

TMI2023-6152/29.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind îndreptarea erorii materiale din Anexele 1 și 2 la Hotărârea Consiliului
Local nr. 330 din data de 07.09.2021

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 330 din data de 07.09.2021 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții „AMENAJARE CENTRU PENTRU ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II”, Municipiul Timișoara și-a asumat investiția în valoare de 100.712.996,85 (TVA inclus), valoare cuprinsă în devizul general care este parte integrantă a proiectului în faza DALI și anexă la Hotărârea mai sus menționată.

În Anexa nr. 1 – punctul 2 - INDICATORI MINIMALI și Anexa 2 - OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE și DESCRIEREA INVESTIȚIEI la Hotărârea nr. 330/2021 s-a strecurat o eroare materială în sensul că s-a menționat în mod eronat regimul de înălțime P+supante pentru corpul C2 și funcțiunea locuințe în regim hotelier pentru corpul C4 respectiv locuințe temporare pentru rezidențe artistice. După cum se poate observa din documentația aprobată prin HCL 330/2021, intervențiile propuse se referă la introducerea unui subsol în corpul C2 ceea ce înseamnă automat că regimul de înălțime devine S+P+supante, nu P+supante. Totodată, funcțiunea corpului C4 nu este cea de locuire, după cum apare în ambele Anexe la HCL 330/2021, ci spații pentru servicii, și conform prevederilor PUZ HCL 260/2020. Ca efect al prezentei îndreptări, Anexa nr. 1 – punctul 2 - INDICATORI MINIMALI și Anexa 2 - OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE și DESCRIEREA INVESTIȚIEI vor avea următorul cuprins:

„- C2 (atelier, regim de înălțime P+supante conversie în centru pentru artă, tehnologie și experiment, regim de înălțime S+P+supante);”

„- C4 (clădire administrativă, regim de înălțime S+P+E, conversie în spații pentru servicii, regim de înălțime S+P+E);”

„- Obiectul 4: Clădirea C4

Clădire utilizată ca zonă administrativă, este propusă să fie transformată în spații pentru servicii care susțin desfășurarea activităților centrului cultural și a celor de tip rezidențe artistice...”

Aceste neconcordanțe au fost sesizate în momentul avansării și detalierii proiectului în special ca urmare a depunerii în vederea obținerii Autorizației de construire pentru „DALI+PT Centrul pentru Artă, Tehnologie și Experiment, MultipleXity”.

Menționăm că documentația a fost retransmisă cu corecturile necesare de către B.I.A. Șerban I. Daniel Lucian în calitate de elaborator al proiectului „DALI+PT Centrul pentru Artă, Tehnologie și Experiment, MultipleXity”.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii **din Anexele 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 330 din data de 07.09.2021** îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local.

ȘEF SERVICIU
SANDA GREBLĂ



INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ANDREEA PĂTROI

