 + PARCARE SUPRATERANĂ	
Suprafață construită propusă	25.398,00 mp	25.398,00 mp	
Suprafață desfășurată propusă	71.314,29 mp	55.524,15 mp	
Regim de înălțime	P+5E	P+4E+5R+6R	

Concluzii

Analiza comparativă a soluțiilor propuse are ca scop evidențierea soluției optime pentru faza următoare, dat fiind că soluțiile prezentate tratează diferite conformări geometrice ale arenei principale coroborat cu numărul de utilizatori specificat.

În graficul de mai jos este propusă o analiză comparativă bază pe un punctaj de la 0 la 4. Punctajul maxim este acordat soluției care oferă maximum posibil în condițiile date pe segmentul respectiv.

După cum se poate observa Varianta 3 și varianta 4 au obținut cele mai mari punctaje.

	Sport	Spatiu Pulic	Spatiu verde	Multifunctionalitate	Parcari	Circulații	Costuri	PUNCTAJ
Varianta 1	4	1	1	4	1	4	2	17
Varianta 2	4	1	3	4	1	4	1	18
Varianta 3	4	1	2	4	1	4	3	19
Varianta 4	3	4	4	3	4	4	4	26

Varianta 4 recomandată cumulează cel mai mare punctaj total.

VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR D.G.P.L.M.S.T.F.,
CULIȚĂ CHIȘ