

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CUG2022-000483 din
07.11.2022

MUNICIPIUL
TIMISOARA

Semnat digital de
MUNICIPIUL TIMISOARA
Data: 2022.12.22 12:34:45
+02'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3578 din 22.12.2022

În scopul: **SISTARE, APARTAMENTARE, RECTIFICARE SUPRAFAȚA ȘI
ÎNSCRIERE IMOBIL PE CORPURI DE CLADIRE**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA** cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada BV. C. D. LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0256408475 e-mail gabriela.sucineantu@primariatm.ro înregistrată la nr. CUG2022-000483 din 07.11.2022

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada TREBONIU LAUREAN nr. 7/A bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 419410 Timisoara,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil aflat în intravilan. Proprietarii: PASCALAU BOGDAN - IOAN cu nr. 134794/2012 și MUNICIPIUL TIMISOARA- domeniu privat cu nr. 122373/2013. Restul înscrisurilor conform CF.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul cu nr. topografic 12230/1- teren intravilan în str. Triboniu Laurean, nr. 7/a, în suprafața de 3208mp, cu construcția C1- înscrisă în CF nr. 419410-C1 și construcția C2- înscrisă în CF nr. 419410-C2. Destinație conform PUG aprobat prin HCLMT nr.157 din 2002 prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinație conform PUG aprobat prin HCLMT nr.157 din 2002 prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018. Conform documentației topografice întocmite de AQUATIM SA, prin persoana autorizată ANCPI Marius- Daniel Bena, se propune rectificarea suprafeței imobilului cu nr. topografic 12230/1- teren intravilan în str. Triboniu Laurean, nr. 7/a, de la 3208mp conform suprafeței înscrise în CF la 3251mp, conform suprafeței determinată din măsurătorile topografice și sistarea apartamentării construcției C1 și actualizarea pe corpuri, conform situației reale din teren. Pentru imobilul înscris în CF nr. 419410-C1-U3, există declarația notarială emisă de Notar Public Muntean Dorina Lucretia, autenticată cu nr. 1273/2022, prin care proprietarul își exprimă acordul cu privire la operatiunea de rectificare suprafața și sistare apartamentare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocare număr cadastral prin operatiunea de rectificare suprafața, conform documentației topografice, pr. nr. 164/2021, întocmite de AQUATIM SA, prin persoana autorizată ANCPI Marius- Daniel Bena și este valabil doar însoțit de planșa anexă vizată spre neschimbare.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat după emiterea Hotărârii Consiliului Local și servește doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi în vederea promovării unei Hotărâri de Consiliul Local.

În vederea reglării situației cu privire la sistarea apartamentării construcției C1 și actualizarea pe corpuri, conform situației reale din teren, înaintea emiterii Hotărârii Consiliului Local este necesar și punctul de vedere al Direcției Autorizare și Control.

Prezentul își pierde valabilitatea după emiterea Hotărârii Consiliului Local și nu poate fi utilizat pentru operațiuni de rectificare suprafața în Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a determinărilor topografice- întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33.

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.*

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
 - d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	☐
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	
 - d.2) Avize și acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
 - d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 - d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dominic Samuel Fritz

p. SECRETAR GENERAL,
Caius Sorin Șuli

Pt. ȘEF BIROU B.D.U.,
Loredana Giulian

ARHITECT ȘEF,
Gabriel Almăjan

CONSILIER
Savica Vreme

Achitat taxa de 38,08 lei, conform chitanței nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.