

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
24.05.2023

Anexa la Raportul de specialitate nr. MTM2023-003366/17.05.2023

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea operațiunii de sistare, apartamentare, rectificare suprafață și înscriere imobil pe corpuri de clădire, Timișoara str. Treboniu Laurean nr.7/a

Avand in vedere raportul de specialitate nr. MTM2023-003366/17.05.2023 conform caruia se propune aprobarea operațiunii de sistare, apartamentare, rectificare suprafață și înscriere imobil pe corpuri de clădire, Timișoara str. Treboniu Laurean nr.7/a;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 3578/22.12.2022 în scopul sistare, apartamentare, rectificare suprafață și înscriere imobil pe corpuri de clădire;

Având în vedere Proiectul nr. 164/2021, întocmit de AQUATIM SA, prin Ing. Marius Daniel Bena recepționat la OCPI Timiș conform Procesului Verbal de recepție nr. 408/2023;

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur, revine persoanei autorizate - conform Ordinului nr.600/2023/ANCPI;

Avand in vedere dispozițiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Avand in vedere cele de mai sus, se avizează favorabil Raportul de specialitate nr. MTM2023-003366/17.05.2023 privind aprobarea operațiunii de sistare, apartamentare, rectificare suprafață și înscriere imobil pe corpuri de clădire, Timișoara str. Treboniu Laurean nr.7/a.

Mentionăm ca prezentul Aviz are ca premisa corectitudinea datelor inscrise in documentatie (parte scrisa si desenata), date verificate de catre personalul de specialitate din cadrul PMT.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea operațiunii de sistare, apartamentare, rectificare suprafață și înscriere imobil pe corpuri de clădire, Timișoara str. Treboniu Laurean nr.7/a și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIER JURIDIC,

Alin Stoica

Cod FO53-13, Ver.1