



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
S.I.C.

TMI2023-6152/29.08.2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

MultipleXity este principalul obiectiv de infrastructură culturală asumat de municipiul Timișoara în calitate de oraș Capitală Europeană a Culturii 2021. Centrul pentru Artă, Tehnologie și Experiment este propus și în Strategia culturală a orașului pentru perioada 2014-2024 adoptată prin HCL 535/31.10.2014, constatându-se necesitatea unor spații multifuncționale destinate evenimentelor culturale, precum și potențialul pe care arhitectura industrială îl reprezintă în acest sens.

Zona de intervenție are o suprafață totală de 19.820 mp, împărțită în două subzone:

- > Subzona 1 cu nr. topografic 442899 și suprafață de 6.748 mp – în această subzonă se află Muzeul Corneliu Mikloși și colecția de tramvaie din patrimoniul acestuia;
- > Subzona 2 cu nr. topografic 443018 și suprafață de 13.072 mp – face obiectul documentației de față – în această subzonă se află la ora actuală atelierele de reparații pentru tramvaie și o serie de utilaje tehnologice cu valoare patrimonială.

Cele două subzone sunt despărțite de Bulevardul Take Ionescu, cu o lățime de aproximativ 40 m, configurat în patru benzi cu linie de tramvai (linia este inactivă momentan) pe zona centrală. Bd. Take Ionescu este o arteră de penetrare principală din rețeaua stradală și face legătura dintre zona centrală și aeroport, respectiv autostrada A1.

Pe teren se află 6 clădiri: clădirea C1 - clădire administrativă, clădirea C2 - fostele ateliere de reparații tramvaie, clădirile C3 și C4 - clădiri administrative, clădirea C5 - clădire pentru vopsitorie, centrală termică și coș de fum și clădirea C6 - post transformare. Prezenta documentație se referă la reabilitarea și conversia funcțională a clădirilor C2, C3, C4 și C5, precum și la amenajarea exterioară a întregii incinte.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 330 din data de 07.09.2021 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții „AMENAJARE CENTRU PENTRU ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II”, Municipiul Timișoara și-a **asumat investiția în valoare de 100.712.996,85 (TVA inclus)**, valoare cuprinsă în devizul general care este parte integrantă a proiectului în faza DALI și anexă la Hotărârea mai sus menționată.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În Anexa nr. 1 – punctul 2 - INDICATORI MINIMALI și Anexa 2 - OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE și DESCRIEREA INVESTIȚIEI la Hotărârea nr. 330/2021 s-a strecurat o eroare materială în sensul că s-a menționat în mod

eronat regimul de înălțime P+supante pentru corpul C2 și funcțiunea locuințe în regim hotelier pentru corpul C4 respectiv locuințe temporare pentru rezidențe artistice. Ca efect al prezentei îndreptări, Anexa nr. 1 – punctul 2 - INDICATORI MINIMALI și Anexa 2 - OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE și DESCRIEREA INVESTIȚIEI vor avea următorul cuprins:

„- C2 (atelier, regim de înălțime P+supante conversie în centru pentru artă, tehnologie și experiment, regim de înălțime S+P+supante);”

„- C4 (clădire administrativă, regim de înălțime S+P+E, conversie în spații pentru servicii, regim de înălțime S+P+E);”

„- Obiectul 4: Clădirea C4

Clădire utilizată ca zonă administrativă, este propusă să fie transformată în spații pentru servicii care susțin desfășurarea activităților centrului cultural și a celor de tip rezidențe artistice...”

3. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, consider oportună promovarea **Proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii din Anexele 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 330 din data de 07.09.2021** și îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR,
RUBEN LAȚĂU**

**Director executiv
Gabriela Bica**

**Șef Serviciu Infrastructură Culturală,
Sanda Greblă**