



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Infrastructura Culturala

Semnat Director executiv DIRECTIA REVITALIZARE URBANA	Semnat Sef serviciu Serviciul Infrastructura Culturala	Intocmit Consilier Serviciul Infrastructura Culturala

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 185/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, pentru obiectivul “Reabilitare imobil Cinematograful Timiș”

În anul 2016, Timișoara a câștigat titlul de Capitală europeană a culturii pentru 2023, astfel asumându-și revitalizarea și completarea infrastructurii culturale pe raza Municipiului. Rețeaua de cinematografe este parte integrantă a programului pentru intervenții de infrastructură culturală și este cuprinsă în Dosarul final de candidatură.

Prin HCL nr. 185/ 18.05.2020 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiție „Reabilitare imobil Cinematograful Timiș”, întocmită de SC ArchiStudio SRL, conform Contractului de prestări servicii nr. 115/26.08.2019.

În data de 10.02.2022 a fost semnat contractul de execuție lucrări nr. 15/2022, între Municipiul Timișoara și Societatea AUDIOTECH MULTIMEDIA GRUP SRL, având ca obiect execuția și finalizarea lucrărilor pentru relizarea obiectivului „Reabilitare imobil Cinematograf Timiș”. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de execuție este de 16.129.269,8 lei fără TVA, 19.193.831,062 lei TVA inclus.

În temeiul art. 221 lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție public/ contractelor sectoriale/ contractelor de cociune/ acordurilor-cadru, a fost încheiat **actul adițional nr. 1/02.06.2022** la contractul de execuție lucrări nr. 15/10.02.2022.

Prin OUG nr. 47/14.04.2022 se reglementează posibilitatea ajustării prețului contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, aferente obiectivelor/proiectelor de investiții/lucrărilor de întreținere și reparații curente/reparațiilor capitale finanțate, integral sau parțial, din fonduri publice, aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență, se ajustează, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor.

Ajustarea stabilită conform prevederilor ordonanței de urgență se realizează exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, până la finalizarea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Infrastructura Culturala

obiectivelor de investiții prevăzute în acordurile-cadru și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției.

Ca urmare a reanalizării situației din teren, de către beneficiar, constructor și proiectant, s-a identificat necesitatea executării unor lucrări prevăzute în Dispoziția de Santier și s-au propus măsuri de intervenție transpuse de către proiectant în Dispoziția de Santier nr. 1/18.10.2022 înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. SC2023-005484/02.03.2023, din care a rezultat necesitatea executării de lucrări care conduc la diferențe de cantități față de cantitățile din devizele ofertă. Aceste lucrări suplimentare de intervenție se încadrează în categoria lucrărilor diverse și neprevăzute pentru care prețurile unitare au fost oferite prin achiziția publică.

Având în vedere că au fost respectate prevederile art 21 din contractul nr. 15/10.02.2022, încheiat între părți și sunt îndeplinite cumulativ prevederile art.221 alin 1 lit.e), f) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, respective, valoarea modificării este mai mică decât pragurile precizate la art.7 alin. (1), valoarea modificării este mai mică de 15% din prețul contactului inițial și modificările nu aduc atingere caracterului general al contractului de execuție lucrări și nu au scopul de a eluda aplicarea regulilor privind achizițiile publice, întrunind condițiile cumulative legale, având ca principal obiectiv întregirea funcționalității clădirii la finalul execuției lucrărilor, a fost întocmit **Actul adițional nr. 2/20.03.2023** la contractul de execuție lucrări nr. 15/10.02.2022.

În urma acestuia, prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de 17.357.222,03 lei la care se adaugă TVA (20.655.094,22 lei TVA inclus), compus din valoarea contractului inițial (16.129.269,8 lei) la care s-a adăugat valoarea de 1.227.952,23 lei, reprezentând 7,61 % din valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute.

Din valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute prevăzută în bugetul proiectului, în limita a 20% din valoarea contractului, rămâne un procent de 12,39%, respectiv 1.998.416,53 lei- valoare fără TVA, ce poate fi accesată oricând în timpul derulării contractului, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere că Ucraina este principalul furnizor și producător de oțel și materie primă pentru piața europeană a construcțiilor. Consecința imediată a fost o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură, cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, oțelul sau fierul-beton, care urmează a fi reflectate în indicii de cost total în construcții, un indice compozit care cumulează impactul creșterii cheltuielilor materiale, manoperă, utilaje și transport asupra prețului contractelor de achiziție legal încheiate pentru care finanțarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile. Indicii de cost total în construcții este comunicat de Institutul Național de Statistică. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creștere semnificativă a prețului la echipamentele, utilajele și dotările independente livrate în cadrul proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, mai ales al proiectelor care au la bază contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.

Ajustarea conform prevederilor OUG nr. 47/14.04.2022 aplicată la fiecare solicitare de plată este în cuantum de 2.790.566,45 lei TVA inclus.

Conform Situației de lucrări nr. 12, restul de executat până în prezent este de 1.634.211,31 lei fără TVA, respectiv 1.944.711,46 lei TVA inclus.

Ca urmare a reanalizării situației din teren, de către beneficiar, constructor și proiectant, s-a identificat necesitatea executării unor lucrări prevăzute în Dispoziția de Santier nr. 2/02.02.2023 și Dispoziția de Santier nr. 3/06.2023.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Infrastructura Culturala

În temeiul art. 221 lit. f) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea dispozițiilor art. 9 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru, a fost întocmit **Actul adițional nr. 3/11.07.2023**, prin care se modifică pretul contractului de execuție lucrări nr. 15/10.02.2022 cu valoarea de 416.067,36 lei + T.V.A. și se prelungește perioada de execuție cu 3 luni.

Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de către achizitor este de 17.773.289,39 lei, la care se adaugă TVA.

Ținând cont de valoarea lucrărilor suplimentare din actul adițional nr. 3/11.07.2023, restul de executat pentru realizarea obiectivului de investiție este de 2.439.831,62 lei TVA inclus.

Luând în calcul indicele de cost publicat de INS în luna aprilie 2023- 193,1, pentru restul de executat la data întocmirii centralizatorului, va rezulta o creștere de aproximativ 522.838,4 lei TVA inclus, conform OUG nr. 47/2022, calculată altfel :

$2.439.831,62 \text{ (Rest de executat)} * ((1 - 0,0144) * 193,1 / 158,3) + 0,0144 = 2.968.384,25 \text{ lei}$
Valoarea actualizată conform OUG nr. 47/2022.

Suma estimată de 528.552,63 lei inclusiv TVA poate fi utilizată numai pentru plata rezultată din ajustarea valorii cheltuielilor pentru restul rămas de executat în baza contractului de execuție lucrări nr. 27/19.04.2021 și a actelor adiționale aferente, conform OUG nr. 47/2022.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare imobil Cinematograf Timiș” aprobată prin HCL nr. 185/2020 a fost de 24.157.113,85 lei inclusiv TVA.

Conform prevederilor art. 4 alin. 6 din OUG nr. 47/2022 „Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/ supervisor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/ entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. În cazul contractelor de achiziție publică/sectoriale/de concesiune/acordurilor-cadru având ca obiect lucrări de întreținere și reparații curente, pentru care nu este instituită obligația legală a supravegherii lucrărilor de către diriginți de șantier autorizați, ingineri/supervizori/consultanți, după caz, situația centralizatoare este însoțită de executant și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/ proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii. ”

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare imobil Cinematograf Timiș”, determinată în urma recalculării ca urmare a evoluției prețului pieții, este de **27.476.232,93 lei inclusiv TVA**. La calculul acestuia s-a avut în vedere suma necesară la ajustarea valorii cheltuielilor stabilită conform OUG nr. 47/2022 (**2.790.566,45 lei+ 528.552,63 lei**).

Durata de realizare a investiției este de 18 luni.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Infrastructura Culturala

Având în vedere faptul că actualizarea indicatorilor tehnico-economici se realizează doar ca urmare a evoluției prețului pieții, prin raportare la prevederile **art. 10 alin. (5)** din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice- „Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare” și la prevederile **art. 10 alin. (6)** „Prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate”, NU este necesar avizul CTE.

Ținând cont de cele prezentate mai sus și având în vedere prevederile OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, propunem Consiliului Local al Municipiului Timișoara actualizarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 185/2020- indicatorii tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul „Reabilitare imobil Cinematograf Timiș”.

Având în vedere cele menționate anterior apreciem că Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 185/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, pentru obiectivul “Reabilitare imobil Cinematograful Timiș”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.