



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA
DIRECȚIA REVITALIZARE URBANA
SERVICIUL REABILITARI
TMI2023-001166/31.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**SF Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurative – Piata 700**” - situat în Timisoara.

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții „**SF Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurative – Piata 700**” - situat în Timisoara, Piata 700, prin care se propune realizarea investitiei si aprobarea devizului general in valoare de :

- a. **Valoarea totala a investitiei - varianta I (recomandata de proiectant) = 515.750,25 lei (TVA inclus)** din care C+M = 92.391,41 lei (TVA inclus)
- b. **Valoarea totala a investitiei - varianta II (nerecomandata de proiectant) = 821.778,24lei (TVA inclus)** din care C+M = 97.354,35 lei (TVA inclus)

Facem urmatoarele precizari:

Obiectivul specific al prezentei documentații urmărește îmbunătățirea serviciilor sociale, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației, în general. Avantajul acestei abordări integrate a problemelor din orașe (servicii sociale, educaționale, cultural-recreative și infrastructura publică urbană subdimensionate și nemodernizate, etc.), este reprezentat de faptul că se pot soluționa simultan mai multe cerințe și necesități ale populației, între care există relații de interdependență, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a orașului.

Prin contractul de cesiune drepturi de autor operatorul economic AQUATIM SA nr.10944/128.04.2023 a cesionat către Municipiul Timișoara drepturile de autor privind documentatia „**SF Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurative – Piata 700**” - situat în Timisoara, întocmită de către această entitate.

Aviz CTE nr.10/10.05.2023.

Durata de realizare a investitiei 9 luni din care 7 luni pentru proiectare si 2 luni pentru executie

Terenul pe care se propune amplasarea toaletei publice este situat în Municipiul Timișoara, domeniul public conform CF449984 în suprafață de 7.508 mp Piata 700. Amplasamentul se găsește în intravilan, neimprejmuit.

Toaleta publica va fi amplasata în zona aleilor pietonale astfel incat sa existe un acces facil.

Avand in vedere cresterea traficului pietonal cat si conturarea Municipiului Timisoara ca un oras turistic vizitat de tot mai multi turisti, se impune crearea unei retele de toalete care sa deserveasca print-un confort ridicat atat populatia rezidenta cat si turistii.

Obiectivul prezentei investiții este de a monta un modul de toaleta automata cu autocurative si o cismea racordate la utilitati, la intrarea in Piata de flori din zona PIATA 700, pe partea cu Strada Gheorghe Dima

Toaleta va fi de tipul TOALETA PUBLICA AUTOMATA CU AUTOCURATIVE, avand urmatoarele racorduri la utilitati :

- Bransament apa potabila
- Racord canalizare menajera
- Bransament electric

Toaleta publica va avea o amprenta la sol de aprox. 10 mp.

În imediata vecinătate a toaletei publice v-a fi amplasată și o cisternă de apă cu rol dual pentru oameni și animale de companie.

Durata de realizare a investiției 9 luni din care 2 luni pentru execuție.

După realizarea investiției, Toaleta automată cu autocurățire inclusă în proiect v-a intra în patrimoniul și exploatarea municipiului Timisoara. Întreținerea și operarea va putea fi externalizată către un operator privat.

În baza contractului de servicii, operatorul va asigura funcționarea toaletei automate și va propune planul de lucru și funcționare, planul de întreținere și revizii periodice și va răspunde prompt în cazul apariției defecțiunilor.

Atât în perioada de garanție cât și după aceea, operatorul va asigura mentenanța cu un echipaj de intervenție care, va interveni în caz de defecțiune în maxim 24 de ore de la apariția incidentului.

Sursa de finanțare a investiției: Bugetul local, capitolul 70.02.50 „Alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale”.

Fata de cele prezentate mai sus propunem aprobarea documentației tehnico-economice - faza SF, aferentă obiectivului de investiții „**Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurățire – Piața 700” - situat în Timisoara**”, conform proiect nr.25/2022 elaborat de operatorul economic AQUATIM SA, cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa 1, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotărâre privind aprobarea SF pentru obiectivul de investiții „**SF Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurățire – Piața 700” - situat în Timisoara**”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR DGIM
MIHAI FLORESCU

Mihai-
Dorin
Florescu

Digitally signed
by Mihai-Dorin
Florescu
Date: 2023.05.31
13:57:21 +03'00'

DIRECTOR DRU
GABRIELA BICA

Gabriela
Bica

Semnat digital de
Gabriela Bica
Date: 2023.05.31
10:58:43 +03'00'

CONSILIER SERVICIUL REABILITARI
FLORENTIN CIUREA

Digitally signed by
FLORENTIN CIUREA
Date: 2023.05.31 10:42:30
+03'00'

Cod FO53-01, Ver. I