

UR 2022-005427/28.10.2022

PLAN DE ACTIUNE

In vederea implementarii investitiilor propuse prin Plan Urbanistic Zonal
PROIECT IMOBILIAR MIXT "CARTIERUL VIENEZ"- LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII

Generat de imobilul Identificat prin CF 451893, CF 451894, CF 451895

Investitor CITY OF MARA DEVELOPMENT SA Conform Avizului de oportunitate nr. 13 din data de 26.04.22

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publica, operatiunilor cadastrale si notariale si a investitiilor propuse	Evaluarea estimativa a costurilor	Responsabilul finantarii
	Operatiuni cadastrale/notariale		
1	Operatiuni cadastrale de parcelare conform planşa <i>Proprietatea asupra terenurilor</i> .	7.400 RON	CITY OF MARA DEVELOPMENT SA
2	Trecere cu titlu gratuit in domeniul public al Municipiului Timisoara, prin renuntare la dreptul de proprietate, conform plansei de Proprietate asupra terenurilor, a terenului aferent strazii propuse (str. Viena).	7.566.000 RON	CITY OF MARA DEVELOPMENT SA
			Etapele de realizare a operatiunilor si investitiilor (perioada preconizata)
			2023- dupa aprobare PUZ
			2023- dupa aprobare PUZ, conditie pentru eliberarea Autorizatiei de construire pentru cladirile propuse in Etapa 2



	Utilitati publice				
3	Alimentare cu energie electrica, conform plan <i>Reglementari edilitare</i> - ETAPA 1	32.500,00 RON	CITY OF MARA DEVELOPMENT SA	2024- T4	
4	Alimentare cu energie electrica, conform plan <i>Reglementari edilitare</i> - ETAPA 2	136.500,00 RON	CITY OF MARA DEVELOPMENT SA	2025-T4	
5	Realizare retea si bransament alimentare apa potabila, conform plan <i>Reglementari edilitare</i> - ETAPA 1	26.600,00 RON	CITY OF MARA DEVELOPMENT SA	2024- T4	
6	Realizare retea si bransament alimentare apa potabila, conform plan <i>Reglementari edilitare</i> - ETAPA 2	112.500,00 RON	CITY OF MARA DEVELOPMENT SA	2025-T4	
7	Realizare retea si racord canalizare menajera si pluviala, conform plan <i>Reglementari edilitare</i> - ETAPA 1	45.000,00 RON	CITY OF MARA DEVELOPMENT SA	2024- T4	
8	Realizare retea si racord canalizare menajera si pluviala, conform plan <i>Reglementari edilitare</i> - ETAPA 2	228.500,00 RON	CITY OF MARA DEVELOPMENT SA	2025-T4	
9	Realizare retea si bransament gaz, conform plan <i>Reglementari edilitare</i> - ETAPA 1	400.500,00 RON	CITY OF MARA DEVELOPMENT SA	2024- T4	
10	Realizare retea si bransament gaz, conform plan <i>Reglementari edilitare</i> - ETAPA 2	114.500,00 RON	CITY OF MARA DEVELOPMENT SA	2025-T4	



11	Cai de comunicatii/drumuri Realizare proiect tehnic, obținere AC și donarea documentației cu titlu gratuit, pentru realizare strada noua (str. Viena), conform aviz Comisia de Circulație - ETAPA 1 și 2 Proiectul va conține: infrastructură edilitară, carosabil/trotuar/pista velo, iluminat public.	178.000,00 RON	CITY OF MARA DEVELOPMENT SA	2023- T4, condiție pentru eliberarea Autorizației de construire pentru cladirile propuse in Etapa 2		
12	Executie strada noua pe domeniul public al Municipiului Timisoara, conform aviz Comisia de Circulație. - ETAPA 1 Investiția va conține: infrastructură edilitară, carosabil/trotuar/pista velo, iluminat public.	232.500,00 RON	CITY OF MARA DEVELOPMENT SA	2024- T4, condiție pentru receptionarea cladirii propuse in Etapa 1		
13	Executie strada noua pe domeniul public al Municipiului Timisoara, conform aviz Comisia de Circulație. - ETAPA 2 Investiția va conține: infrastructură edilitară, carosabil/trotuar/pista velo, iluminat public.	1.041.000,00 RON	CITY OF MARA DEVELOPMENT SA	2025-T4, condiție pentru receptionarea cladirilor propuse in Etapa 2		
14	Realizare proiect tehnic, obținere AC și donarea documentației cu titlu gratuit, pentru realizare subtraversare velo si pietonala cale ferata.(vezi NOTA)	150.000,00 RON	CITY OF MARA DEVELOPMENT SA	(Vezi NOTA)		
15	Executie subtraversare velo si pietonal cale ferata. (Vezi NOTA)	625.000,00 RON	CITY OF MARA DEVELOPMENT SA	(Vezi NOTA)		
	Obiective de utilitate publica					
16	Realizare pieteta cu acces public pietonal si velo neingradit, pe domeniul privat al CITY OF MARA DEVELOPMENT SA.	520.000,00 RON	CITY OF MARA DEVELOPMENT SA	2026- T4		



17	Reparatii gard Colegiul Tehnic Henri Coanda (Vezi NOTA)	177.500,00 RON	CITY OF MARA DEVELOPMENT SA	(Vezi NOTA)
18	Reparatii/termoizolatie fatada atelier Colegiul Tehnic Henri Coanda (Vezi NOTA)	335.000,00 RON	CITY OF MARA DEVELOPMENT SA	(Vezi NOTA)
		11.929.000,00 RON		

NOTA

Lucrările indicate la pozițiile 14-15 și respectiv 17-18 constituie intervenții propuse pentru îmbunătățirea zonei și nu vor putea condiționa, în nicio ipoteză, autorizarea, efectuarea și recepția celorlalte lucrări avute în vedere de City of Mara Development S.A. prin Planul de acțiune. Lucrările indicate la pozițiile 14-15 și respectiv 17-18 nu depind în mod exclusiv de voința și controlul City of Mara Development S.A., realizarea acestora fiind condiționată de o serie de proceduri de autorizare, precum și de obținerea acordului unor entități terțe - publice sau private. City of Mara Development S.A. estimează că lucrările indicate mai sus vor putea fi realizate într-o perioadă de aproximativ 24 luni de la obținerea tuturor documentelor de autorizare/ avizare sau acordurilor necesare din partea autorităților publice sau entităților terțe implicate. În cazul în care unele dintre lucrări nu vor putea fi realizate din motive de ordin tehnic sau juridic (inclusiv din motive legate de lipsa acordurilor necesare din partea terților), City of Mara Development S.A. va putea renunța la îndeplinirea uneia sau mai multora dintre lucrările propuse la pozițiile 14-15 și respectiv 17-18 din Planul de acțiune.

Primaria Municipiului Timisoara,

Primar,

Botnic Fritze

Arh. Șef,

GABRIEL PALMARIAN

Consilier,

RĂZVAN POPESCU

Investitor,

CITY OF MARA DEVELOPMENT SA.

Reprezentat prin

