

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal „Zona cu funcțiuni mixte servicii si locuire colectiva S+P+9E+ER”**, Timișoara, Str. Ștefan cel Mare, Nr. 39, CF nr. 413902 Timișoara

Proiect emis la solicitarea inițiatorilor **Ienea Ion și Ienea Elena**, înregistrată cu nr. **UR2023-002814/28.06.2023** de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zona cu funcțiuni mixte servicii si locuire colectiva S+P+9E+ER”, Timișoara, Str. Ștefan cel Mare, Nr. 39, CF nr. 413902 Timișoara, elaborat de proiectant **S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.**, specialist cu drept de semnătură R.U.R. **Laura Tifan Gy**, proiect nr. **113/19/08-2021**, la cererea inițiatorilor **Ienea Ion și Ienea Elena** pentru a fi supus analizării și aprobării în plenul consiliului local, după obținerea **Certificatului de Urbanism nr. 2030/28.07.2021** prelungit până la **27.07.2024**, cu menținerea valabilității conform prevederilor art. 4 alin (5) din Legea nr. 55/15.05.2020.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „Zona cu funcțiuni mixte servicii si locuire colectiva S+P+9E+ER”, Str. Ștefan Cel Mare, Nr. 39, CF nr. 413902 Timișoara, în suprafață totală de **1300 mp**, proprietari fiind **Ienea Ion si Ienea Elena**, este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, delimitat la Sud de str. Ștefan Octavian Iosif, la Nord de teren proprietate privată, la Vest de strada Ștefan cel Mare și la Est de teren cu locuințe colective.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „Zona cu funcțiuni mixte servicii si locuire colectiva S+P+9E+ER”, Str. Ștefan Cel Mare, Nr. 39, CF nr. 413902 Timișoara, se propune reglementarea modului de dezvoltare a unei parcele pentru zone de locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, pe o suprafață de **1300 mp**, asigurarea accesului la viitoarea lotizare, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate, stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone, reglementarea gradului de constructibilitate a terenului, rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri, respectiv propunerea infrastructurii tehnico – edilitare.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Zona cu funcțiuni mixte servicii si locuire colectiva S+P+9E+ER”, Str. Ștefan Cel Mare, Nr. 39, CF nr. 413902 Timișoara, a fost obținut **Certificatului de Urbanism nr. 2030/28.07.2021** prelungit până la **27.07.2024** cu menținerea valabilității conform prevederilor art. 4 alin (5) din Legea nr. 55/15.05.2020, precum și **Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 4/11.01.2023** prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona cu funcțiuni mixte servicii si locuire colectiva S+P+9E+ER”, Str. Ștefan Cel Mare, Nr. 39, CF nr. 413902 Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Plenului Consiliului Local.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
GABRIEL ALMĂJAN**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver. 3