

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
08.06.2023

Anexa la Raportul de specialitate nr. MTM2023-007108/06.06.2023

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea operațiunii de dezlipire în 2 loturi a imobilului înscris în CF nr. 434508, în suprafață de 1323 mp – Timișoara, Calea Buziașului nr.152

Având în vedere raportul de specialitate nr. MTM2023-007108/06.06.2023 conform caruia se propune aprobarea operațiunii de dezlipire în 2 loturi a imobilului înscris în CF nr. 434508, în suprafață de 1323 mp – Timișoara, Calea Buziașului nr.152;

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. MTM2023-007108/06.06.2023;

Conform Raportului de specialitate, pentru imobilul mai sus menționat nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 art. 21, alin2,3;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 2887/28.09.2022, privind “Dezlipire în vederea implementării PUZ aprobat prin HCL 212/24.05.2022”;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către GEOCAD & ASOCIAȚII SRL prin ing. Langa Liviu Ioan, avizată la OCPI Timiș conform Referatului de admitere nr. 127910/19.05.2023;

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur, revine persoanei autorizate - conform Ordinului nr.600/2023/ANCPI;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În condițiile respectării avizului comisiei de circulație nr. DT2023-000389/02.03.2023 și conform planului de situație la proiect nr.23003/1;

Având în vedere cele de mai sus, se avizează favorabil Raportul de specialitate nr. MTM2023-007108/06.06.2023 privind aprobarea operațiunii de dezlipire în 2 loturi a imobilului înscris în CF nr. 434508, în suprafață de 1323 mp – Timișoara, Calea Buziașului nr.152.

Mentionăm ca prezentul Aviz are ca premisa corectitudinea datelor înscrise în documentație (parte scrisă și desenată), date verificate de către personalul de specialitate din cadrul PMT.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea operațiunii de dezlipire în 2 loturi a imobilului înscris în CF nr. 434508, în suprafață de 1323 mp – Timișoara, Calea Buziașului nr.152 și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIER JURIDIC,
Alin Stoica

Cod FO53-13, Ver.1