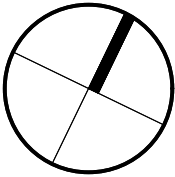


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE (GARSONIERE PENTRU STUDENTI) SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E (PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
Nr. CF 403340, nr. top 403340, Timisoara, str. Alexandru Vaida Voievod, nr.8

REGLEMENTARI URBANISTICE



Proprietar: SC MMI RESIDENCE SRL
Nr. Cad.403340
CF. nr.: 403340, Timisoara, str. Alexandru Vaida Voievod, nr.8

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Zona locuire (garsoniere pentru studenti) si functiuni conexe
- Cladiri cu functiune de tip locuinte colective si camine studentesti
- Cladiri pentru servicii si functiuni complementare
- Cladiri locuinte individuale
- Spatii verzi existente
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Zona implementare constructii-propusa (SzLic)
- Spatiu verde propus (Szv)
- Parcaj propus
- Acces auto si pietonal propus

Bilant teritorial	Existent		Conf. PUD (HCL 401/27.10.2009)		Propus PUZ	
	mp	%	mp	%	mp	%
Subzona locuire (garsoniere pentru studenti) si functiuni conexe (SzLic)	0	0	225	39.75	190.75	35
Suprafata circulatii pietonale+parcari	0	0	305	53.8	190.75	35
Subzona spatii verzi amenajate (Szv)	0	0	36	6.35	163.5	30
Teren neconstruit	545	100	0	0	0	0
Total	545	100.00	566	100.00	545	100.00

Indici urbanistici reglementati in zona studiata
P.O.T. existent:0%
C.U.T. existent:0
Regim maxim de inaltime: P+3E
H_{max}construit=9 m
H_{max}construite=12 m

Indici urbanistici propusi
S_c propus=190.75 mp
S_p propus=1090mp
P.O.T. propus: max 35%
C.U.T. propus: max 2
Regim maxim de inaltime: S/D+P+4E
H_{max}construit=16 m (pentru zona P+4E)
H_{max}construite=18 m (pentru zona P+4E)
H_{max}construit=H_{max}construite=5 m (pentru zona P)

SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI: conform HCL nr.62/2012- pentru zona de locuinte colective - minim 30%-163.5 mp
Din care: 124.85 mp spatii verzi peste subsol 22.90 %
38.65 mp spatii verzi pe sol 7.09 %

STABILIRE NECESAR PARCAJE
Numar apartamente=9 (spor de 15 %=> 11 parcaje necesare)
Parter spatiu comercial Au=240 mp (1 parcaj la 80 mp utili- 3 parcaje necesare)
Numar parcaje =11+3 =14(14-subteran)

Coordonate stereo 70		
Nr. Punct	Y (m)	X (m)
1	207841.32	479018.55
2	207858.35	479026.22
3	207870.35	478998.15
4	207857.94	478992.70
5	207857.15	478994.25
6	207853.54	478993.29
7	207850.16	478999.45

vizat spre neschimbare		stampa SRL		stampa OAR	
Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan					
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
DC XS	D-Context Studio				
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan		Scara: 1:500	Beneficiar: SC MMI RESIDENCESRL Amplasament: Nr.Topo 403340, CF 403340, Str. Alexandru Vaida Voievod, Nr. 8	
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: FEBRUARIE 2022	Titlu proiect: ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE (GARSONIERE PENTRU STUDENTI) SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E (PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)	
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan			Faza: P.U.Z Planşa nr: U03	