



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE

Aprobat,
Primar
Dominic Fritz

EIP- Nr.1791 /04.07.2022

TMI 2023 – 001961/20.06.2023

Referat de necesitate și oportunitate

Privind contractarea unui împrumut pentru realizarea și finalizarea obiectivului

„Extindere, reabilitare, modernizare si echiparea ambulatoriului de specialitate al Clinicii de Recuperare, Medicina Fizica si Balneologie Timisoara din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgenta Timisoara, prin demolare partiala si extindere orizontala si verticala” cod SMIS: 126376.

A. Introducere:

a. Aprobarea și Finanțarea proiectului:

În data de 10.09.2019 s-a semnat contractul de finanțare nr. 4761, în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020 - P.O.R/2018/8/8.1/8.1.A/1/7 – Ambulatorii, Axa Prioritara Dezvoltarea infrastructurii de sanatate si sociale, între Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice în calitate de Autoritate de Management, Agentia pentru Dezvoltare Regionala Vest, în calitate de Organism Intermediar si Unitatea administrativ – teritoriala Municipiul Timisoara, în calitate de Beneficiar.

Valoarea contractului de finanțare este de **23.716.126,88 inclusiv TVA.**

Valoare eligibilă **10.699.298,30 lei.**

Valoarea neeligibilă **13.016.828,58 lei.**

Proiectul cuprinde extinderea, reabilitarea, modernizarea și echiparea ambulatoriului de specialitate al clinicii de recuperare, medicină fizică și balneologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara. Obiectivul de investiții este localizat în municipiul Timișoara, Bulevardul C.D. Loga, nr. 42-44, județul Timiș.

Spitalul este împartit în două corpuri de clădire (A și B) după cum urmează:

Corpul A este format din două clădiri istorice ulterior unite pentru a forma un singur volum, în regim de D+P+1E, construite la începutul secolului XX - **Acest corp nu face obiectul proiectului.**

Corpul B este reprezentat de un ansamblu de volume în regim S(parțial)+P, construite etapizat în anii 1960 și ulteriori și este destinat integral activităților de ambulatoriu. Luând în considerare diferitele etape de construire și extinderile ulterioare acest ansamblu poate fi împărțit astfel:

- Zona B-a: reprezentată de un culoar de legătură între corpul A și extinderile ulterioare;
- Zona B –b: în care se regăsește bazinul mare cu grupuri sanitare aferente acestuia;
- Zona B-c: anexa a bazinului cu vestiare, sala de kinetoterapie și circulațiile aferente ce ajută la distribuirea vizitatorilor și personalului spre celelalte funcțiuni ale ambulatoriului;
- Zona B–d: care cuprinde cabinete de tratament și de masaj;
- Zona B–e: extindere a ambulatoriului destinată sectorului de hidroterapie.

Funcțiunile derulate în corpul B al ambulatoriului sunt:

- administrative de arhivare documente,
- de tratament: electroterapie, magnetoterapie, hidroterapie, hidrokinetoterapie generală, termoterapie, kinetoterapie, masaj manual

- gospodaresti: vestiare și grup sanitar pentru angajați, grupuri sanitare pentru pacienți.

În data de 14.01.2021 se semnează actul adițional nr.1 la contractul de finanțare iar Valoarea contractului de finanțare se va modifica la **23.681.293,35 inclusiv TVA.**

Valoare eligibilă **10.693.824,31 lei.**

Valoarea neeligibilă **12.987.469,04 lei.**

b. Stadiul realizării proiectului.

În cadrul contractului de servicii proiectare nr. 130/31.08.2017, în urma semnării contractului de finanțare a fost emis ordinul de începere pentru Etapa III (Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - PAC și proiectul de organizare a execuției lucrărilor- POE conform HG 907/2016 actualizată, documentații pentru obținerea avizelor, acordurilor și a autorizației de construire) și Etapa IV (Proiectul tehnic de execuție conform HG 907/2016) în data de 24.09.2019. În perioada 16.10.2019-08.11.2019 execuția contractului a fost sistată pentru clarificarea unor aspecte solicitate de către Agenția pentru Protecția Mediului. În prezent contractul este în derulare și termenul pentru finalizarea acestei etape este de 04.01.2020. La întocmirea proiectului tehnic au fost luate în considerare recomandările primite în faza de precontractare, ulterior s-a obținut avizarea PT – ului din partea ADR Vest și Autorizația de Construire.

În cadrul activității de Informare și publicitate (derulare contract informare și publicitate) a fost semnat contractul de informare și publicitate nr.78/05.05.2020. A fost realizat anunțul privind începutul implementării proiectului. Panoul temporar a fost montat la locația proiectului în data de 26.10.2020.

În cadrul activității de audit financiar, a fost semnat contractul nr. 137/03.07.2020 cu SC PREMIER SOFT AUDIT SRL

În cadrul activității Derularea procedurii achiziție și atribuirea contractului de execuție de lucrări - a fost lansată achiziția de lucrări în SEAP - SCN-1079304/24.11.2020, data de depunere a ofertelor a fost 29.12.2020. Au fost înregistrate 4 oferte. În urma evaluării tehnice și financiare a fost încheiat Contractul de execuție lucrări nr. 40/10.05.2021 cu SC ALEX-DIA CONSTRUCT SRL.

S-au emis Ordinele de începere pentru execuție lucrări în data de 21.07.2021 (SC2021-020353/19.07.2021) și pentru asistența tehnică prin diriginți de șantier în data de 21.07.2021(SC2021-20359/19.07.2021)

În cadrul activității Desfășurare investiție de bază (execuția lucrărilor) au fost realizate:

Au fost realizate desfășurările propuse pentru corpul B-c, B-d, și în locul acestora a început realizarea noului corp în regim P+1E, adiacent bazinului de înot, au fost realizate consolidările necesare, au fost realizate noile compartimentări și este în lucru planșeul peste etaj (acoperisul terasă).

Corpul B-e a fost complet demolat, în locul acestuia a fost realizată excavatia pentru noul corp D+P+2E, a fost executat radierul general și întreaga structură pentru nivelul demisol, în prezent se realizează armaturile pentru stâlpii nivelului parter.

Categoriile de lucrări efectuate au fost:

- Desfășurări pereți, pardoseli, placaje, tamplarii;
- Săpături pentru realizare corpuri noi;
- Realizare umpluturi și hidroizolații;
- Armare și turnare beton în radier corp nou, stâlpi, diafragme;
- Realizare rezervor: săpătură, armare și turnare beton radier, lucrări de armare pereți;
- Curățarea peretilor existenți până la zidarie, lucrări de camăsuire la pereți;

- Creerea de goluri noi în peretii existenți, umpleri de goluri și completări cu zidarie;
- Lucrări de instalații electrice, realizare priză de pământ la corp nou.
- Realizare lucrări de rezistență (armare și turnare planșee și stalpi) la corpul nou și completări la corpul existent.
- Realizare compartimentări pereți de zidarie la corpul nou și la corpul existent.
- Realizare lucrări de instalații interioare;
- Realizare lucrări de izolare termică a fatadelor;
- Realizare lucrări de instalații electrice.
- Realizare lucrări de montaj tâmplărie de Aluminiiu.
- Realizare lucrări instalații termice încălzire în pardoseală.
- Realizare lucrări de montaj Uși.

La contractul nr.40/10.04.2021 au fost încheiate AA1 pentru aplicarea prevederilor OUG 15/2021 și AA2 pentru aplicarea prevederilor OUG 64/2022.

B. Necesitatea.

Conform contractului de finanțare nr. 4761/10.09.2019, perioada de implementare a proiectului este de 66 luni, respectiv 31.10.2022 prelungită prin Note de prelungire până la data de 30.11.2023.

Având în vedere că Municipiul Timișoara are o contribuție proprie de **12.987.469,04 lei inclusiv TVA** reprezentând cheltuieli neeligibile, este necesară identificarea unei surse noi de finanțare pentru asigurarea contribuției Municipiului Timișoara pentru finalizarea obiectivului de investiții.

C. Oportunitate.

Municipiul Timișoara are posibilitatea de a solicita contractarea unui împrumut din contul Trezoreriei Statului de **7.500.000,00 lei**, în conformitate cu articolul 1, alineatul e, punctual (IV) din normele Metodologice din 25 Aprilie 2023 privind mecanismul de acordare și derulare a împrumuturilor acordate unităților/subdiviziunilor administrative-teritoriale conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, documentele în baza cărora se acordă împrumutul și cele care stau la baza obținerii avizului Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și modul de reflectare a sumelor respective în bugetele instituțiilor publice locale.

D. Propunem.

Demararea de către Direcția Economică a procedurilor necesare, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru contractarea unui împrumut de către Municipiul Timișoara **în valoare de 6.000.000,00 lei**, pentru cheltuielile neeligibile necesare implementării proiectului care nu pot fi susținute din surse proprii ale bugetului local.

Direcția Incubator de Proiecte

**Director Executiv,
Adriana Deaconu**

Echipa de implementare,

**Manager proiect ,
Cosmin Capriș**

**Responsabil financiar,
Adina Păunescu**

