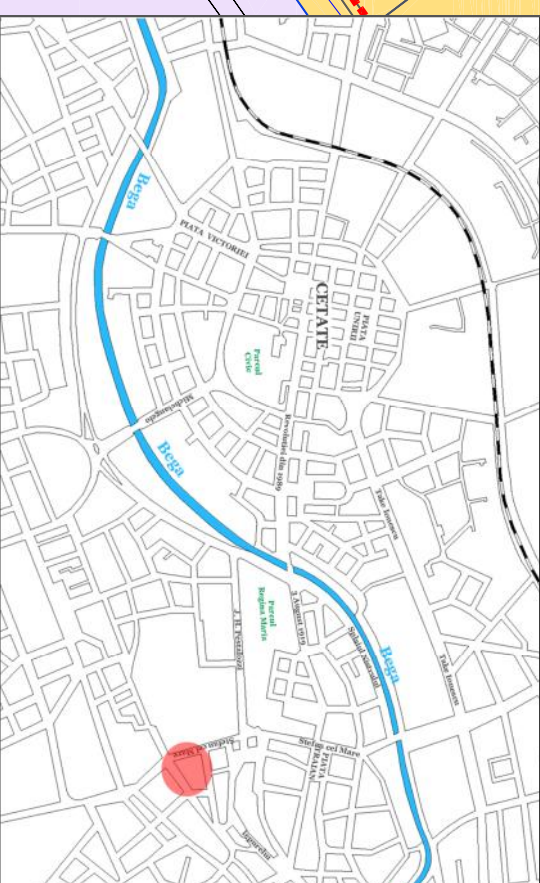


Str. Stefan cel Mare, Nr. 39, Timisoara



REGLEMENTARI si PROPUNER

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **60%**
1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **3,20**
1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: **S+P+9E+Er**

Limita de implant S+F

Limita de implant S+P+9E+E

- la 3,00 m de la Str Octavian Iosif
- la 3,00 m de la Str Stefan cel Mare
- 0 m fata de limita lateral dreapta
- 0 m respectiv 16,00 m sau H/2 fata de limita posterioara
- la min 3,00 m, respectiv 7,00m de la Str Octavian Iosif
- la 8,50 m de la Str Stefan cel Mare
- 0 m fata de limita lateral dreapta
- 16,00 m sau H/2 fata de limita posterioara

BILANT TERITORIAL		
-Zona verde din cadrul parceleii	min 260 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 780 mp	max 60%
-Suprafata aleii pietonale, rampa parcare subterana, scarii acces parter	min 260 mp	max 20%
Total teren	1300 mp	100%

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data		
 PRO-ARH TCC Timisoara, Str. D.P.V. Ungureanu nr. 12/A tel./ fax: 0256/ 286334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008				Beneficiari: IENEA ION si IENEA ELENA	Nr. proiect: 113/19/08-2008	
	Set proiect	arh. Laura Tifan Gy	1:2000	P.U.Z. - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA S+P+GE+Et PLAN REGLEMENTARI	P.U.Z.	
	Proiectat	arh. Laura Tifan Gy				
	Desenat	arh. Oana Corici	Aug 2021			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:	