

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea documentației de atribuire număr cadastral nou și rectificare suprafață pentru imobilul înscris în CF nr. 404858, având nr. top 17290, CF vechi nr. 2

Având în vedere raportul de specialitate nr. MTM2023-007309/07.06.2023 conform caruia se propune aprobarea documentației de atribuire număr cadastral nou și rectificare suprafață pentru imobilul înscris în CF nr. 404858, având nr. top 17290, CF vechi nr. 2;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1108/22.05.2023 privind “Atribuire număr cadastral nou și rectificare suprafață pentru imobilul înscris în CF nr. 404858, având nr. top 17290, CF vechi nr. 2”;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea, se propune atribuire număr cadastral nou și rectificare suprafață pentru imobilul înscris în CF nr. 404858, având nr. top 17290, CF vechi nr. 2, Timișoara Splaiul Tudor Vladimirescu, de la suprafața de 4375 mp la suprafața de 4553 mp, teren proprietatea Municipiului Timișoara, înregistrată la OCPI Timiș și recepționată cu Procesul verbal de recepție nr. 132780/2023;

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur, revine persoanei autorizate - conform Ordinului nr.600/2023/ANCPI;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere cele de mai sus, se avizează favorabil Raportul de specialitate nr. MTM2023-007309/07.06.2023 privind aprobarea documentației de atribuire număr cadastral nou și rectificare suprafață pentru imobilul înscris în CF nr. 404858, având nr. top 17290, CF vechi nr. 2.

Mentionăm ca prezentul Aviz are ca premisa corectitudinea datelor înscrise în documentație (parte scrisă și desenată), date verificate de către personalul de specialitate din cadrul PMT.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea documentației de atribuire număr cadastral nou și rectificare suprafață pentru imobilul înscris în CF nr. 404858, având nr. top 17290, CF vechi nr. 2 și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIER JURIDIC,
Alin Stoica