

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici - faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil Calea Circumvalațiunii nr. 67”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici - faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil Calea Circumvalațiunii nr. 67”.

Facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea nr. 58/23.02.2018 modificată și completată prin Hotărârea nr. 204 din 24.04.2018, Consiliul Local a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul, „Reabilitare termică imobil Calea Circumvalațiunii nr. 67”.

În cadrul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1A/2/7 REGIUNI, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale, UAT Municipiul Timișoara a depus spre finanțare proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F.C.Ripensia 16-22, Ghe. Lazăr 42” cod SMIS 2014+: 121543, din care face parte imobilul Calea Circumvalațiunii nr. 67.

Cererea de finanțare și cheltuielile aferente au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 676 din data de 12.12.2018.

În data de 19.03.2019 a fost semnat contractul de finanțare 4004 aferent proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F.C.Ripensia 16-22, Ghe. Lazăr 42” cod SMIS 2014+: 121543 între Municipiul Timișoara, în calitate de Beneficiar, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest, în calitate de Organism Intermediar.

În cadrul documentației tehnico-economice, faza DALI, care a stat la baza semnării contractului de finanțare, au fost propuse două scenarii tehnice și anume:

- Scenariul 1 în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul cu vată minerală bazaltică;
- Scenariul 2 în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul de panouri sandwich cu spumă poliuretanică și tablă din aluminiu.

În urma analizării celor două scenarii tehnice, prestatorul serviciului de proiectare, SC Eurodraft Proiect Design S.R.L, a propus soluția cea mai eficientă din punct de vedere economic - scenariul 2 din DALI, în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul de panouri sandwich cu spumă poliuretanică și tablă din aluminiu, în baza căreia a fost realizat Proiectul tehnic.

Pentru atribuirea contractului de execuție lucrări pe soluția cu panouri sandwich, a fost organizată o procedură de achiziție publică, care s-a anulat din cauza neprezentării ofertanților. Urmare a neatribuirii contractului de execuție lucrări, prestatorul SC Eurodraft Proiect Design SRL, a propus prin adresa cu numărul de înregistrare SC2021-27000/29.09.2021, necesitatea revizuirii Proiectului Tehnic cu prima soluție din DALI, respectiv scenariul 1 în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul cu vată minerală bazaltică;

În vederea asigurării continuității implementării proiectului, a fost obținut și acordul asociației de proprietari, Calea Circumvalațiunii nr. 67, cu privire la schimbarea soluției tehnice pe sistemul cu vată minerală bazaltică.

La elaborarea documentației tehnico-economice revizuite s-a ținut cont și de prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal- bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Hotărârea de Guvern nr. 937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Având în vedere că prețul materialelor de construcții s-a majorat de la data aprobării documentației tehnico-economice la faza DALI și ținând cont de faptul că ponderea materialelor în prețul final al unei lucrări este semnificativ, prin revizuirea documentației tehnico-economice, prestatorul serviciului de proiectare SC Eurodraft Proiect Design SRL, s-a asigurat că valorile estimate în cadrul documentației economice sunt cât mai apropiate de valorile de piață.

În urma aplicării prevederilor actelor normative menționate mai sus și având în vedere majorarea prețurilor la materialele de construcții, valoarea estimată a lucrărilor de intervenție la faza PT, a crescut față de valoarea estimată a lucrărilor de intervenție la faza DALI.

Astfel, valoarea totală estimată a investiției conform devizului general actualizat, este de 4.389.964,53 lei (inclusiv TVA), din care C+M are valoarea de 3.890.699,32 lei (inclusiv TVA), față de valoarea totală estimată a investiției, conform devizului general aprobat prin HCL nr. 204/24.04.2018, 2.406.002,28 lei (inclusiv TVA), din care C+M are valoarea de 2.090.039,19 lei (inclusiv TVA);

În concluzie,

PROPUNEM:

- aprobarea documentației tehnico – economice revizuite elaborată la faza PT, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil Calea Circumvalațiunii nr. 67”
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare termică imobil Calea Circumvalațiunii nr. 67”, conform Anexei 1.
- aprobarea Devizului General al proiectului în valoare de 4.389.964,53 lei (inclusiv TVA), conform Anexei 2.
- asigurarea din bugetul local a sumelor suplimentare rezultate în urma revizuirii documentației tehnico-economice faza PT.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și în conformitate cu Ghidul specific pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea 3.1, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici - faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil Calea Circumvalațiunii nr. 67”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR GENERAL
Mihai FLORESCU

ASISTENT PROIECT
Daniela DUMITRESCU

ȘEF BIROU
Cristina BABESCU

MANAGER PROIECT
Ioan DOMINTEANU

RESPONSABIL TEHNIC
Cristian VIASU

Cod FO53-01, Ver. 2