

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “**Reparații capitale la ansamblul „PRIMĂRIA VECHE” format din imobil înscris în CF nr. 416672 și imobil înscris în CF 419709-C1**”

1. Descrierea situației actuale

În momentul actual, în condițiile deteriorărilor avansate suferite de imobilele monumente istorice aflate în zona centrală a municipiului, calitatea urbană a zonei este în scădere, prezentând disfuncționalități ceea ce poate conduce în timp la o scădere a potențialului turistic și economic al zonei centrale a municipiului Timisoara. Locuitorii municipiului Timisoara, ca și potențialii turiști nu sunt conștienți de valoarea emblematică a acestui imobil, marcat pe deplin prin lipsa activităților de reparații, restaurare și reabilitare din ultimii ani.

Primăria Veche se află chiar în Piața Libertății nr. 1, piatra de temelie a acestei clădiri fiind pusă în anul 1731. Atunci se numea „Primăria Nouă” sau „Primăria Germană”. În anul 1781, se numea „Primăria Orașului Liber Regal Timișoara”. Fațada clădirii a fost refăcută de mai multe ori de-a lungul istoriei, fiind deteriorată și în urma bombardamentului din 1849. Fațada de astăzi nu a suferit modificări din 1853. Reparații s-au mai făcut și mai târziu, primăria orașului funcționând acolo până în anul 1949, când a fost mutată în sediul actual de pe C.D. Loga 1.

Imobilul amplasat în Piața Libertății nr. 1 este înscris în CF numărul 416672, nr. top 298 având ca și proprietar Municipiul Timisoara, fiind dat cu drept de folosință gratuită către Universitatea de Vest - Facultatea de Muzică conform contract de Comodat nr. 02/07.12.2015.

Imobilul situat în str. Vasile Alecsandri nr. 1 este înscris în CF numărul 419709-C1, nr. top. 297 și este împartit în 14 SAD-uri aflate în proprietatea Primăriei Municipiului Timisoara cu excepția a două SAD-uri respectiv SAD 1 având proprietar S.C. Idila S.A. și SAD 4 având proprietar S.C. Dianthus S.R.L. În cadrul SAD-ului 7 s-au executat lucrări de construcții aferente obiectivului de investiții „Extindere și reabilitare imobil str. Vasile Alecsandri nr. 1”, obiectiv finanțat de către Municipiul Timisoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin documentația elaborată se propune reabilitarea capitală a imobilelor existente după cum urmează:

- Lucrări de reparații și consolidare pentru punerea în siguranță a imobilului la acțiuni seismice,
- Reabilitarea construcției în scopul protejării clădirii de intemperii respectiv pentru îmbunătățirea aspectului exterior și a confortului interior. Pentru reabilitare vor fi folosite materiale compatibile (lemn, piatră, cărămida etc.),

- Inlocuire instalatii de utilitati interioare/exterioare,
- Reabilitarea curtilor interioare,
- Punerea in valoare a potentialului istoric si arhitectural al imobilului, imobil emblematic al orasului.

Intervențiile solicitate prin proiect vor fi de natura „funcțională” nu vor afecta caracteristicile generale ale construcției și vor respecta concluziile raportului tehnic de expertiză și avizului nr. 219/M/2022 emis de Ministerul Culturii – Direcția Patrimoniu Cultural.

3. Alte informatii

Documentatia tehnico-economică faza DALI a fost întocmită de operatorul economic PGA Markers SRL în baza contractului de prestări servicii nr. 151/02.10.2019 și a fost avizata in cadrul Comisiei Tehnico-Economice de verificare si avizare a documentatiilor tehnico-economice pentru lucrarile de investitii si reparatii capitale cu Avizul nr.2/06.02.2023.

Costurile pentru realizarea investitiei conform Devizului General sunt următoarele:

- Valoarea totala a investitiei (T.V.A. inclus) varianta I (recomandata de proiectant) =77.654.799,20 lei din care C+M = 57.022.262,92 lei
- Valoarea totala a investitiei (T.V.A. inclus) varianta II (nerecomandata de proiectant) =82.572.879,20 lei cu TVA din care C+M =60.735.062,92 lei

Durata totala de realizare a investitiei 32 luni, din care proiectare 8 luni si lucrari de executie 24 luni.

Sursa de finantare a investitiei: Bugetul local.

4. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reparații capitale la ansamblul „PRIMĂRIA VECHE” format din imobil înscris în CF nr. 416672 și imobil înscris în CF 419709-C1”.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
RUBEN LAȚĂU

