

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională De Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire Sală Polivalentă, str.
Aleea FC Ripensia, nr 35-37, Municipiul Timișoara, Jud. Timiș"

1. Descrierea situatiei actuale

Obiectivul de investiții "Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș", a fost inclus pe lista sinteza a supragramului "Săli de sport" prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A..

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația aferentă studiului de Prefezabilitate pentru acest obiectiv de investiții pusă la dispoziție de C.N.I..

Facem următoarele precizări:

Imobilele de pe Aleea FC Ripensia nr.35 și Aleea FC Ripensia nr.37 se află pe domeniul public al Municipiului Timișoara.

Prin HCLMT nr. 383/2019 a fost aprobată predarea de către Municipiul Timișoara a amplasamentului situat în Timișoara, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37 destinat obiectivului „Construire Sală Polivalentă de 16000 de locuri, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37, municipiul Timișoara, județul Timiș”, pe perioada realizării investiției, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții SA, care va realiza investiția.

Prin HCLMT nr. 571/15.11.2022 a fost aprobată predarea de către Municipiul Timișoara a amplasamentului situat în Timișoara, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37 destinat obiectivului „Construire Sală Polivalentă de 16000 de locuri, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37, municipiul Timișoara, județul Timiș”, pe perioada realizării investiției, către Ministerul Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții SA, care va realiza investiția.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Imobilele înscrise în CF nr. 446526 și CF nr. 446527 sunt libere de sarcini, fiind verificate prin adresa nr. SC2022-28454/15.11.2022 la Serviciul Juridic, adresa nr. SC2022-FN/15.11.2022 la Compartiment Fond Funciar.

Compania Națională de Investiții SA, prin adresa cu nr. 14063/03.02.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2023-5723/06.03.2023, a transmis concluziile ședinței pregătitoare a CTE – MDLAP din 02 februarie 2023. Potrivit acestora a fost necesară reanalizarea titlului obiectivului de investiții având în vedere faptul că în urma studiului de prefezabilitate sala nu mai are 16.000 locuri, precum și reanalizarea/reemiterea Certificat de urbanism având în vedere modificarea denumirii obiectivului și scopul emiterii.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și necesitatea realizării obiectivului, prin Referatul nr. SC2023-5723/06.03.2023 s-a aprobat modificarea titlului din "Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș" în „Construire Sală Polivalentă, Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”.

Astfel, în toate documentațiile, obiectivul va avea denumirea „Construire Sală Polivalentă, Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”.

În data de 02.10.2023, Compania Națională de Investiții SA a solicitat emiterea unei hotărâri a consiliului local de aprobare predare a amplasamentului care să cuprindă noua denumire a obiectivului.

3. Alte informații - Nu este cazul.

4. Concluzii

Consider necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională De Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire Sală Polivalentă, str. Aleea FC Ripensia, nr 35-37, Municipiul Timișoara, Jud. Timiș" îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR,
DOMINIC SAMUEL FRITZ

VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR GENERAL-D.G.P.L.M.S.T.F.,
CULIȚĂ CHIȘ