



P.U.D. - Construire imobil locuinte si functiuni complementare

Strada Romulus nr. 50, CF nr 438077, Timișoara

LEGENDĂ
DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.D.
- Acces auto și pietonal propus
- Limită de implantare a clădirilor S+P+3E propusă
- Limită de implantare a clădirilor S+P+3E+Er propusă

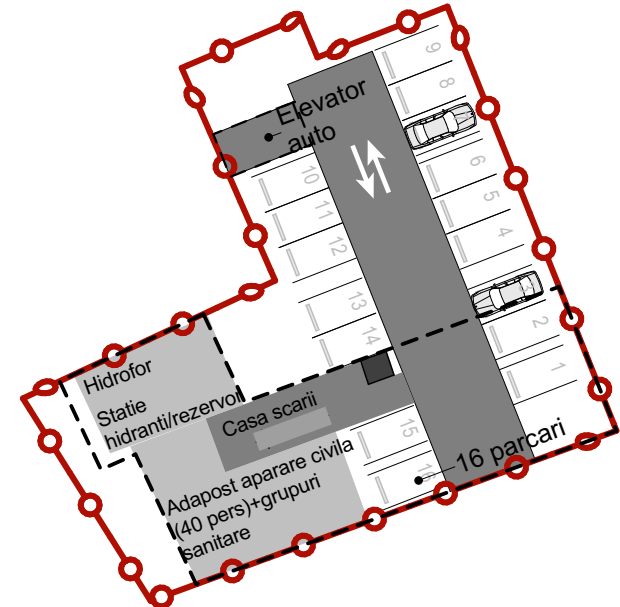
DESTINAȚIE

- Spații verzi amenajate propuse
- Locuințe colective cu funcțiuni complementare max S+P+3E propuse
- Locuințe colective cu funcțiuni complementare max S+P+3E+Er propuse
- Platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere
- Zonă loc de joacă pentru copii
- Circulații auto în interiorul parcelelor

INDICI URBANISTICI propuși:

	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.	H max.
Locuințe colective și funcțiuni complementare	max 40%	max 1,8	S+P+3E/ S+P+3E+Er	max 15,5 m/corelat cu cornișa blocului vecin max 17 m

NOTA:
-spații verzi compacte (deep green): minim 5% din suprafața terenului (min 41 mp)
-balcoanele pot depăși limitele de implantare cu maxim 2,50 m
-numărul maxim de unități locative: 13 apartamente
-numărul minim de parcaje necesare: 15 locuri pentru apartamente
4 locuri pentru spațiile cu altă destinație
total 19 locuri de parcare (2 locuri pentru persoanele cu dizabilități)



Plan subsol-16 parcaje
Subsol-parcaje + spatii tehnice

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza	Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar:	Siminic Alfred-Iuliu, Siminic Amanda Izabela, Siminic Alfred, Siminic Iulia	Proiect nr.: 2/SIP/2022
				Amplasament:	Strada Romulus nr. 50, CF nr 438077, Timișoara	
				Denumire:	P.U.D. - Construire imobil locuinte si functiuni complementare	Faza: P.U.D.
				Titlu planșă:	Posibilitati de mobulare	Planșa nr.: U06
						420x594