

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.125/2020 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice
- faza PT, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

„Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara” cod SMIS 121023

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.125/2020 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice - faza PT, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectul de investitii **„Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara”cod SMIS 121023** facem următoarele precizări:

- Prin HCL nr. 302/28.07.2017 a fost aprobată „D.A.L.I.” pentru obiectivul de investitii **„Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30”** din Timișoara, str. Astrilor, nr. 13;
- Pentru obiectivul de investiții **„Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara”**, s-a depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Prioritatea de investiții 10.1, Obiectiv specific 10.1 - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, apel dedicat învățământului obligatoriu, documentația tehnico-economică, în baza căreia a fost semnat contractul de finanțare nr. 6039/06.10.2020;
- Prin HCL nr.316/15.06.2018 au fost aprobate: documentatia tehnico-economica la faza PT, indicatorii tehnico-economici și anexa privind descrierea sumară a investiției pentru proiectul **„Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara”**. Ca urmare a actualizării estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate/care urmează să fie efectuate, inclusiv din punct de vedere al indicelui de inflație pentru materialele de construcții HCL nr. 316/15.06.2018 a fost modificat prin HCL nr. 125/31.03.2020;
- Cererea de finanțare și cheltuielile aferente pentru obiectivul **„Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara”**, cod SMIS 121023 a fost aprobată în plenul Consiliului Local prin HCL nr. 255 din 07.07.2020;
- În contextul crizei mondiale în domeniul construcțiilor cauzată de majorarea prețului materialelor de construcții și a altor elemente ale costului aferent investițiilor publice, ca efect al altor evenimente imprevizibile intervenite, cum ar fi: creșterea prețului pe piețele de energie electrică și gaze naturale, a combustibilului, a transporturilor de mărfuri, la nivel internațional, cu impact direct în producția și distribuția tuturor produselor utilizate în construcții, în data de 15.04.2022 s-a încheiat Actul adițional nr. 1 la contractul de execuție lucrări nr.109/20.12.2021 pentru modificarea formulei de ajustare prevăzute în cadrul contractului, constituindu-se în acest sens rezerva de implementare aprobată prin HCL nr. 331 din 12.07.2022 în valoare de 3.480.023,89 lei fără TVA respectiv 4.141.228,43 lei TVA inclus, conform prevederilor OUG nr. 64/2022;
- Având în vedere constituirea rezervei de implementare a proiectului este necesară și actualizarea cotelor ISC și CSC conform valorii actualizate a investiției. Astfel pentru rezerva de implementare în valoare de 3.480.023,89 lei fără TVA cotele ISC și CSC sunt în valoare de **38.280,26 lei** (cota ISC 0,1% x 3.480.023,89=3.480,02 lei; cota ISC 0,5% x 3.480.023,89 = 17.400,12 lei; cota CSC 0,5% x 3.480.023,89 = 17.400,12 lei)

- Pentru obiectivul de investiții „ **Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem pe fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala gimnaziala nr. 30 din Timisoara**” SMIS 121023 este necesar realizarea un spor de putere pentru bransamentul de energie electrica care sa alimenteze noile corpuri de cladire. Costul acestuia este de **89.746,19 lei TVA inclus** conform Aviz Tehnic de Racordare nr. 10343977 din 25/07/2022 emis de E-Distributie Banat S.A.)
- Valoarea prevazuta pentru Dotari si Mobilier scolar prevazuta in devizul general elaborat la faza de DALI in anul 2015 si preluata in devizul general elaborat la faza de proiect tehnic este de 933.807,28 lei, TVA inclus. Avand in vedere evolutia continua a produselor din domeniul IT precum si criza generată de contextul internațional care a condus la creșteri ale prețului la carburanți dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii preturilor la echipamente, utilaje și dotări necesare pentru realizarea obiectului contractelor de finanțare din fonduri externe nerambursabile, proiectantul general a actualizat lista de dotari din punct de vedere tehnic, functional si financiar in concordanta cu nevoile actuale ale unitatii de invatamant. In urma acestei actualizari a rezultat un impact financiar de 672.274,00 lei fara TVA respectiv **800.006,06 lei TVA inclus**.

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună suplimentarea bugetului proiectului „**Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara**” cod SMIS 121023 cu suma de 928.032,51 lei inclusiv TVA suma rezultata ca urmare a actualizarii listei de Dotari si Mobilier scolar (respectiv 800.006,06 lei TVA inclus), a actualizarii cotelor ISC si CSC (38.280,26 lei) si ca urmare a necesitatii de realizare a unui spor de putere al bransamentului electric existent (89.746,19 lei) .

Astfel valoarea totala a proiectului va fi de 29.414.990,38 lei inclusiv TVA (24.345.729,44 lei inclusiv TVA valoarea proiectului de aprobata prin HCL nr.255/07.07.2020 + 4.141.228,43 lei inclusiv TVA valoarea rezervei de implementare de aprobata prin HCL nr. 331/12.07.2022 + 928.032,51 lei inclusiv TVA valoarea suplimentara prevazuta pentru actualizarii listei de Dotari, a actualizarii cotelor ISC si CSC si realizarea unui spor de putere al bransamentului electric existent).

Având în vedere cele mentionate anterior apreciem că Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.125/2020 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice - faza PT, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectul de investitii „**Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara**” cod SMIS 121023, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR GENERAL DGIM
Mihai Florescu

DIRECTOR EXECUTIV DRU
Gabriela Bica

SEF BCC/Manager proiect
Ioan Dominteanu

Responsabil tehnic
Camelia Croicea

Cod FO53-01,Ver.3