



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării Devizului General-faza S.F. pentru obiectivul de investiție
„Amenajare teren de fotbal situat în Timișoara, str.Mircea cel Bătrân, nr.114”

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre cu nr. SC2023- /
și Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General -faza S.F. pentru obiectivul
„Amenajare teren de fotbal în Timișoara, str.Mircea cel Bătrân, nr.114” .

Facem următoarele precizări:

Obiectivele majore ale Primăriei Municipiului Timișoara au ca scop dezvoltarea urbei pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implică o îmbunătățire a calității vieții populației.

Dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement reprezintă o parte componentă a planului de creștere a calității vieții cetățenilor; de aceea Municipiul Timișoara a inclus în proiectele de dezvoltare și reabilitarea stadionului de pe str. Mircea cel Bătrân.

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe. Municipiul Timișoara își propune să devină o adevărată pârgie pentru dezvoltarea viitoare a sportului și susține necondiționat progresul acestuia în împrejurări moderne și complexe, asigurând astfel consolidarea impactului sportiv în societate, având în vedere că sportul trebuie să fie parte integrantă din stilul de viață al fiecăruia dintre noi, activitatea fizică devenind astfel reintegrată în viața cotidiană.

În prezent acest teren de fotbal din str. Mircea cel Bătrân, nr.114, nu are o utilizare concretă fiind într-o stare foarte degradată.

Pe acest teren, se propune dezvoltarea infrastructurii sportive în zona de nord - vest a municipiului, prin realizarea unui teren de fotbal și construcții anexe noi, ce vor avea o structură modernă, o capacitate și accesibilitate ridicată pentru populație, cu posibilitatea la adaptare ulterioară (folosire ca și teren de rugby, piste de atletism, etc).

Terenul pe care se face investiția are o suprafață totală de 8927,00 mp, proprietate publică a Municipiului Timișoara, este înscris în CF nr. 451927, Timișoara este situat în partea de Nord- Vest a municipiului Timișoara și este limitat la Vest de str. Ciocârliei, în partea de Est se regăsesc terenuri proprietate privată cu construcții, în partea de Nord și Est locuințe individuale, iar în partea de Sud str. Mircea cel Bătrân.

În acest moment și în viitorul apropiat, necesitatea de a ocupa terenuri libere pentru o dezvoltare în acord cu funcțiunile lipsă și în special cu programe care se adresează populației, este în continuă creștere.

Valorificarea suprafețelor de teren fără utilitate, cu programe sportive pentru populație, este un pas necesar, care pe de o parte aduce plus valoarea fondului construit învecinat și pe de altă parte contribuie la îmbunătățirea nivelului de trai.

Subliniem faptul că reabilitarea terenului de fotbal este oportună pentru terenul studiat deoarece în zonă Municipiul Timișoara nu deține terenuri de fotbal sau zone de agrement, cel mai apropiat fiind terenul de rugby de pe str. Pictor Aman, nr.11.

Prin acest proiect se păstrează destinația și funcțiunea actuală – teren de fotbal și se propune dezvoltarea infrastructurii sportive a municipiului, prin construirea unui complex sportiv compus în principal, din: teren de fotbal, clădire administrativă (vestiarele sportive, grupurile sanitare, cabinetul medical, birou administrativ, sala multifuncțională, spațiu tehnic, depozitare și spațiu pentru menținerea siguranței), teren multifuncțional, zonă de crosfit, pistă de atletism, tribună, alei cu zonă verde și parcare. Parcare auto cu un număr de 25 de locuri de parcare utilizând atât terenul aferent proiectului cât și terenul (stradal) aflat în domeniul public înscris în CF.424939 pentru realizarea unor locuri de parcare suficiente.

Pentru realizarea acestui obiectiv s-a întocmit documentația tehnico-economică - faza S.F., fiind aprobată prin HCLMT nr. 58/22.02.2022, cu o valoare estimată inițială de 6.708.102,89 lei (inclusiv TVA).

Prin adresa cu nr. SC2023-598/09.01.2023 S.C. PGA MARKERS S.R.L. transmite Devizul general actualizat, însoțit de un memoriu justificativ prin care sunt prevăzute elementele care au condus la actualizarea devizului, astfel: cota de inflație a manoperei, precum și diferența de costuri la materialele de construcții.

Efectele crizei generate de evenimentele recente manifestate la nivel global, generând atât blocarea lanțurilor de producție și distribuție, cât și limitarea stocurilor și creșterea exponențială a costurilor.

Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat declararea stării de urgență la nivel mondial, la 11 martie 2020, Organizația Mondială a Sănătății calificând oficial infecția cu SARS-CoV-2 drept pandemie. Toate statele au fost puternic afectate de consecințele negative ale acestei crize, consecințe care au continuat să se resimtă puternic în anul 2022.

Nu în ultimul rând, criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat puternic piața materiilor prime, având în vedere că Ucraina este unul dintre principalii furnizori și producători de materie primă și de oțel. Consecința imediată a fost o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale precum și întâzieri în livrări. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creștere semnificativă a prețului la echipamentele, utilajele și dotările independente livrate în cadrul proiectelor, mai ales al proiectelor care au la bază contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.

Niciun observator diligent și suficient de bine informat nu putea să prevadă, cu toată diligența manifestată, evenimentele ce aveau să se succedă începând cu anul 2020 și întinderea efectelor acestora.

Astfel, în urma majorărilor excesive a prețurilor, în contextul crizei mondiale, se impune actualizarea Devizului general, aprobat prin HCL nr. 58 /22.02.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice -faza S.F. pentru obiectivul „Amenajare teren de fotbal situat în Timișoara, str.Mircea cel Bătrân, nr.114”

- Valoarea a fost estimată inițial la suma de 6.708.102,89 lei (inclusiv TVA),
- din care construcții montaj C+M 5.057.839,15 lei (inclusiv TVA).
- Valoarea actuală, determinată în urma recalculării ca urmare a evoluției prețului pieții, este stabilită la suma de 9.329.580,16 lei (inclusiv TVA),
- din care construcții montaj C+M 7.080.928,40 lei (inclusiv TVA).

În concluzie, prin actualizarea Devizului general au fost stabilite următoarele:

- *valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, este de 9.329.580,16 lei inclusiv TVA lei, din care construcții montaj (C+M) este de 7.080.928,40 lei inclusiv TVA, în conformitate cu devizul general.*

Sursa de finanțare a investiției este bugetul local sau alte surse.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea actualizării Devizului general- faza S.F. pentru obiectivul „**Amenajare teren de fotbal situat în Timișoara, str.Mircea cel Bătrân**”, cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa 1, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotărare privind actualizarea Devizului general -faza S.F. pentru obiectivul de investiție,,Amenajare teren de fotbal situat în Timisoara, str.Mircea cel Bătrân, nr.114”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

VICEPRIMAR
Cosmin A. Tabără

Consilier,
Oana – Iulia Botofan