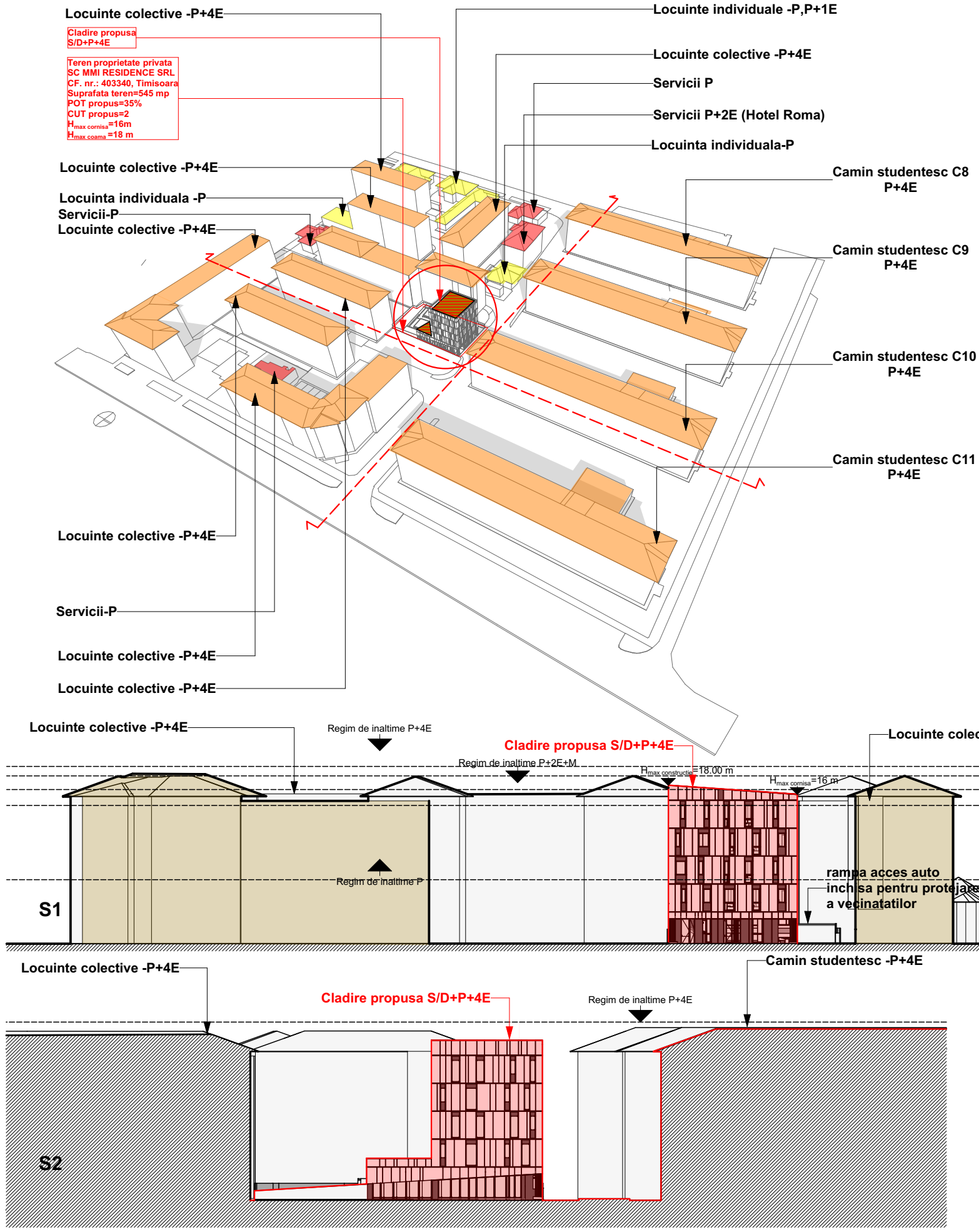


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE (GARSONIERE PENTRU STUDENTI) SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E (PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
Nr. CF 403340, nr. top 403340, Timisoara, str. Alexandru
Vaida Voievod, nr.8

STUDIU VECINATATI



Indici urbanistici reglementati in zona studiată	Indici urbanistici propusi
P.O.T. existent:0%	S _c propus=190.75 mp
C.U.T existent:0	S _o propus=1090mp
Regim maxim de inaltime: P+3E	P.O.T. propus: max 35%
H _{maxcornisa} =9 m	C.U.T propus: max 2Regim maxim de inaltime: S/D+P+4E
H _{max constructie} =12 m	H _{maxcornisa} =16 m
	H _{max constructie} =18 m

SUPRAFATAMINIMA SPATII VERZI- conform HCL nr.62/2012- pentru zona de locuinte colective - minim 30%

STABILIRE NECESAR PARCAJE
Numar apartamente=9 (spor de 15 %=> 11 parcaje necesare)
Parter spatiu comercial Au=240 mp (1 parcaj la 80 mp utili- 3 parcaje necesare)
Numar parcaje =11+3 =14(14-subteran)

vizat spre neschimbare		stampila SRL		stampila OAR	
Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan					
Verificator / expert		Nume		Semnatura	
Cerinta		Referat / Expertiza Nr. / Data			
 D-Context Studio		S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str Retezat, nr.6 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 40/256/460404 E-mail: dcontext02@gmail.com		Beneficiar: SC MMI RESIDENCESRL Amplasament: Nr.Topo 403340, CF 403340, Str. Alexandru Vaida Voievod, Nr. 8	
		Proiect nr.: 26/2018			
		Semnatura		Scara:	
		1:500		Titlu proiect: ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE (GARSONIERE PENTRU STUDENTI) SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E (PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)	
Sef proiect		arh. Dragomir Dragan		Faza: PUZ	
Proiectat		arh. Dragomir Dragan		Data: FEBRUARIE 2022	
Desenat		arh. Ocolisan Bogdan		Titlu plansa: STUDIUL VECINATATILOR	
				Plansa nr: U09	