

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR

Nr. CUG2023-000174 din
27.04.2023

MUNICIPIUL
TIMIȘOARA

Semnat digital de
MUNICIPIUL TIMISOARA
Data: 2023.05.22 15:11:33
+03'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1108 din 22.05.2023

În scopul: **Atribuire nr. cadastral nou pt. imobilul inscris in CF nr. 404858, top 17290, CF vechi nr. 2- Rectificare suprafata**

Ca urmare cererii adresate de **Municipiul Timisoara** cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada C D LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0256408475 e-mail gabriela.sucineantu@primariatm.ro înregistrată la nr. CUG2023-000174 din 27.04.2023

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada SPLAIUL TUDOR VLADIMIRESCU nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 404858,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002, prelungit prin HCLMT nr. 619/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil aflat in intravilan. Proprietarii: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA, cu nr. 1803/1949. Restul notatiilor conform CF.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul cu nr. topografic 17290- teren intravilan in Splaiul Tudor Vladimirescu, in suprafata de 4375mp. Destinatie conform PUG aprobat prin HCLMT nr. 157 din 2002, prelungit prin HCLMT nr. 619/2018.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinație conform PUG aprobat prin HCLMT nr. 157 din 2002, prelungit prin HCLMT nr. 619/2018. Prin documentația topo-cadastrală întocmită de SC PROMETER M&G SRL prin persoana autorizată ANCPI Costea Lia-Simona se propune alocare număr nou cadastral prin operațiunea de rectificare suprafața pentru imobilului cu nr. topografic 17290 înscris în CF nr. 404858 Timisoara, de la 4375mp conform suprafeței înscrise în CF la 4553mp conform suprafeței măsurate. Imobilul cu destinația de parc este afectat de rețeaua de iluminat public, pe teren existând două construcții fără acte.

Ulterior operațiunii de rectificare suprafața este necesară reglementarea situației juridice legată de amplasamentul parțial, al construcției înscrise în CF nr. 406245 Timisoara, aflate în proprietatea Universității de Medicină și Farmacie Timisoara.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocare număr nou cadastral prin operațiunea de rectificare suprafața pentru imobilului cu nr. topografic 17290 înscris în CF nr. 404858 Timisoara, de la 4375mp conform suprafeței înscrise în CF la 4553mp conform suprafeței măsurate și este valabil însoțit de planșa anexă vizată spre neschimbare.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat după emiterea Hotărâri Consiliului Local și servește doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi în vederea promovării unei Hotărâri de Consiliul Local. Prezentul își pierde valabilitatea după emiterea Hotărâri Consiliului Local și nu poate fi utilizat pentru operațiuni de înscrieri în Cartea Funciară.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice- întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru- conform Ordinului nr.600/2023/ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 24.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comitea solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice

competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- Certificatul de urbanism (copie);
- Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.A.D.
- Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | ☐ |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dominic Samuel Fritz

p. SECRETAR GENERAL,
Caius Sorin Șuli

ȘEF BIROU B.D.U.
Loredana Giulian

ARHITECT ȘEF,
Gabriel Almăjan

Consilier
Savica Vreme

Achitat taxa de 150,75 lei, conform chitanței nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email