

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
20.07.2023

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2023-002814/10.07.2023

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona cu funcțiuni mixte servicii si locuire colectiva S+P+9E+Er”, Timișoara, Str. Stefan Cel Mare, Nr. 39. CF nr. 413902 Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2023-002814/10.07.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona cu funcțiuni mixte servicii si locuire colectiva S+P+9E+ER”, Str. Stefan Cel Mare, Nr. 39, CF nr. 413902 Timișoara, elaborat de proiectant S.C. PRO-ARH TCC S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. Laura Tifan Gy, proiect nr.113/19/08-2021, la cererea inițiatorilor Ienea Ion si Ienea Elena; Certificatul de Urbanism nr. 2030/28.07.2021 prelungit până la 27.07.2024.

Având în vedere Referatul Primarului Municipiului Timișoara, confirmat pentru date tehnice de către Arhitectul Șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. 29/09.11.2021, Avizul Arhitectului Șef nr. 20/31.05.2023 și Punctul de vedere Favorabil UR2022-000869/18.03.2022 ;

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extraselor de carte funciară pentru informare anexate documentației, rezultă următoarea situație juridică:

Pentru imobilul teren intravilan, situat în Timișoara, str. Ștefan Cel Mare nr. 39, jud. Timiș, înscris în CF nr. 413902 Timișoara, (Nr. CF vechi: 151118, nr. topografic: 7150/2) nr. cad/nr. top. 413902 (extras C.F. pt. informare eliberat la 26.06.2023, depus în 28.06.2023 la PMT), în suprafață de 1.300 mp, teren neîmprejmuit, imobil parțial împrejmuit, categorie de folosință ”curți construcții” 1.300 mp, teren intravilan, imobil parțial împrejmuit, cu drept de proprietate înscris sub B4 în favoarea Ienea Ion și soția Ienea Elena, cotă actuală 5/6; drept de proprietate înscris sub B7 în favoarea Ienea Ion și soția Ienea Elena, cotă actuală 1/6.

Conform extrasului de carte funciară, nu sunt notate sarcini și nu sunt înscrise litigii cu privire la acest imobil.

Prin adresa nr. MTM2023-8657/16.06.2023 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic se menționează faptul că pe rolul instanțelor judecătorești. nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații; prin adresa nr. MTM-2023-003374/19.06.2023 se menționează faptul că a fost depusă cerere de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, pentru imobilul înscris în CF nr. 413902 Timișoara, nr. top. 7150/II, întocmindu-se dosarul administrativ de revendicare nr. 972/2001, fiind emisă Dispoziția nr. 1173/2008; Imobilul descris anterior nu a fost revendicat conform OUG nr. 94/2000. Prin adresa

cu nr. MTM2023-7799/08.06.2023 se precizează că parcela cu nr. top. 7150/2, actual parcela cu nr. cadastral/top. 413902, nu este solicitată de foștii proprietari sau moștenitorii acestora, în baza Legilor fondului funciar.

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată,

“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”,

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil - “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează favorabil Raportul de specialitate nr. UR2023-002539/28.06.2023 privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal „Zona cu funcțiuni mixte servicii și locuire colectivă S+P+9E+ER”**, Str. Stefan Cel Mare, Nr. 39, CF nr. 413902 Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii având un drept real, de proprietate asupra terenului. Structura de specialitate va urmări, conform documentației urbanistice, respectarea condițiilor stabilite și însușite de către beneficiari.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea aprobarea **Planului Urbanistic Zonal „Zona cu funcțiuni mixte servicii și locuire colectivă S+P+9E+ER”**, Str. Stefan Cel Mare, Nr. 39, CF nr. 413902 Timișoara, și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al U.A.T., aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor cuprinse în prezenta documentație, sub toate aspectele, competența de verificare în acest sens aparținând structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții (conform dispozițiilor legale în vigoare – art. 36 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016), nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC
Monika COSTA



Cod FO53-13, Ver.1