



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr. cerere	170011
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 455853 / UAT Timisoara

TEREN Intravilan

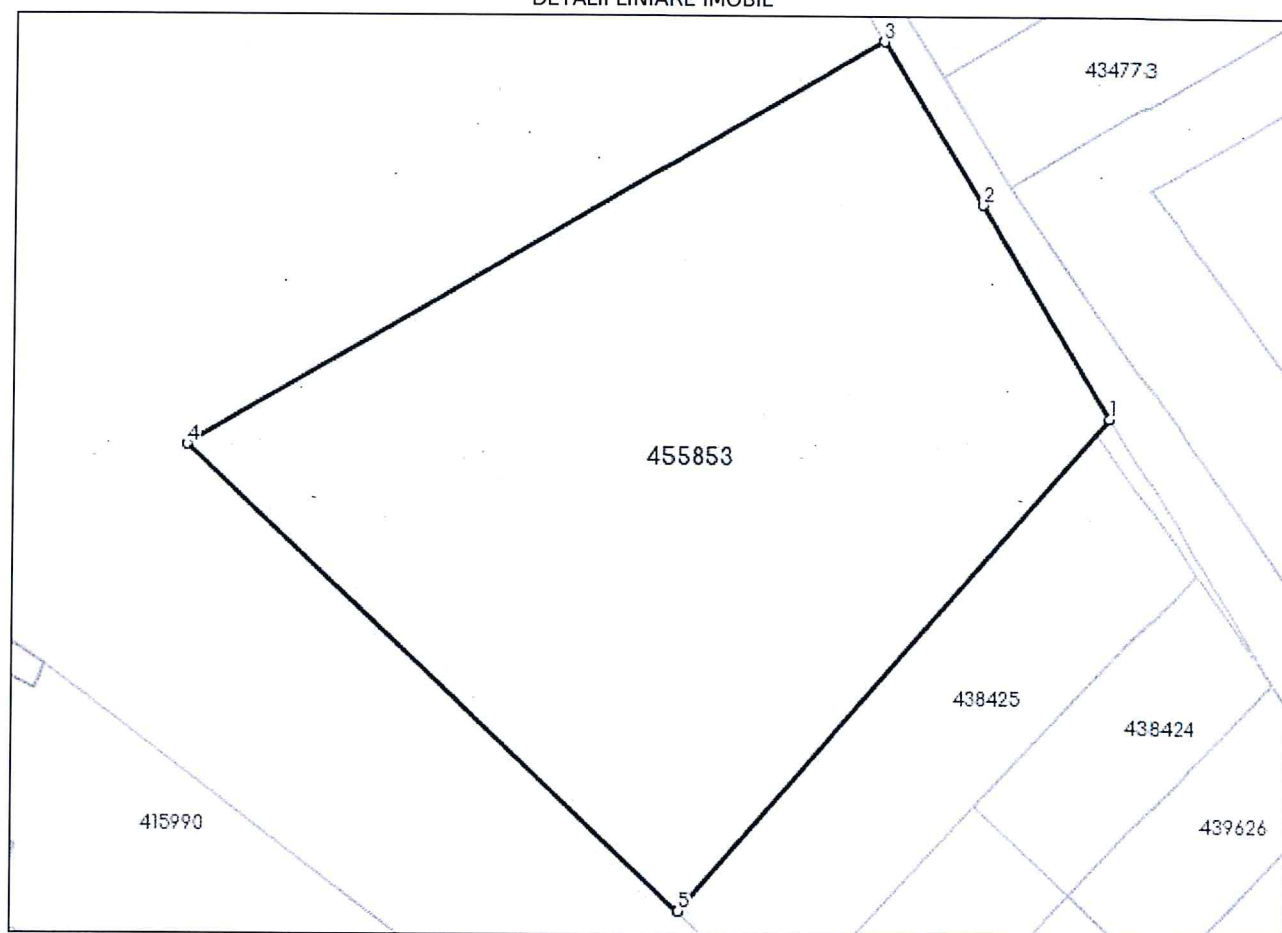
Adresa: Loc. Timisoara, Al Viilor, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Timisoara

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
455853	6091	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.091			
	TOTAL:		6.091			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	30.79
2	3	23.602
3	4	99.486
4	5	83.666
5	1	80.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 05-07-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

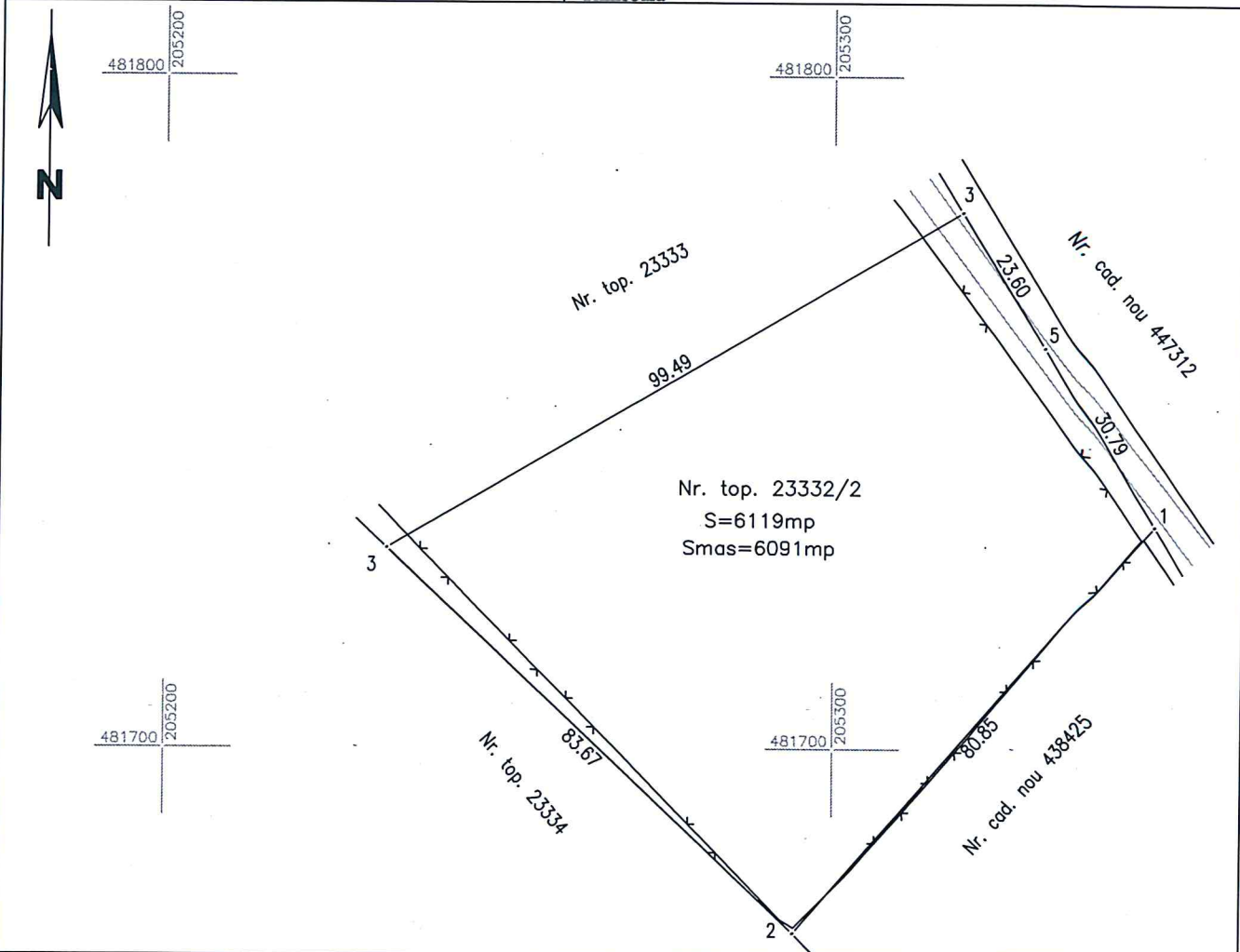
Consilier/Inspector de specialitate,

IONUT BOBA

Plan de amplasament si delimitare a imobilihui
Scara 1:1000

Nr. cad/Nr. top	Nr. Cad. Nou.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23332/2	455853	6091	Str. Viilor, Mun. Timisoara, Jud.Timis

Nr. Carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
448120	Timisoara



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
23332/2	Arabil	6091	Teren intravilan partial imprejmuit
-	-	-	
-	-	-	
Total		6091	

B. Date referitoare la construcții

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului = 6091 mp

Suprafața din act = 6119 mp

Executant: S.C. PROMETER M&G SRL

CLASA I

Certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1550/2013

COSTEA LLA-SIMONA

Categoria B Certificat de autorizare Seria RO-TM-F nr.0264/2018

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data 2023

Digitally signed by COSTEA LIA-SIMONA
DN: c=RO, l=Timisoara, o=PROMETER
M&G SRL, ou=EXECUTIE, sn=COSTEA,
givenName=LIA-SIMONA,
serialNumber=200506245CLS20,
name=COSTEA LIA-SIMONA,
cn=COSTEA LIA-SIMONA
Date: 2023.07.04 11:57:45 +0300'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 170011/2023

Ionut-
Daniel
Boba

Semnăt
digital de
Ionut-Daniel
Boba