

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CUG2022-000378 din
09.08.2022

MUNICIPIUL
TIMISOARA

Semnat digital de
MUNICIPIUL TIMISOARA
Data: 2022.09.28 10:58:30
+03'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2887 din 28.09.2022

În scopul: **Dezlipire in vederea implementarii PUZ aprobat prin HCL
212/24.05.2022**

Ca urmare cererii adresate de **Horbach Centrala Srl** cu domiciliul în județul Ilfov municipiul Domnesti satul Domnesti sectorul - cod poștal: strada nr. 17-21 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0744534759 e-mail catalin.crudu67@yahoo.com înregistrată la nr. CUG2022-000378 din 09.08.2022

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Calea Buziasului nr. 152 bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 434508 Timisoara,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 212/24.05.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil aflat în intravilan. Proprietarii: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul cu nr. cadastral 434508- teren intravilan pentru drum în suprafața de 1323mp. Destinație conform PUZ aprobat prin HCLMT nr. 212 din 24.05.2022.

LANGA
LIVIU-
IOAN

Semnat digital
de LANGA
LIVIU-IOAN
Data:
2022.09.30
11:22:35
+03'00'

3. REGIMUL TEHNIC

Destinate conform PUZ aprobat prin HCLMT nr. 212 din 24.05.2022. Conform documentatiei topografice intocmite de SC GEOCAD & ASOCIATII SRL prin persoana autorizata ANCPi Liviu Langa se propune dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 434508 in doua loturi: Lotul 1- teren intravilan pentru drum in suprafata de 1020mp si Lotul 2- teren intravilan pentru zona de comert, servicii, parcaje si zone verzi in suprafata de 303mp. Conform PUZ aprobat prin HCLMT nr. 212 din 24.05.2022, dezlipirea propusa se realizeaza in vederea efectuarii unui schimb imobiliar.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru dezlipirea imobilului inscris in CF nr. 434508 Timisoara in doua loturi, in vederea efectuarii unui schimb imobiliar si este valabil insotit de plansa anexa vizata spre neschimbare.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat dupa emiterea Hotarari Consiliului Local si serveste doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi in vederea promovarii unei Hotarari de Consiliu Local. Prezentul isi pierde valabilitatea dupa emiterea Hotarari Consiliului Local si nu poate fi utilizat pentru operatiuni de dezlipire in Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarii punctelor de contur revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPi- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPi, privind aprobarea Regulamentului de avizare, topografice- intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPi- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPi, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului învestiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

In urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
- ☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.A.D.
- d) Avize și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
- Alte avize/acorduri:
- ☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ canalizare ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban
- d.2) Avize și acorduri privind:
- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
- d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
- d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovida înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

p. SECRETAR GENERAL,
Caius Sorin Șuli

ARHITECT ȘEF,
Gabriel Almajan

PRIMAR,
Dominic Samuel Fritz

ȘEF BIROU B.D.U.,
Loredana Ciulian

CONSILIER
Savica Vreme

Achitat taxa de 3038,46 lei, conform chitanței nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email