



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Infrastructura Culturala

Semnat Sef serviciu Serviciul Infrastructura Culturala	Intocmit Consilier Serviciul Infrastructura Culturala	

ANEXA 1 LA HOTĂRÎREA NR: / 2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI “Reabilitare imobil Cinematograful Timiș”

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiție “Reabilitare imobil Cinematograful Timiș”, întocmită de SC ArchiStudio SRL, conform contractului de servicii nr. 115/26.08.2019, are principalii indicatori tehnico - economici:

Durata de realizare a investiției: **25 luni**, din care lucrări de execuție: **18 luni**.
Valoarea totala a investitiei : **27.476.232,93 LEI (inclusiv TVA)**

CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Conform CF 449646

- suprafață teren: 2207 mp
- suprafață construită: 1338 mp
- suprafață desfășurată: 2456,5 mp
- P.O.T.: 60,63 %
- C.U.T.: 1,113
- regim de înălțime: $Sp_{tehnic}+D+P+1Ep$

Conform CF 401251

- suprafață teren: 1577 mp
- suprafață construită totală: 1577 mp
din care suprafață construită a cinematografului: 122mp
- suprafață desfășurată: 12060 mp
- P.O.T.: 100 %
- C.U.T.: 7,647
- regim de înălțime: $S+P+8E$;
- suprafață construită totală: 1460 mp;
- suprafață desfășurată totală: 2578,5 mp;
- regim de înălțime: $Sp_{tehnic}+D+P+1Ep$;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Infrastructura Culturala

Indicatori calitativi

Conform expertizei tehnice, clădirea se comporta bine din punct de vedere structural.

După realizarea lucrărilor propuse, se vor obține următorii indicatori calitativi:

- Din punct de vedere al clasei de risc seismic clădirea se va afla în clasa RS III;
- Din punct de vedere al securității la incendiu, clădirea va avea gradul I.