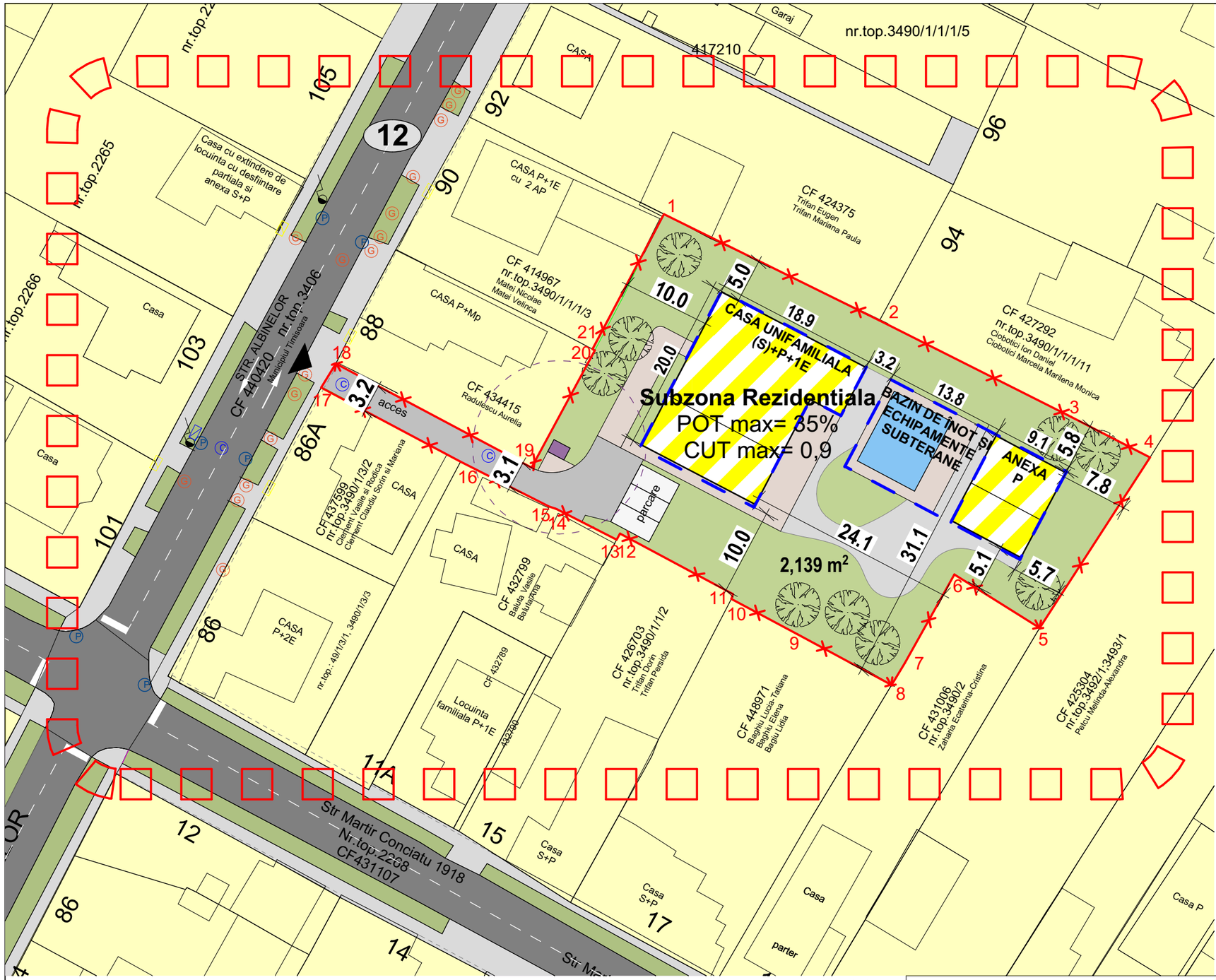


LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE FACE OBIECTUL PUD
- LIMITA TERITORIU STUDIAT
- LIMITA JURIDICA PARCELE VECINE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- 3 PUNCTE CONTUR
- 204200 481900 CAROIAJ
- Stalp beton retea electrica + telecomunicatii
- Bransament retea gaz
- Bransament electricitate
- Camin apa
- Camin canalizare
- Camin pluvial
- Rasuflator retea gaz

N

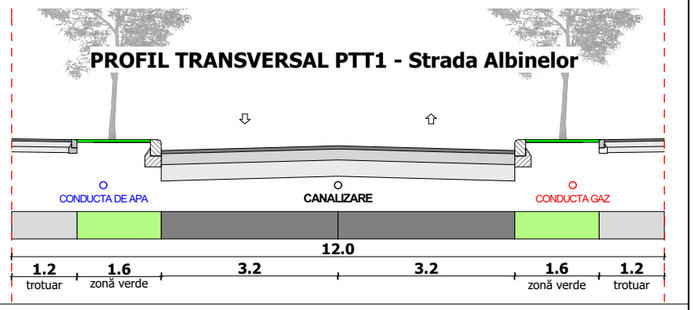
ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME -EXISTENT
- TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE

ZONIFICARE PROPUS

- CLĂDIRI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILĂ PROPUSA
- SPATIU VERDE IN CADRUL PARCELEI
- CIRCULATII AUTO INTERIOARE PE PARCELA/PARCAJE/PIETONAL
- ACCES AUTO PROPUS
- PLATFORMA DESEURI (10m)

Subzonă Rezidențială
Parcela 1
- Regim de înălțime max. (S)+P+1E
- POT max. = 35%
- CUT max. = 0,9
- Hmax. cornișă casă = 8,00m
- Hmax. cornișă anexă = 5,00m
- spații verzi - minim 50% conform HCL 62/2012 (actualizat si prelungit prin HCL 289/2022)



Bilant teritorial:	EXISTENT		PROPUS	
Teren intravilan conform CF	**2.139 mp**	100,00%	-	
Subzonă Rezidențială în regim (S)+P+1E în cadrul parcelei : - **Construcții** - maxim 35% - **Spații verzi** - minim 50%: în cadrul parcelei la cota terenului (conform HCL 62/2012, actualizat și prelungit prin HCL 289/2022). - **Circulații pietonale / carosabile, parcaje, etc.** - maxim 15%	-		**2.139 mp**	100,00%
TOTAL:	**2.139 mp**	100,00%	**2.139 mp**	100,00%

Inventar de coordonate sistem Stereografic 1970 Imobil 448970

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	481888.11	208645.837
2	481875.843	208670.714
3	481864.94	208692.4
4	481860.047	208701.919
5	481840.38	208689.191
6	481846.545	208679.347
7	481836.367	208673.656
8	481833.798	208672.105
9	481839.656	208661.234
10	481843.723	208653.618
11	481844.282	208653.808
12	481851.263	208640.767
13	481850.559	208640.383
14	481854.098	208633.443
15	481854.384	208632.586
16	481859.555	208622.374
17	481868.104	208606.289
18	481870.871	208607.987
19	481858.873	208630.563
20	481872.396	208637.864
21	481872.539	208637.591

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trimbitas		
Proiectant: S.C. ARHITECT TRÎMBIŢAŞ S.R.L. Timişoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Denumire proiect: **P.U.D. "CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA"** Timișoara, Strada Albinelor, nr. 86 B, CF.: 448970 Beneficiar: **BODNARESCU FLORIN**		Nr. pr.: **193/2022** Faza: **PUD**
Sef proiect:	arh. Georgeta Trîmbiţaş	Scara:	Denumire planşa:
Proiectat:	arh. Tiron Andrei	1:1000	Posibilitate de mobilare urbanistică
Desenat:	arh. Tiron Andrei		
Verificat:	arh. Alina Narita	Data:23/06/2023	Nr. pl.: U06.