

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 445215 Timisoara

Nr. cerere	38505
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128092313



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1440/Mosnita Noua

Nr. topografic:272/1/4

Adresa: Loc. Timisoara, Calea Buziașului, Nr. 41/A, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	445215	894	Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din metal si de peretii constructiilor vecine.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25402 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 434, din 03/02/2021 emis de ROMANU SILVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRIȘAN DARIE , casatorit cu 2) CRIȘAN ANDREEA-SILVIA , bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IFTIMESCU MĂDĂLIN-ȘTEFAN , casatorit cu 2) IFTIMESCU PAULA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
445215	894	împrejmuit cu gard din metal si de peretii constructiilor vecine.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	-	-	272/1/4	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.18
2	3	14.267
3	4	9.305
4	5	18.477
5	6	28.922

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	13.969
7	8	29.743
8	9	19.741
9	1	21.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 13:34