

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. TMI2023-001166/31.05.2023

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind

aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „SF Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurative – Piata 700” - situat în Timisoara

1.Descrierea situației actuale

Municipiul Timișoara a încheiat Contractul nr.10944/128.04.2023 cu operatorul economic AQUATIM SA., având ca obiect cesiunea drepturilor de autor aferente documentației „SF Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurative – Piata 700” - situat în Timisoara.

Terenul pe care se propune amplasarea toaletei publice este situat în Municipiul Timișoara, domeniul public conform CF449984 Piata 700, în suprafață de 7.508 mp. Amplasamentul se găsește în intravilan, neimprejmuit.

Având în vedere creșterea traficului pietonal cât și conturarea Municipiului Timișoara ca un oraș turistic vizitat de tot mai mulți turiști, se impune crearea unei rețele de toalete care să deservească print-un confort ridicat atât populația rezidentă cât și turiștii.

2.Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Toaleta va fi de tipul TOALETA PUBLICA AUTOMATA CU AUTOCURATIVE, având următoarele racorduri la utilități :

- Bransament apă potabilă
- Racord canalizare menajeră
- Bransament electric

Amplasamentul propus se află în MUNICIPIULUI TIMISOARA. Locația propusă este în intravilanul localității TIMISOARA , proprietate sau în administrarea Municipiului TIMISOARA , aflate pe domeniul public, după cum urmează: „TOALETA PUBLICA RACORDABILA AUTOMATA CU AUTOCURATIVE PIATA 700”

Aviz CTE nr.10/10.05.2023.

Durata de realizare a investiției 9 luni din care 7 luni pentru proiectare și 2 luni pentru execuție

Toaleta publică va fi amplasată în zona aleilor pietonale astfel încât să existe un acces facil.

Toaleta publică va avea o amprentă la sol de aprox. 10 mp.

În imediata vecinătate a toaletei publice va fi amplasată și o cisternă de apă cu rol dual pentru oameni și animale de companie.

După realizarea investiției, Toaleta automată cu autocurative inclusă în proiect va intra în patrimoniul și exploatarea municipiului Timișoara. Întreținerea și operarea va putea fi externalizată către un operator privat.

În baza contractului de servicii, operatorul va asigura funcționarea toaletei automate și va propune planul de lucru și funcționare, planul de întreținere și revizii periodice și va răspunde prompt în cazul apariției defecțiunilor.

Atât în perioada de garanție cât și după aceea, operatorul va asigura mentenanța cu un echipaj de intervenție care, va interveni în caz de defecțiune în maxim 24 de ore de la apariția incidentului.

3. Alte informatii

Costurile pentru realizarea investitiei conform Devizului General sunt următoarele:

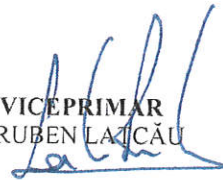
- a. **Valoarea totala a investitiei - varianta I (recomandata de proiectant) = 515.750,25 lei (TVA inclus)** din care C+M = 92.391,41 lei (TVA inclus)
- b. **Valoarea totala a investitiei - varianta II (nerecomandata de proiectant) = 821.778,24 lei (TVA inclus)** din care C+M = 97.354,35 lei (TVA inclus)

Durata de realizare a investitiei 9 luni din care 2 luni pentru executie

4. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea Proiectului de hotarare privind faza SF pentru „SF Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurative – Piata 700” - situat în Timisoara.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ


VICEPRIMAR
RUBEN LATCĂU