

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cuantumului premiilor care urmează a fi acordate în urma organizării concursului de soluții cu tema „Piața Victoriei, Timișoara” aferent investiției „Amenajare și modernizare Piața Operei (Victoriei) și străzi zona Cetate”

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului premiilor care urmează a fi acordate în urma organizării concursului de soluții cu tema „*Piața Victoriei, Timișoara*” - investiția „Amenajare și modernizare Piața Operei (Victoriei) și străzi zona Cetate”:

Facem următoarele precizări:

Obiectivele majore ale municipiului Timișoara au ca scop dezvoltarea orașului pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei.

Zona vizată este constituită din piața Victoriei (cunoscută ca piața Operei) și străzile adiacente care fac legătura cu alte puncte importante din zona centrală și care o integrează în țesutul urban existent. Piața Victoriei are rolul de centru civic al Timișoarei, este o zonă cu o consistentă memorie a locului și cu încărcătură istorică și emoțională pentru locuitorii Timișoarei și ai României în general. Ea este constituită în Ansamblul urban interbelic „Corso”, situat în centrul Municipiului Timișoara – o zonă de o importanță simbolică, atât pentru cetățenii municipiului, dar și ca reprezentativitate pentru turiștii care vizitează municipiul.

Prin organizarea unui concurs de soluții de arhitectură pentru spațiul public care este totodată cea mai centrală zonă a Timișoarei, Municipiul Timișoara își asumă implementarea unei soluții care răspunde nevoilor actuale și a schimbărilor în modul de utilizare a spațiului într-un mod nediscriminatoriu și incluziv.

Reabilitarea zonei piața Victoriei și transformarea sa astfel într-un spațiu integrator, deschis, primitor, eficient și accesibil pentru toți și obținerea celor mai bune soluții sunt obiective care pot fi atinse printr-un proiect desemnat câștigător în urma unui concurs de arhitectură.

În acest sens, a fost semnat contractul nr. 29/31.03.2022 de prestare de servicii de consultanță pentru organizarea concursului de soluții cu tema „Piața Victoriei” în vederea realizării investiției „Amenajare și modernizare Piața Operei și străzi zona Cetate” – cu Ordinul Arhitecților din România.

În cadrul acestui contract de prestare de servicii de consultanță a fost pregătită documentația de atribuire care se va publica în SEAP, conform Legii nr.98/2016 și care include și justificarea privind determinarea valorilor care vor defini investiția, respectiv plafonul maxim al valorii de investiție, valoarea maximă a contractului de servicii de proiectare și valoarea fondului de premiere al concursului de soluții.

Având în vedere documentația de atribuire întocmită de către Ordinul Arhitecților din România pentru proiectul „Amenajare și modernizare Piața Operei (Victoriei) și străzi zona Cetate”, în baza

art. 3, alin. 1. lit. j) din Legea nr. 98/2016 - *concursuri de soluții - procedurile care permit autorității contractante să achiziționeze, în special în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii și ingineriei sau al prelucrării datelor, un plan ori un proiect selectat de un juriu pe baze concurențiale, cu sau fără acordarea de premii* – se impune ca procedura de achiziție pentru realizarea unui asemenea proiect – concurs de soluții.

Aceste estimări se bazează pe un studiu comparativ pentru investiții similare în orașul Timișoara, care au fost privite apoi în contextul unor alte investiții din spațiul european. Așa cum se precizează și în Tema concursului, investiția curentă continuă politica orașului de *reabilitare a sistemului de spații publice din zona centrală, prin unirea piețelor istorice într-o promenadă urbană pe direcția nord-sud și re-instituirea legăturilor funcționale și expresive ale acestora cu țesutul urban adiacent și cu celelalte repere majore din structura orașului*. Studiul comparativ a fost realizat ținând cont de cele două tipuri de spații urbane propuse spre amenajare, respectiv piața și strada. Costul de execuție estimat reprezintă suma costurilor de execuție estimate pentru fiecare tip de spațiu (piață și stradă) ce intră în concurs, ponderate în raport cu suprafețele acestor spații.

Valoarea fondului de premiere este unul dintre factorii principali în cadrul unui concurs de soluții care determină implicarea unui număr ridicat de participanți sau în mod special a unor participanți cu experiență sau care pot da dovada de specializare.

Premiul întâi reprezintă valoarea contractului de servicii de proiectare. Pentru a asigura atractivitatea concursului pe plan internațional, s-a avut în vedere ca valoarea premiului III să acopere costurile necesare participării la concurs, în cadrul unui birou de arhitectură internațional. Valoarea premiului II se calculează prin dublarea valorii premiului III, considerând excedentul valoric drept o recunoaștere a meritelor pentru poziția dobândită.

Conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, concursul de soluții este o procedură complexă de achiziție care conduce la *atribuirea unui contract pentru servicii de proiectare*. În urma deliberării juriului concursului, se stabilește o ierarhie potrivit căreia se declară un câștigător al concursului și se acordă premiile. Câștigătorul concursului va fi invitat la procedura de *negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare* conform prevederilor art. 104 alin (7) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în vederea încheierii contractului de servicii de proiectare. *Negocierea va avea ca obiect: prețul și durata de execuție.*

În conformitate cu justificarea valorii premiilor formulată de către OAR, **valoarea premiilor, raportată la valoarea estimată a costurilor de proiectare, este următoarea (utilizând cursul valutar 1 EUR = 4,9439 lei, curs euro din 27.04.2023):**

- **Premiul I:** Valoarea contractului de proiectare în lei fără TVA, după caz, echivalentul în lei calculat la cursul euro din 27.04.2023, 1 euro =4,9439 lei;
- **Premiul II:** 148.317,00 lei, echivalentul a 30.000 euro, calculat la cursul euro din 27.04.2023, 1 euro =4,9439 lei;
- **Premiul III:** 74.158,50 lei, echivalentul a 15.000 euro fără TVA, calculat la cursul euro din 27.04.2023, 1 euro =4,9439 lei;
- **Mențiune I:** 37.079,25 lei, echivalentul a 7.500 euro fără TVA, calculat la cursul euro din 27.04.2023, 1 euro =4,9439 lei;
- **Mențiune II:** 37.079,25 lei, echivalentul a 7.500 euro fără TVA, calculat la cursul euro din 27.04.2023, 1=4,9439 lei.

Quantum fond de premiere: 296.400 lei, echivalentul a 60.000 EUR, calculat la cursul euro din 27.04.2023, 1 euro =4,9439 lei.

Totodată, pentru evaluarea candidaturilor și desemnarea câștigătorilor, este necesară constituirea unui juriu, în conformitate cu prevederile art. 108 din Legea nr.98/2016 : „(1) În scopul evaluării proiectelor prezentate în cadrul unui concurs de soluții, autoritatea contractantă numește un juriu alcătuit exclusiv din persoane fizice independente față de participanții la concurs. (2) În cazul în care participanților la concurs li se solicită o anumită calificare profesională, cel puțin o treime din numărul membrilor juriului trebuie să dețină calificarea respectivă sau o calificare echivalentă.”

Membrii juriului urmează a fi numiți prin dispoziție a primarului Municipiului Timișoara. Juriul își va desfășura activitatea până la selectarea proiectului câștigător și stabilirea variantei finale de proiectare pentru „Amenajare și modernizare Piața Operei (Victoriei) și străzi zona Cetate”. Etapa de negociere ulterioară va avea ca evaluator o nouă comisie, numită de primar, prin dispoziție.

Ținând cont de datele tehnice descrise de către compartimentul de resort în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului premiilor care urmează a fi acordate în urma organizării concursului de soluții cu tema „Piața Victoriei” - investiția „Amenajare și modernizare Piața Operei (Victoriei) și străzi zona Cetate” îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Director executiv,
Adriana DEACONU

Șef Serviciu SDP
Roxana CANCEAL

Întocmit
Andreea PĂȚROI