

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereo 70

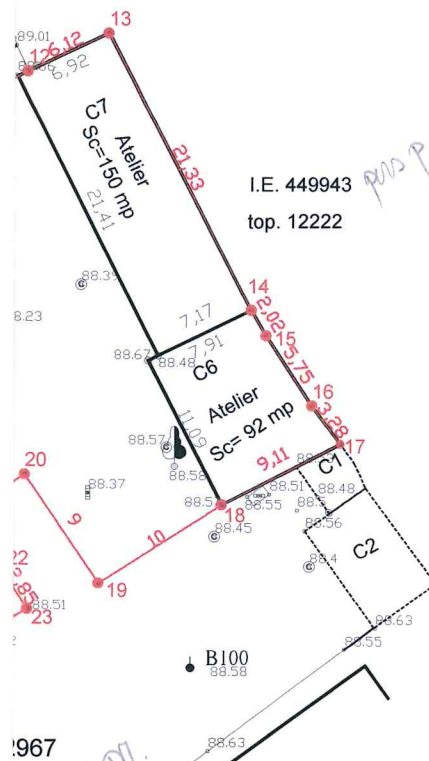
ZAT O.C.P.I. TIMIȘ

ionat este valabil însoțit de procesul-verbal
ecepție nr. 408/2023

recepționată cu nr. 5085/10.02.2023

Lenuta
Rodina

Semnat digital de Lenuta Rodina
DN: c=RO, l=TIMISOARA,
o=ANCP, cn=Lenuta Rodina,
serialNumber=RL12, st=TIMIS,
givenName=Lenuta, sn=Rodina



Plan de incadrare in zona
1 : 5000



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	478829.968	206002.657
2	478829.732	206002.780
3	478829.472	206002.930
4	478827.334	206004.671
5	478823.873	206006.147
6	478818.334	206009.635
7	478808.436	206016.433
8	478808.232	206016.569
9	478785.983	206028.912
10	478788.941	206034.113
11	478793.362	206041.777
12	478804.471	206063.721
13	478807.069	206069.263
14	478788.079	206078.966
15	478786.334	206079.989
16	478781.502	206083.097
17	478778.864	206085.045
18	478774.738	206076.927
19	478769.369	206068.490
20	478776.837	206063.431
21	478774.153	206059.349
22	478770.030	206062.031
23	478767.639	206063.586
24	478765.361	206059.812
25	478764.296	206057.228
26	478759.710	206049.894
27	478759.105	206048.863
28	478758.171	206049.461
29	478756.977	206047.594
30	478755.951	206048.251
31	478753.360	206044.174
32	478757.058	206041.754
33	478756.127	206040.243
34	478755.230	206040.796
35	478754.819	206040.197
36	478755.716	206039.583
37	478753.123	206035.772
38	478752.792	206035.992
39	478752.563	206035.647
40	478752.064	206035.978
41	478751.520	206035.117
42	478752.322	206034.569
43	478750.644	206032.116
44	478750.419	206032.270
45	478745.385	206024.599
46	478756.653	206017.211
47	478761.409	206014.098
48	478761.272	206013.886
49	478777.714	206002.942
50	478801.547	205990.088
51	478801.808	205989.977
52	478810.306	206006.352
53	478825.598	205998.698
54	478827.979	205997.506

Suprafata = 3251 mp

TABEL CU SITUATIA JURIDICA

Anexa 1.35 Pr 164 / 2021

A. SITUATIA INITIALA					
Nr. CF	Nr. topo	Descriere imobil	Supraf. (mp)	Proprietari	Sarcini
419410 Timisoara	12230/1	Teren intravilan cu constructia - C1 inscrista in CF 419410-C1 si constructia C2 inscrista in CF 419410-C2	3208	PASCALAU BOGDAN IOAN- 1/8 parte teren MUNICIPIUL TIMISOARA -domeniul privat 1/8 cota parte teren	
419410-C1 Timisoara	12230/1	Casa parter partile comune: terenul, poarta cu coridorul de intrare, instalatiile electrice, de apeduct si canalizare, WC-urile comune in curte, spalatoria in subsol, podul in afara de cel de deasupra apartamentului 1 si scarile spre pod	-		
419410-C1-U1 Timisoara	12230/III	Ap.3 compus din 3 incaperi cu 1 boxa pentru lemne in curte		STATUL ROMAN in adm. operativa INTREPRINDEREA DE GOSPODARIE ORASENEASCA TIMISOARA (IGO)	Nu sunt
419410-C1-U2 Timisoara	12230/1	Ap.1 compus din 4 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 cam.pentru alimente, 1 camera de baie, 1 camera pentru personalul de service, 1 veranda, 1 wc, pod si pivnita in lungimea ap.in subsol, 1camara pentru unelte, 1 boxa pentru lemne in curte.			Nu sunt
419410-C1-U3 Timisoara	12230/II	Ap.2 situat la stanga de la intrarea in cladirea principala compus din 2 camere de locuit, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 camera pentru alimente, 1 camera de baie cu wc, pod si pivnita in lungimea apartamentului, 1 intrare in pivnita cu scara		PASCALAU BOGDAN IOAN- dizolvare societate dobindit prin lege	Nu sunt
419410-C1-U4 Timisoara	12230/IV	Ap. 4 la parter compus din 1 incapere si 1 boxa de lemne in curte		STATUL ROMAN in adm. operativa INTREPRINDEREA DE GOSPODARIE ORASENEASCA TIMISOARA (IGO)	Nu sunt
419410-C1-U5 Timisoara	12230/V	Ap. 5 la parter compus din 3 incaperi si 1 boxa de lemne in curte			Nu sunt
419410-C1-U6 Timisoara	12230/VI	Ap. 6 la parter compus din 1 incapere si 1 boxa de lemne in curte			Nu sunt
419410-C1-U7 Timisoara	12230/VII	Ap. 7 la parter compus din 1 camera si 1 bucatarie			Nu sunt
419410-C1-U8 Timisoara	12230/VIII	Ap. 8 in cladirea din mijlocul terenului, compus din 2 incaperi si 1 boxa de lemne in curte			Nu sunt
419410-C1-U9 Timisoara	12230/IX	Ap. 9 in stanga imobilului compus din 2 incaperi si 1 boxa de lemne in curte			Nu sunt
419410-C1-U10 Timisoara	12230/X	Ap. 10 la parter compus din 2 incaperi si 1 boxa de lemne in curte			Nu sunt
419410-C2 Timisoara	12230/1	Cladire cu birouri P+1E		RA AQUATIM Timisoara, dobandit prin Construire	Nu sunt
B. SITUATIA PROPUISA PENTRU PRIMA INSCRIERE (RECTIFICARE SUPRAFATA SI SISTARE APARTAMENTARE)					
NOU Timisoara	NOU	Teren intravilan cu constructiile - C2, C3, C4, C5, C6, C7	3251	PASCALAU BOGDAN IOAN- 1/8 parte teren MUNICIPIUL TIMISOARA -domeniul privat 1/8 cota parte teren	Nu sunt
NOU-C2 Timisoara	NOU-C2	Cladire cu birouri P+1E	437	RA AQUATIM Timisoara, dobandit prin Construire	Nu sunt
NOU-C3 Timisoara	NOU-C3	Casa Sp+P	97	PASCALAU BOGDAN IOAN- dizolvare societate dobindit prin lege	Nu sunt
NOU-C4 Timisoara	NOU-C4	Casa Sp+P	207	STATUL ROMAN in adm.op. INTREPRINDEREA DE GOSPODARIE ORASENEASCA TIMISOARA (IGO TIMISOARA)	Nu sunt
NOU-C5 Timisoara	NOU-C5	Casa poarta	9		
NOU-C6 Timisoara	NOU-C6	Atelier	92		
NOU-C7 Timisoara	NOU-C7	Atelier	150		

AQUATIM S.A.

Persoana juridica autorizata A.N.C.P.I.
Certificat de autorizare seria RO-B-J
Nr. 1300/06.03.2018

MARIUS DANIEL BENA

Persoana fizica autorizata A.N.C.P.I.
Certificat de autorizare seria RO-TM-F
Nr. 0130/23.10.2012

Marius-
Daniel
Bena

Digitally signed
by Marius-Daniel
Bena
Date: 2023.02.08
12:57:43 +02'00'

AQUATIM		C.U.I. RO 3041480, J35/4096/1992 Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 11/A 0256 201 370 aquatim@aquatim.ro	PROIECT: Doc. tehnică pentru obtinere Certificat de Urbanism pentru prima inscriere - sisatare apartamentare rectificarea suprafata si inscriere imobil pe corpuri de cladire Timisoara - str. Treboniu Laurean nr. 7A -	Nr. pr. 164/2021
SERVICIUL GIS SI EVIDENTA ACTIVE			BENEFICIAR: S.C. "AQUATIM"S.A.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	PLAN TOPOGRAFIC PLAN DE INCADRARE IN ZONA PLANSĂ NR. : 164 /2021-01-RT
SEF SERVICIU	ing. Marius Marcu		1:500 1:5000	
INTOCMIT	ing. Gabriela Bena			
VERIFICAT	ing. Marius Bena		01.2023	