



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI CONTROL
Nr.inregistrare/dată: RU2023-000050/ 02.05.2023

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel: +40 256 - 969.

Catre **AQUATIM SA**
str. TREBONIU LAUREAN, NR.7A
gabriela.bena@aquatim.ro

REFERAT DE CONSTATARE

Avand in vedere adresa cu nr. de mai sus, prin care ne solicitati un punct de vedere privitor la sistarea apartamentarii, rectificarea supraferei si inscrierea imobilului pe corpuri de cladire la adresa str. Treboniu Laurean nr.7A, prin prezenta va aducem la cunostinta urmatoarele aspecte:

- Imobilul inregistrat in extrasul de carte funciara nr. 419410 este situat in zona de locuinte si functiuni complementare, zona sit de monumente istorice; proprietari Pascalau Bogdan Ioan in cota 1/8 si Municipiul Timisoara in cota 7/8.
- Ca urmare a verificarilor facute de catre inspectorul de specialitate din cadrul Directiei Autorizare si Control in data de 28.04.2023, s-a constatat existenta a 6 corpuri de constructie in conformitate cu documentatia topografica intocmita de ing. Marius Daniel Bena: C2, C3, C4, C5, C6, C7
- Documentatia contine certificatul de urbanism cu nr. 3578 din 22.12.2022 favorabil.
- Documentatia contine declaratia notariala pe propria raspundere a numitului Pascalau Bogdan Ioan pentru acordul privind rectificarea de suprafata, sistare apartamentare si inscriere imobil pe corpuri de cladire.
- Avand in vedere aspectele de mai sus, va transmitem documentatia in vederea reglementarii situatiei.

Va restituim dosarul la cam.12



Director Executiv D.A.C.,
Magdalena Nicoara

Consilier D.A.C.,
Davidescu Ovidiu