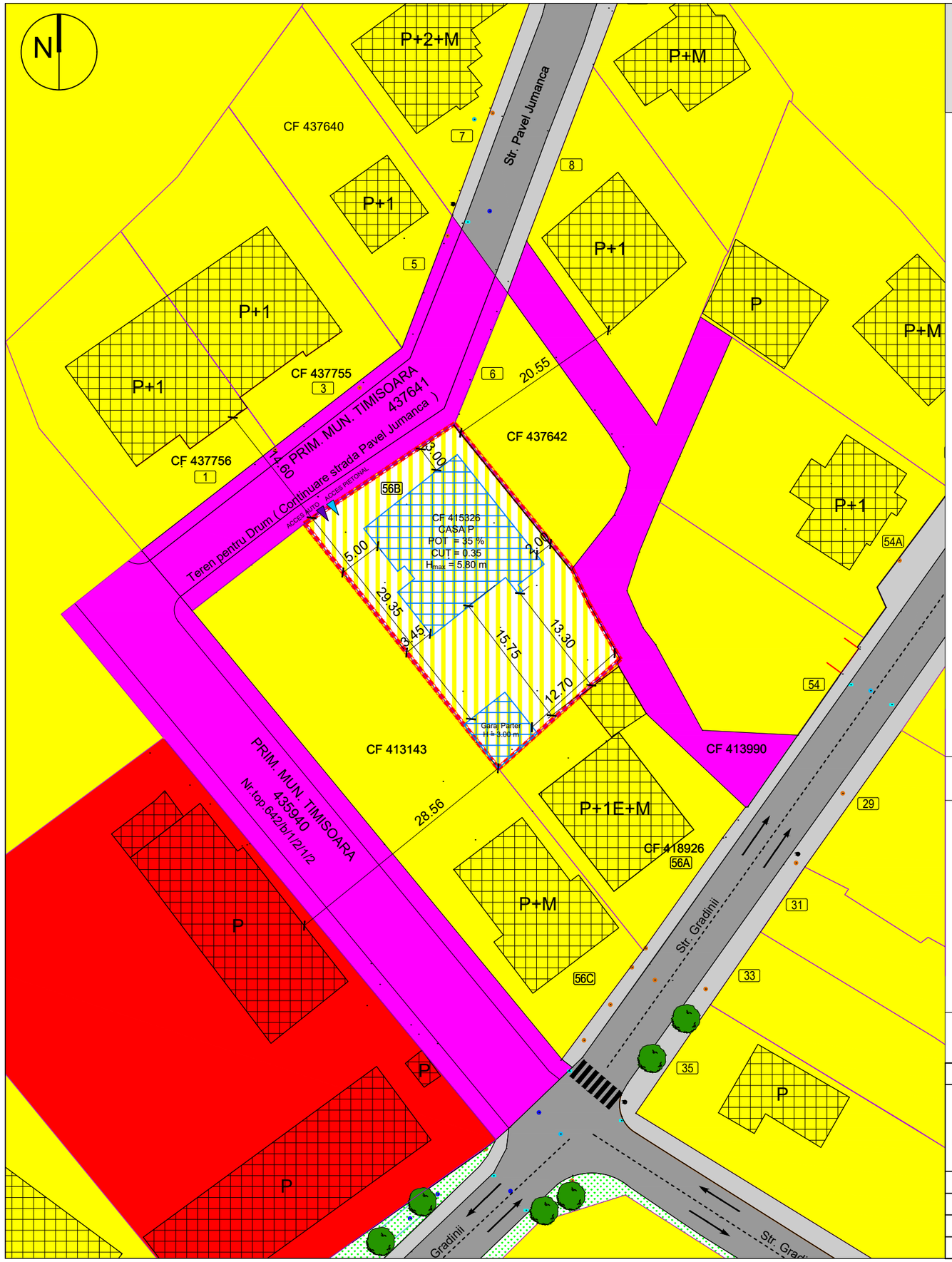

P.U.D - Construire locuință în regim parter , garaj regim P, gard împrejmuire

Strada Grădinii nr.56/B, CF. nr. 415326, Timișoara

LEGENDA LIMITE SI SIMBOLURI

- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Acces Pietonal
- Acces Auto

LEGENDA FUNCTIUNI

- Zonă locuințe individuale existente
- Zonă locuință individuală propusă
- Zonă unități industriale și depozitare
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale (trotuare, alei)
- Limita de implantare
- Cladiri existente
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (drum neamenajat)
- Zonă verde existentă

Indici urbanistici propusi prin prezentul PUD :

P.O.T. maxim 35 %
C.U.T maxim 0.35
Spatii verzi si plantate 50 %
Regim de înălțime : Casa P (H_{max} de 5.80 m și H_{max} cornișă 3.45 m)
Garaj P (H_{max} 3.00 m si H_{max} cornisa 3.00 m)

	EXISTENT	PROPUS
S_{teren}	695 mp	695 mp
$S_{construita}$	0.00 mp	243 mp
S_{alei}	0.00 mp	105 mp
S_{verzi}	0.00 mp	347 mp
P.O.T. max.	0 %	35 %
C.U.T. max.	0.00	0.35
Regim de înălțime max.	-	P
$H_{max.}$ la cornișă	0.00 m	3.45 m
$H_{max.}$ la coamă	0.00 m	5.80 m

Specialist RUR	Arh.Lucian Stancu				
PROIECTANT: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 tel.:+40742026535, fax.+40356-818544				Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM PARTER , GARAJ REGIM P , GARD IMPREJMUIRE Beneficiar: CIRICI NEBOIȘA ȘI ATANAȚCU ALINA	Nr. proiect: 190 / 2022
Șef proiect:	Arh. Lucian Stancu		Scara: 1:500	Adresa proiect: Municipiul Timisoara, str.Gradinii nr.56/B , Jud. Timiș	Faza: PUD
Proiectat:	Arh. Vlad Tămaș				
Desenat:	Arh. Vlad Tămaș		Data: Ianuarie 2023	Denumire planșă: Reglementări urbanistice	Nr. planșă: 190 A03
Verificat:	Arh. Lucian Stancu				