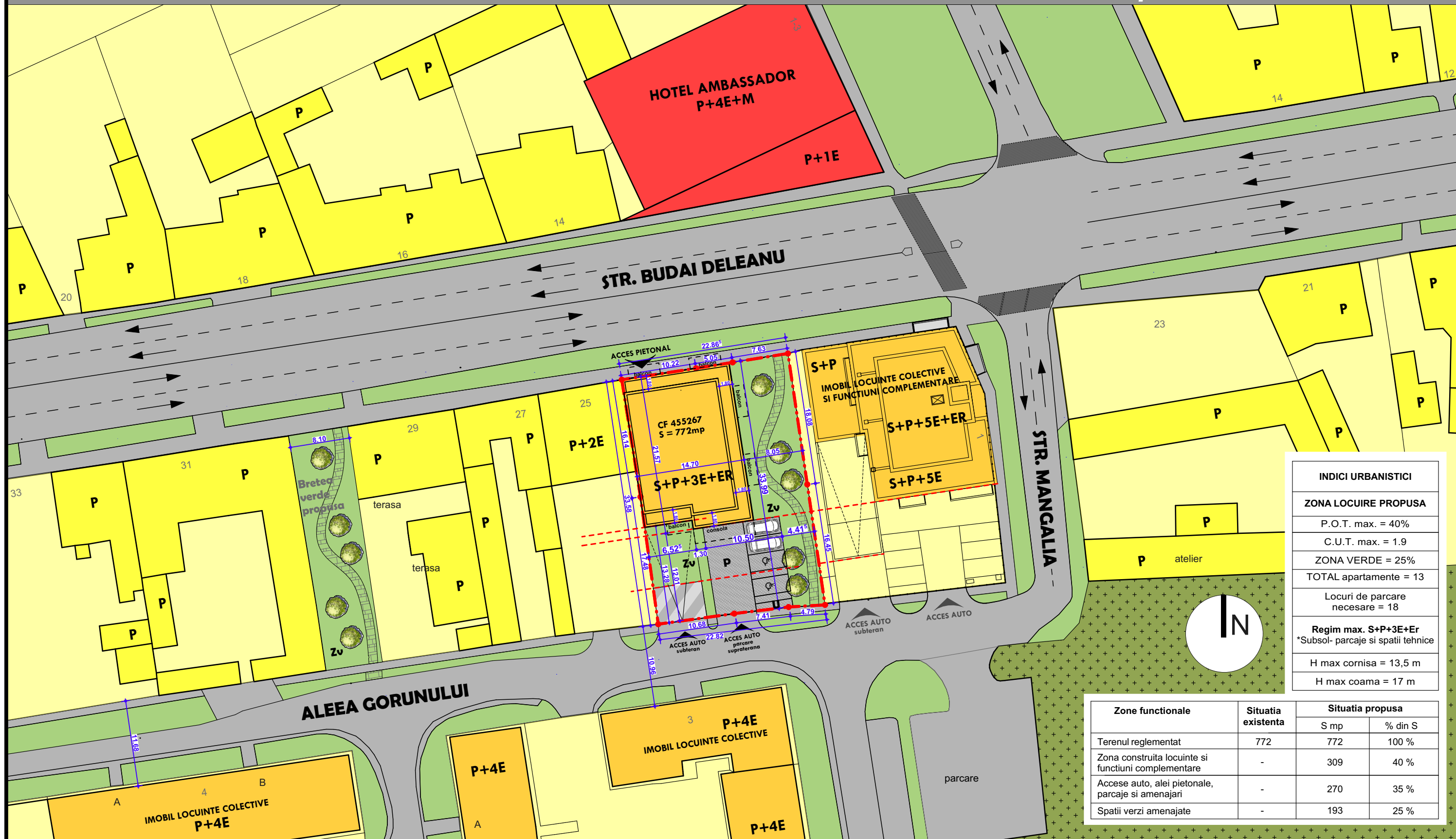




INDICI URBANISTICI

ZONA LOCUIRE PROPUISA

P.O.T. max. = 40%

C.U.T. max. = 1.9

ZONA VERDE = 25%

TOTAL apartamente = 13

Locuri de parcare
necesare = 18Regim max. S+P+3E+Er
*Subsol- parcaje si spatii tehnice

H max cornisa = 13,5 m

H max coama = 17 m

Zone functionale	Situatia existenta	Situatia propusa	
		S mp	% din S
Terenul reglementat	772	772	100 %
Zona construita locuinte si functiuni complementare	-	309	40 %
Accese auto, alei pietonale, parcaje si amenajari	-	270	35 %
Spatii verzi amenajate	-	193	25 %

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN
STUDIAT PRIN P.U.Z.
- CAROSABIL, PIETONAL SI ALINIAMENT EXISTENT
- ZONE PENTRU LOCUINTE CU MAXIM
2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CIMITIR
- U BRANSAMENT UTILITATI
SI PLATFORMA DESEURI

- ZONA PROPUSA DRUMURI DE ACCES, PARCARI
SUPRATERANE SI CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA MIXTA PROPUSA LOCUINTE COLECTIVE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PROPUSA DE AMENAJARE
SPATII VERZI
- ZONA PROPUSA DE IMPLANTARE A
CONSTRUCTIILOR PE PARCELA
- CONTUR CLADIRI EXISTENTE



PROIECTARE DE ARHITECTURĂ
Timisoara, jud. Timis
Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2
balos.adrian@gmail.com
tel. 0728.123313

BENEFICIAR: **RIAMMSI IMOBILIARE S.R.L.**
Timisoara, Str. L. Nicoara nr.11, jud. Timis

Proiect:
30/2020

SPECIALITATEA: **URBANISM**

PROIECT: PUZ - IMOBIL MIXT DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE CU PARCAJE LA SUBSOL, AMENAJARI
ACCES AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE PARCELA
Timisoara, str. Budai Deleanu nr 23, CF nr. 455267

Faza:
P.U.Z.

TITLU PLANSA: **Propunere de mobilare**

U08

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:
SEF PROIECT / PROIECTAT	arh. Adrian BALOȘ		1:500
VERIFICAT	arh. Waldar FACKELMAN		Data: 12.2022