

Aviz nr. 11 din data de 10.05.2023

I. ELEMENTE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Denumire: „ **SF-Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurative Parcul Civic**”
2. Amplasament: **Municipiul Timișoara Parcul Civic , Timișoara, Jud. Timiș**
3. Beneficiar: **Municipiul Timisoara**
4. Faza: **SF**
5. Elaborator: **AQUATIM**

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

A. Indicatori maximali/Valoarea totală a investiției (T.V.A. inclus)

- ▶ **varianta recomandată** de proiectant 515.037,99 lei
-din care C+M 91.748,59lei
- ▶ **varianta nerecomandată** de proiectant 816.395,50 lei
-din care C+M 92.496,55 lei

B. Durata de realizare estimată a proiectului de 9 luni din care 2 luni pentru executie.

C. Statutul juridic: Municipiul Timișoara – Municipiul Timișoara – domeniu public,

D. Indicatori minimali /Capacități (în unități fizice și valorice):

Regim de inaltime: - regim de inaltime: P
Suprafata construita- 12mp
Suprafata desfasurata- 12mp
Zona de impozitare A

E. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare (după caz):

Denumirea capitolelor/subcapitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare cu TVA
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	6.000,00	7.140,00
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	50.173,73	59.706,74
Cheltuieli pentru proiecte si asistenta tehnica	35.221,13	41.913,14
Cheltuieli pentru investitia de baza	294.125,36	350.009,18
Alte cheltuieli	45.920,22	54.483,92
Cheltuieli pentru probe si teste	1.500,00	1.785,00
Total	432.940,44	515.037,99

III. Surse de finanțare: Buget local

IV. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SOLUȚIILE TEHNICE ȘI DESCRIERE LUCRĂRI:

Descrierea principalelor lucrări propuse :

Modulul de toaleta v-a fi amplasat pe o platforma betonata placata cu piatra cubica tip andezit 50x50x50 mm ,platforma avand dimensiunile generale minime de 4000x3000x200 mm, dimensiunile exacte ale platformei vor fi corelate cu dimensiunile modulului de toaleta la urmatoarea faza de proiectare (Proiect Tehnic).

Modul toaleta inteligenta cu 1 spatiu utilizator avand urmatoarele caracteristici :

- Dimensiunile modului de toaletă vor fi de minim L(2.80) x l(2.30) x h(2.40) m astfel încât să asigure un acces facil pentru persoanele cu dizabilități.
- Corp exterior monobloc din ciment armat cu fibra de sticlă sau similar, ce facilitează inspectia din exterior a spațiului tehnic unde sunt amplasate toate sistemele automate și rezervoarele cu materialele de consum.
- Corp interior ignifug, antivandalism, anti-grafiti, cu sisteme de închidere-deschidere automate și lăvare antivandalism încastrat
- Ușă intrare din aluminiu/inox dim. 1000 x 2060 mm
- Ventilație mecanică cu nivel scăzut de zgomot
- Încălzire în spațiul utilizator și termostată.
- Încălzirea în spațiul tehnic
- Vas de toaletă cu sistem de autocurățare și dezinfecție din oțel inoxidabil
- Sistem de spălare a mâinilor antivandal din oțel inoxidabil cu robinet/distribuitor de apă controlat de senzor (apă caldă/rece), dozator de săpun și uscător de mâini
- Boiler
- Suport hârtie igienică din inox
- Perie de toaletă din inox
- Oglină
- Umeraș/carlig pentru haine din oțel inoxidabil
- Balustradă fixă din oțel inoxidabil
- Balustradă pliaabilă din oțel inoxidabil
- Coș de gunoi din oțel inoxidabil încastrat (antivandalism)
- Mobilier pentru schimbare bebeluși cu centură
- Buton de panică SOS ce deschide automat usa toaletei, chiar și în absența curentului electric
- Iluminare interioară LED cu senzor, minim 1500 lm
- Iluminare exterioară LED minim 900 lm
- Instalație electrică (priza pe perete, comutator de lumină, senzor de mișcare în spațiul utilizator).
- Sistem automat cu controler logic programabil
- Sistem de telecomandă (GSM) și monitorizare la distanță pentru transmiterea 24/24 de ore a parametrilor de funcționare
- Baza de date de înregistrări de utilizare
- Monitorizarea presiunii de alimentare cu apă
- Durata maximă de utilizare programabilă per utilizator
- Avertizare sonoră înainte de depășirea timpului maxim de utilizare
- Măsurarea temperaturii în cabina utilizatorului.
- Controlul încălzirii și ventilației pe baza valorilor măsurate și a setărilor suprapuneturilor
- Ventilație periodică programabilă a cabinei utilizatorului
- Orelor de funcționare programabile ale clădirii
- Operarea manuală a echipamentelor în regim de service
- Detecție prezență cu senzor PIR și senzor optic
- Funcționarea automată și manuală a iluminării și ventilației
- Interfață utilizator în limba engleză, suport multilingv la cerere
- Lista echipamentelor incluse în sistemul de control:
- Iluminarea tuturor zonelor
- Lumină de urgență
- Ventilația tuturor spațiilor
- Prize de service în camera tehnică
- UPS pentru alimentarea echipamentelor esențiale (OPLC, control automat al brațului ușii) în caz de pană de curent
- Chiveta cu uscător automat de mâini, dozator de săpun lichid și robinet automat de apă

- Intrarea in interiorul toaletei se va face printr-un sistem de acces cu card cat si cu monede.
 - Intrarea in interiorul toaletei va fi supravegheata in exterior printr-un sistem video CCTV.
- Datele colectate de modulul de toaleta vor fi analizate de catre producatorul toaletei, care v-a genera un tipar de trafic si consumuri .

Cismea:

Cismeaua v-a fi amplasata in imediata vecinatatea a modulului de toaleta pe platforma placata cu piatra cubica 50x50x50 mm.

Cismeaua v-a fi de tipul cu dubla functionare, vand posibilitatea de a fi folosita de oameni cat si pentru animalele de companie.

Corpul cismelei este fabricat din oțel zincat cu un finisaj negru acoperit cu pulbere de poliester forjat. Ambele tăvi sunt formate din oțel inoxidabil AISI 304 finisat satinat.

Toaletele vor avea urmatoarele racorduri la utilitati :

- Bransament apa potabila
- Racord canalizare menajera
- Bransament electric

V.CONSTATĂRILE COMISIEI:

Acest proiect s-a **avizat favorabil fără condiții**

VI. RECOMANDĂRILE COMISIEI :

Comisia Tehnico-Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, întrunită în ședința de analiză și verificare în data de 10.05.2023 emite prezentul Aviz al Comisiei Tehnico-Economice pentru documentația „ **SF-Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurative – PARCUL CIVIC**” după cum urmează:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE CTE
PRIMAR
Dominic Samuel Fritz



