



RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională De Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire Sală Polivalentă, str.
Aleea FC Ripensia, nr 35-37, Municipiul Timișoara, Jud. Timiș"

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2023-008808/02.10.2023 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională De Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire Sală Polivalentă, str. Aleea FC Ripensia, nr 35-37, Municipiul Timișoara, Jud. Timiș", facem următoarele precizări:

Imobilele înscrise în CF nr. 446527 Timișoara- Aleea FC Ripensia nr.35 și C.F. nr. 446526 Timișoara- Aleea FC Ripensia nr.37 se afla în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Prin HCLMT nr. 383/2019 a fost aprobată predarea de către Municipiul Timișoara a amplasamentului situat în Timișoara, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37 destinat obiectivului „Construire Sala Polivalenta de 16000 de locuri, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37, municipiul Timișoara, județul Timiș”, pe perioada realizării investiției, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții SA, care va realiza investiția.

Prin HCLMT nr. 571/2022 a fost aprobată predarea de către Municipiul Timișoara a amplasamentului situat în Timișoara, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37 destinat obiectivului „Construire Sala Polivalenta de 16000 de locuri, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37, municipiul Timișoara, județul Timiș”, pe perioada realizării investiției, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții SA, care va realiza investiția.

Imobilele înscrise în CF nr. 446526 și CF nr. 446527 sunt libere de sarcini, fiind verificate prin adresa nr. SC2022-28454/15.11.2022 la Serviciul Juridic, adresa nr. SC2022-FN/15.11.2022 la Compartiment Fond Funciar.

Compania Națională de Investiții SA, prin adresa cu nr. 14063/03.02.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2023-5723/06.03.2023, a transmis concluziile ședinței pregătitoare a CTE – MDLAP din 02 februarie 2023. Potrivit acestora a fost necesară reanalizarea titlului obiectivului de investiții având în vedere faptul că în urma studiului de prefezabilitate sala nu mai are 16.000 locuri, precum și reanalizarea/reemitere Certificat de urbanism având în vedere modificarea denumirii obiectivului și scopul emiterii.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și necesitatea realizării obiectivului, prin Referatul nr. SC2023-5723/06.03.2023 s-a aprobat modificarea titlului din “Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș” în „Construire Sală Polivalentă, Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”.

Astfel, în toate documentațiile, obiectivul va avea denumirea „Construire Sală Polivalentă, Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”.

În data de 02.10.2023, Compania Nationala de Investitii SA a solicitat emiterea unei hotărâri a consiliului local de aprobare predare a amplasamentului care sa cuprindă noua denumire a obiectivului.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm oportună si necesară inițierea unui proiect de hotărâre care să cuprindă următoarele:

- Predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." pe bază de protocol a terenului/ amplasamentului, domeniu public, situat în Timisoara, str. . Aleea FC Ripensia nr.35 (CF nr. 446527 Timisoara) si nr.37 (CF nr. 446526 Timisoara), si aflat în proprietatea Municipiului Timișoara, în suprafață de 46.840 mp identificat potrivit Cărții funciare nr.446526, respectiv 3.955 mp identificat potrivit Cărții funciare nr.446527, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I."a obiectivului de investiții „Construire Sala Polivalenta, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37, .municipiul Timisoara, judetul Timis”.
- Amplasamentul prevăzut mai sus se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.
- Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului (UAT Municipiul Timișoara), CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "C.N.I."-S.A.
- Asigurarea finanțării de către UAT Municipiul Timișoara, jud. Timiș, a chetuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).
- Obligarea Municipiului Timișoara să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.
- Obligarea Municipiului Timișoara ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.
- Revocarea HCLMT nr. 571/2022;

Luând în considerare prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională De Investitii "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire Sală Polivalentă, str. Aleea FC Ripensia, nr 35-37, Municipiul Timișoara, Jud. Timiș" îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR GENERAL,
CULIȚĂ CHIȘ

ȘEF BIROU P.M.S.B.S.T.,
NASTASIA POP

CONSILIER,
OANA BOTOFAN