



## REFERAT

**privind modificarea titlului pentru obiectivul "Construire Sală Polivalentă 16.000 de locuri, str. Aleea F.C. Ripensia nr. 35-37, Municipiul Timișoara".**

În urma demersurilor întreprinse de Municipiul Timișoara în cursul anului 2018, obiectivul de investiții "Construire Sală Polivalentă 16.000 de locuri, str. Aleea F.C. Ripensia nr. 35-37, Municipiul Timișoara", a fost propus spre realizare și finanțare prin grija Companiei Naționale de Investiții, obiectivul fiind introdus pe Lista sinteză a subprogramului *Săli de sport* aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr. 5602/31.08.2018.

În vederea promovării obiectivului spre etapele următoare, finanțatorul a solicitat municipalității elaborarea:

- notei conceptuale cu nr. SC2020-4581/21.02.2020 și a temei de proiectare cu nr. SC2020-4584/21.02.2020,
- certificatului de urbanism aferent investiției, inclusiv avizul unic privind gospodăria subterană existentă în zonă (respectiv avizele de amplasament emise: de Enel, Aquatim, STPT, Colterm, Delgaz, Telekom),
- studiul geotehnic aferent investiției și studiul topografic vizat de OCPI,
- emiterea unei hotărâri prin care municipalitatea își ia angajamentul de a predara amplasamentul destinat construcției, către MDRAP liber de orice sarcini, angajamentul de a asigura cofinanțarea aferentă necesară realizării investiției pentru viabilizarea amplasamentului, precum și obligativitatea menținerii destinației construcției cel puțin 15 ani.

Astfel, Municipiul Timișoara a pus la dispoziția finanțatorului toate documentele solicitate, inclusiv HCL nr. 383/15.07.2019 privind aprobarea predării de către Municipiul Timișoara a amplasamentului situat în Timișoara, str. Aleea FC Ripensia nr. 35-37 destinat obiectivului „Construire Sala Polivalenta de 16000 de locuri, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37, municipiul Timișoara, județul Timis”, pe perioada realizării investiției, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții SA, care va realiza investiția.

În baza documentațiilor enumerate mai sus, CNI a demarat acțiunile care se impun pentru achiziționarea serviciilor de proiectare necesare realizării investiției. La data prezentului, procedura de achiziție publică a contractului de proiectare a fost finalizată, studiul de fezabilitate fiind prezentat în cadrul ședinței pregătitoare a CTE – MDLP din 02 februarie 2023.

Prin HCLMT nr. 656/21.12.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici estimați la faza Studiu de Fezabilitate – VARIANTA 4, prevăzuți în documentația tehnică cât și în Costul de investiție estimat, pentru obiectivul de investiții: "Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș".

Compania Națională de Investiții SA, prin adresa cu nr. 14063/03.02.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2023-5723/06.03.2023, a transmis concluziile ședinței

pregătitoare a CTE – MDLAP din 02 februarie 2023. Potrivit acestora este necesară reanalizarea titlului obiectivului de investiții având în vedere faptul că în urma studiului de prefezabilitate sala nu mai are 16.000 locuri, precum și reanalizarea/reemitere Certificat de urbanism având în vedere modificarea denumirii obiectivului și scopul emiterii.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și necesitatea realizării obiectivului, propunem modificarea titlului din “Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș” în „Construire Sală Polivalentă, Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”.

Astfel, în toate documentațiile, obiectivul va avea denumirea „Construire Sală Polivalentă, Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”.

**ȘEF SERVICIU SBS,  
NASTASIA POP**



**CONSILIER SBS,  
OANA BOTOFAN**

