



Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind aprobarea actualizării Devizului General-faza S.F. pentru obiectivul de investiție „
Amenajare teren de fotbal situat în Timișoara, str.Mircea cel Bătrân, nr.114”

1. Descrierea situației actuale

Municipiul Timișoara prin Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive a inițiat procedura de achiziție a serviciului de proiectare faza SF pentru obiectivul de investiții privind amenajarea terenului de fotbal situat în Timișoara, str.Mircea cel Batran ,nr.114”.

În urma finalizării procedurii de achiziție a fost încheiat Contractul prestari servicii de proiectare nr. 267/08.12.2020 cu operatorul economic S.C. PGA MARKERS S.R.L., având ca obiect realizarea S.F. - **Amenajare teren de fotbal situat in Timișoara, str.Mircea cel Bătrân,nr.114”**.

Terenul pe care se face investiția este situat în zona de nord - vest a municipiului Timișoara, **str.Mircea cel Bătrân nr.11**, este înscris în CF nr. 451927, Timișoara și are o suprafață de 8927,00 mp, proprietate publică a Municipiului Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Obiectivele majore ale Primăriei Municipiului Timișoara au ca scop dezvoltarea urbei pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei.

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe. Municipiul Timișoara își propune să devină o adevărată pârghie pentru dezvoltarea viitoare a sportului și susține necondiționat progresul acestuia în împrejurări moderne și complexe, asigurând astfel consolidarea impactului sportiv în societate, având în vedere că sportul trebuie să fie parte integrantă din stilul de viață al fiecăruia dintre noi, activitatea fizică devenind astfel reintegrată în viața cotidiană.

Terenul pe care se face investiția are o suprafață totală de 8927,00 mp, proprietate publică a Municipiului Timișoara,este înscris în CF nr. 451927, Timișoara este situat în partea de Nord- Vest a Municipiului Timișoara și este limitat la Vest de str. Ciocârliei, în partea de Est se regăsesc terenuri proprietate privată cu construcții, în partea de Nord și Est locuințe individuale, iar în partea de Sud str. Mircea cel Bătrân.

Terenul de fotbal în suprafață totală de 8927,00 mp va păstra destinația și funcțiunea actuală de teren de sport și se propune dezvoltarea infrastructurii sportive a municipiului, prin construirea unui complex sportiv compus în principal, din: teren de fotbal, clădire administrativă (vestiarele sportive, grupurile sanitare, cabinetul medical, birou administrativ, sala multifuncțională, spațiu tehnic, depozitare și spațiu pentru menținerea siguranței), teren multifuncțional, zonă de crosfit, pistă de atletism, tribună, alei cu zonă verde și parcare.

Prin acest proiect se păstrează destinația și funcțiunea actuală – teren de fotbal și se propune dezvoltarea infrastructurii sportive a municipiului, prin construirea unui complex sportiv compus în principal, din: teren de fotbal, clădire administrativă (vestiarele sportive, grupurile sanitare, cabinetul medical, birou administrativ, sala multifuncțională, spațiu tehnic, depozitare și spațiu pentru menținerea siguranței), teren multifuncțional, zonă de crosfit, pistă de atletism, tribună, alei cu zonă verde și parcare. Parcare auto cu un numar de 25 de locuri de

parcare utilizând atât terenul aferent proiectului cât și terenul (stradal) aflat în domeniul public înscris în CF.424939 pentru realizarea unor locuri de parcare suficiente.

3. Alte informații

Pentru realizarea acestui obiectiv s-a întocmit documentația tehnico-economică -faza S.F., fiind aprobată prin HCLMT nr. 58/22.02.2022, cu o valoare estimată inițială de 6.708.102,89 lei (inclusiv TVA).

Prin adresa cu nr. SC2023-598/09.01.2023 S.C. PGA MARKERS S.R.L. transmite Devizul general actualizat, însoțit de un memoriu justificativ prin care sunt prevăzute elementele care au condus la actualizarea devizului, astfel: cota de inflație a manoperei, precum și diferența de costuri la materialele de construcții.

Efectele crizei generate de evenimentele recente manifestate la nivel global, generând atât blocarea lanțurilor de producție și distribuție, cât și limitarea stocurilor și creșterea exponențială a costurilor.

Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat declararea stării de urgență la nivel mondial, la 11 martie 2020, Organizația Mondială a Sănătății calificând oficial infecția cu SARS-CoV-2 drept pandemie. Toate statele au fost puternic afectate de consecințele negative ale acestei crize, consecințe care au continuat să se resimtă puternic în anul 2022.

Nu în ultimul rând, criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat puternic piața materiilor prime, având în vedere că Ucraina este unul dintre principalii furnizori și producători de materie primă și de oțel. Consecința imediată a fost o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale precum și întâzieri în livrări. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creștere semnificativă a prețului la echipamentele, utilajele și dotările independente livrate în cadrul proiectelor, mai ales al proiectelor care au la bază contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.

Niciun observator diligent și suficient de bine informat nu putea să prevadă, cu toată diligența manifestată, evenimentele ce aveau să se succedă începând cu anul 2020 și întinderea efectelor acestora.

Astfel, în urma majorărilor excesive a prețurilor, în contextul crizei mondiale, se impune actualizarea Devizului general, aprobat prin HCL nr. 58 /22.02.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice -faza S.F. pentru obiectivul „Amenajare teren de fotbal situat în Timișoara, str.Mircea cel Bătrân, nr.114”

- Valoarea a fost estimată inițial la suma de 6.708.102,89 lei (inclusiv TVA),
- din care construcții montaj C+M 5.057.839,15 lei (inclusiv TVA).
- Valoarea actuală, determinată în urma recalculării ca urmare a evoluției prețului pieții, este stabilită la suma de 9.329.580,16 lei (inclusiv TVA),
- din care construcții montaj C+M 7.080.928,40 lei (inclusiv TVA).

4.Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General-faza S.F. pentru obiectivul de investiție „Amenajare teren de fotbal situat în Timișoara, str.Mircea cel Bătrân, nr.114”

și îl supun spre aprobarea consiliului local.

**Primar,
Dominic Fritz**

**Viceprimar,
Cosmin Tabără**