



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA  
DIRECȚIA REVITALIZARE URBANA  
SERVICIUL REABILITARI  
TMI2023-001168/31.05.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „SF Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurative – Parcul Civic” - situat în Timisoara.

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții „SF Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurative – Parcul Civic” - situat în Timisoara, prin care se propune realizarea investitiei si aprobarea devizului general în valoare de :

- a. Valoarea totala a investitiei - varianta I (recomandata de proiectant) = 515.037,99 lei (TVA inclus) din care C+M = 91.748,59 lei (TVA inclus)
- b. Valoarea totala a investitiei - varianta II (nerecomandata de proiectant) = 816.395,50 lei (TVA inclus) din care C+M = 92.496,55 lei (TVA inclus)

#### Facem urmatoarele precizari:

Obiectivul specific al prezentei documentații urmărește îmbunătățirea serviciilor sociale, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației, în general. Avantajul acestei abordări integrate a problemelor din orașe (servicii sociale, educaționale, cultural-recreative și infrastructura publică urbană subdimensionate și nemodernizate, etc.), este reprezentat de faptul că se pot soluționa simultan mai multe cerințe și necesități ale populației, între care există relații de interdependență, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a orașului.

Prin contractul de cesiune drepturi de autor operatorul economic AQUATIM SA nr.10944/128.04.2023 a cesionat către Municipiul Timișoara drepturile de autor privind documentatia „SF Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurative – Parcul Civic” - situat în Timisoara, întocmită de către această entitate.

Aviz CTE nr.11/10.05.2023.

Durata de realizare a investitiei 9 luni din care 7 luni pentru proiectare si 2 luni pentru executie

Terenul pe care se propune amplasarea toaletei publice este situat in Municipiul Timișoara, domeniul public conform CF438508 Parcul Civic, în suprafață de 44.393 mp. Amplasamentul se găsește în intravilan, delimitat de trotuare, garduri si constructii.

Toaleta publica va fi amplasata în zona aleilor pietonale astfel incat sa existe un acces facil.

Avand in vedere cresterea traficului pietonal cat si conturarea Municipiului Timisoara ca un oras turistic vizitat de tot mai multi turisti, se impune crearea unei retele de toalete care sa deserveasca print-un confort ridicat atat populatia rezidenta cat si turistii.

Obiectivul prezentei investiții este de a monta un modul de toaleta automata cu autocurative si o cismea racordate la utilitati, in apropierea Pietei Iancu Huniade din Parcul Civic .

Toaleta va fi de tipul TOALETA PUBLICA AUTOMATA CU AUTOCURATIVE, avand urmatoarele racorduri la utilitati :

- Bransament apa potabila
- Racord canalizare menajera
- Bransament electric

Toaleta publica va avea o amprenta la sol de aprox. 10 mp.  
In imediata vecinatate a toaletei publice v-a fi amplasata si o cismea de apa cu rol dual pentru oameni si animale de companie.

Durata de realizare a investitiei 9 luni din care 2 luni pentru executie.

Dupa realizarea investitiei, Toaleta automata cu autocuratie inclusa in proiect v-a intra in patrimoniul si exploatarea municipiului Timisoara. Intretinerea si operarea va putea fi externalizata catre un operator privat.

In baza contractului de servicii, operatorul va asigura functionarea toaletei automate si va propune planul de lucru si functionare, planul de intretinere si revizii periodice si va raspunde prompt in cazul aparitiei defectiunilor.

Atat in perioada de garantie cat si dupa aceea, operatorul va asigura mentenanta cu un echipaj de interventie care, va interveni in caz de defectiune in maxim 24 de ore de la aparitia incidentului.

Sursa de finantare a investitiei: Bugetul local, capitolul 70.02.50 „Alte servicii in domeniul locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale”.

Fata de cele prezentate mai sus propunem aprobarea documentatiei tehnico-economice - faza SF, aferenta obiectivului de investitie „ **Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocuratie – Parcul Civic**” - situat in Timisoara”, conform proiect nr.24/2022 elaborat de operatorul economic AQUATIM SA, cu indicatorii tehnico-economici prevazuti in Anexa 1, care face parte integranta din proiectul de hotarare.

Avand in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice - faza SF pentru obiectivul de investitie „**Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocuratie – Parcul Civic**” - situat in Timisoara, ”, indeplineste conditiile pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului consiliului local.

DIRECTOR D.G.I.M.  
MIHAI FLORESCU

Mihai-  
Dorin  
Florescu  
Digitally signed by  
Mihai-Dorin  
Florescu  
Date: 2023.05.31  
13:56:44 +03'00'

DIRECTOR D.R.U.  
GABRIELA BICA

Gabriel  
a Bica  
Semnat digital de  
Gabriela Bica  
Data: 2023.05.31  
10:56:42 +03'00'

CONSILIER SERVICIUL REABILITARI,  
FLORENTIN CIUREA

Digitally signed by  
FLORENTIN CIUREA  
Date: 2023.05.31 10:42:30  
+03'00'