

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință în regim parter, garaj regim P, gard împrejmuire”, str. Grădinii nr. 56/B, Timișoara

Proiect emis la solicitarea inițiatorilor CIRICI NEBOIȘA și ATANAȚCU ALINA înregistrată cu nr. UR2023-001553//29.03.2023, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință în regim parter, garaj regim P, gard împrejmuire”, str. Grădinii nr. 56/B, Timișoara, documentație elaborată de proiectant proiectant SC 903 STUDIOARH SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. - arh. diplomat Lucian N. Stancu, proiect nr. 190/2022, după obținerea Certificatului de urbanism nr. 401/16.02.2022 cu valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în suprafață totală de 679 mp (suprafața măsurată de 695 mp), este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud - vest a orașului, cu acces din domeniu public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru drum, conform H.C.L. nr. 44/21.02.2017 (continuare strada Pavel Jumanca), fiind delimitat: la nord de continuarea străzii Pavel Jumanca – domeniu public conform H.C.L. nr. 44/21.02.2017, la est de teren proprietate privată, liber de construcții și drum neamenajat înscris în CF nr. 413990, la sud – teren proprietate privată cu locuințe în regim de P+M și P+1E+M, la vest de teren proprietate privată, liber de construcții.

În prezent, terenul reglementat este liber de construcții.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu „Construire imobil în regim de înălțime P+2E pentru maxim două familii și funcțiuni complementare”, str. Bujorilor nr. 153, Timișoara, se propune se propune construirea unei case unifamiliale în regim de înălțime P, a unui garaj în regim de înălțime P și a gardului de împrejmuire.

Accesul auto și pietonal pe terenul reglementat se va asigura din continuarea străzii Pavel Jumanca – domeniu public conform H.C.L. nr. 44/21.02.2017, respectiv „(...) toate amenajările rutiere, precum și dotările tehnico – edilitare, necesare pentru deservirea obiectivului se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului”, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2022-002817/24.11.2022, modificat (datorită schimbării adresei poștale) prin avizul Comisiei de Circulație nr DT2023-000502/16.03.2023. Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse exclusiv pe parcela deținută de beneficiar, în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2022-002817/24.11.2022 modificat (datorită schimbării adresei poștale) prin avizul Comisiei de Circulație nr DT2023-000502/16.03.2023, necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U..

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință în regim parter, garaj regim P, gard împrejmuire”, str. Grădinii nr. 56/B, Timișoara, a fost obținut Certificatul de Urbanism 401/16.02.2022 cu valabilitatea de 24 luni de la data emiterii, precum și Notificarea Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 3392/20.06.2022 prin care anunță că planul nu necesită derularea procedurii de reglementare, conform H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință în regim parter, garaj regim P, gard împrejmuire”, str. Grădinii nr. 56/B, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
GABRIEL ALMĂJAN

