

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință în regim parter, garaj regim P, gard împrejmuire”, str. Grădinii nr. 56/B, Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2023-001553/04.04.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință în regim parter, garaj regim P, gard împrejmuire”, str. Grădinii nr. 56/B, beneficiari fiind CIRICI NEBOIȘA și ATANAȚCU ALINA, proiectant SC 903 STUDIOARH SRL, proiect nr. 190/2022, conform Certificatului de Urbanism nr. 401/16.02.2022 ,

Având în vedere Referatul Primarului Municipiului Timișoara, confirmat pentru date tehnice de către Arhitectul Șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Ținând cont de Avizul Arhitectului Șef nr. 10/07.03.2023,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, anexat documentației rezultă următoarea situație juridică:

Pentru imobilul teren intravilan, situat în Timișoara, str. Grădinii nr. 56/B, jud. Timiș, înscris în CF nr. 415326 Timișoara, nr. CF vechi 6170 Chișoda, nr. top. Vechi 642/b/1/2/2/1, nr. cad/nr. top. 415326 (extras C.F. pt. informare eliberat la 07.03.2023, depus în 29.03.2023 la PMT), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață din acte de 679 mp, măsurată de 695 mp, categorie de folosință teren “arabil” se menționează dreptul de proprietate al beneficiarilor CIRICI NEBOIȘA, în cotă actuală de 1/2 și ATANAȚCU ALINA în cotă actuală de 1/2. Nu sunt notate sarcini și nici înscrise litigii cu privire la acest imobil.

Prin adresa nr. SC2023-5944/22.03.2023 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic se menționează faptul că pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații; prin adresa nr. MTM2023-003399/13.03.2023 se menționează faptul că parcela cu nr. cad/ nr. top. 415326 a fost solicitată de Simionov Maria, prin cererea cu nr. DO2005-2035/21.09.2005, cerere ce a fost respinsă în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar din data de 22.02.2006, nefiind formulată contestație în cauză împotriva măsurilor stabilite de către comisie; prin adresa cu nr. MTM2023-3398 din 10.03.2023 se menționează că nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificări, conform prevederilor Legii nr. 10/2001 și nici ale OUG nr. 94/2000, cu privire la imobilul ce face obiectul documentației

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată

“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”,

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil - “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează favorabil Raportul de specialitate nr. UR2023-001553/04.04.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință în regim parter, garaj regim P, gard împrejmuire”, str. Grădinii nr. 56/B, Timișoara cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii având un drept real, de proprietate, asupra terenului. Structura de specialitate va urmări, conform documentației urbanistice, respectarea condițiilor stabilite și însușite de către beneficiari.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință în regim parter, garaj regim P, gard împrejmuire”, str. Grădinii nr. 56/B, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al U.A.T., aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor cuprinse în prezenta documentație, sub toate aspectele, competența de verificare în acest sens aparținând structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții (conform dispozițiilor legale în vigoare – art. 36 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016), nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Monika COSTA



Cod FO53-13, Ver.1